

**UCHWAŁA NR XXXV/63/2022**  
**RADY GMINY ROZPRZA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), w związku z Uchwałą Nr XVI/31/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/35/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 17 maja 2017 r.

§ 2. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów po nieczynnej, rolniczej oczyszczalni ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednoczony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza” – Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek ujednoczony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza. Uwarunkowania rozwoju”, w skali 1:25 000 – Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek ujednoczony „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza. Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna”, w skali 1:25 000 – Załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rozprza w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza – Załącznik Nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – Załącznik Nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozprza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy

*Agata Bartkowska*  
Agata Bartkowska



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/63/2022  
Rady Gminy Rozprza  
z dnia 24 listopada 2022 r.

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZPRZA

Niniejsza procedura zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza ma na celu uzupełnienie wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów po nieczynnej, rolniczej oczyszczalni ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych o możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Zmiany wprowadzone w ramach niniejszej procedury zostały pokazane kolorem niebieskim.

### Zmiana studium nr 1:

**Nazwa opracowania:** Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza

**Zlecniodawca:** Gmina Rozprza

**Umowa:** Nr GP.032.136.2016 r. z dnia 15 lipca 2016 r.

**Wykonawca:** Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” Sp. z o.o. 90-448 Łódź ul. Żwirki 1c lok. 3

### Zespół Autorski:

mgr inż. arch. Ewa Krakowska

*uprawnienia urbanistyczne nr 1099/90*

*członek b.Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-095*

mgr Wioletta Czubak

tech. Mariusz Nowicki

tech. Tadeusz Głowacki

- maj 2017 -

### Zmiana studium nr 2:

### Zespół Autorski:

mgr inż. Tomasz Kuźniar

mgr inż. Piotr Szczepański

- listopad 2022 -

Wprowadzenie .....5

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE .....7

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMOGÓW JEGO OCHRONY ,  
ZAPISÓW W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU ORAZ POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY..10

III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I STANU ZATRUDNIENIA.....15

III.1. Procesy demograficzne..... 15

III.2. Zatrudnienie ..... 17

III.3. Bezrobocie, rynek pracy..... 20

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH  
ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....21

IV.1. Warunki mieszkaniowe ..... 21

IV.2. Infrastruktura społeczna..... 22

IV.3. Zagrożenie bezpieczeństwa, zarządzanie kryzysowe ..... 25

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW .....27

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, WALORYZACJI ROLNICZEJ I LEŚNEJ  
PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW  
OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ ZASOBÓW  
WÓD PODZIEMNYCH .....29

VI.1. Budowa geologiczna..... 29

VI.2. Rzeźba terenu ..... 31

VI.3. Gleby ..... 31

VI.4. Surowce mineralne ..... 32

VI.5. Warunki klimatyczne ..... 33

VI.6. Wody powierzchniowe i podziemne ..... 34

VI.7. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna..... 38

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR  
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....39

VII.1. Zabytki archeologiczne ..... 39

VII.2. Cmentarze..... 43

VII.3. Założenia dworsko-parkowe ..... 44

VII.4. Obiekty wpisane do rejestru zabytków ..... 44

VII.5. Obiekty i obszary gminnej ewidencji zabytków ..... 45

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA  
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....46

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH ORAZ  
UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOŻ KOPALIN .....51

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I OBSZARÓW  
ZALEWOWYCH, WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ OBSZARÓW  
NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....52

X.1. Melioracje..... 52

X.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią ..... 53

X.3. Zagrożenia geologiczne ..... 54

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI.....54

XI.1. Układ drogowy ..... 55

XI.2. Komunikacja zbiorowa..... 56

XI.3. Powiązania zewnętrzne..... 56

XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....57

XII.1. Elektroenergetyka ..... 57

XII.2. Gazownictwo ..... 57

XII.3. Ciepłownictwo..... 57

XII.4. Telekomunikacja ..... 58

XII.5. Gospodarka paliwowa ..... 58

XII.6. Zaopatrzenie w wodę ..... 58

XII.7. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków..... 59

XII.8. Gospodarka odpadami..... 59



## WPROWADZENIE

1. Rada Gminy Rozprza podjęła Uchwałę Nr XV/33/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza.
2. Obecnie obowiązuje dokument zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/65/13 dnia 5 listopada 2013 r.
3. Uzasadnieniem wprowadzenia zmian „Studium” z 2013 r. były następujące powody:
  - nastąpiła zmiana ustawy regulującej kwestie związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym. Sejm uchwalił ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz.647 z późn. zm.).
  - w 2010 roku nastąpiło uchwalenie przez Sejmik Województwa łódzkiego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Studium z 2007 r. bazowało na materiałach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego z 2002r.
  - po 2007 roku powstały dla obszaru Gminy Rozprza opracowania rozszerzające zasób informacji o gminie i wpływających na zakres uwarunkowań i kierunków jej zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczących głównie środowiska przyrodniczego, gospodarki odpadami, rozwoju lokalnego, m.in. „Program ochrony środowiska gminy Rozprza”, „Plan gospodarki odpadami dla gminy Rozprza”;
  - ze strony instytucji głównie o charakterze ponadlokalnym, a w tym szczebla wojewódzkiego a także mieszkańców gminy wpłynęły wnioski potwierdzających potrzebę dostosowania zapisu „Studium” do aktualnych potrzeb i zarysowanych nowych przesłanek rozwoju perspektywicznego.
4. Przedstawiony nowy zapis nie ogranicza się do punktowej zmiany obowiązującego Studium ale stanowi nową całościową redakcję Studium, respektującą zasadą ciągłości polityki przestrzennej samorządu gminy.
5. W Studium uwzględniono wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące uwarunkowań, celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie i stopniu szczegółowości właściwym dla rzeczywistych problemów i potrzeb Gminy.
4. Studium jest aktem bezpośrednio wyrażającym politykę przestrzenną samorządowych władz Gminy.
5. Podstawowym celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest określenie zasad długookresowej polityki rozwoju przestrzennego gminy. Studium jest dokumentem planistycznym, który kształtuje politykę zagospodarowania

przestrzenią na obszarze gminy w dłuższych okresach czasu, z zastrzeżeniem, że każdorazowa istotna zmiana uwarunkowań powinna skutkować zmianą studium tak, aby było ono aktualną podstawą opracowań planistycznych.

6. Podstawowymi zadaniami Studium są:
  - rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
  - sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy,
  - stworzenie podstawy prawnej do koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - promocja rozwoju gminy.
7. W ramach prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poddano wszechstronnej analizie: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zagadnienia demograficzne i społeczno-gospodarcze, dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów i turystycznego zagospodarowania, a także uwarunkowania związane ze stanem komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

# UWARUNKOWANIA ROZWOJU

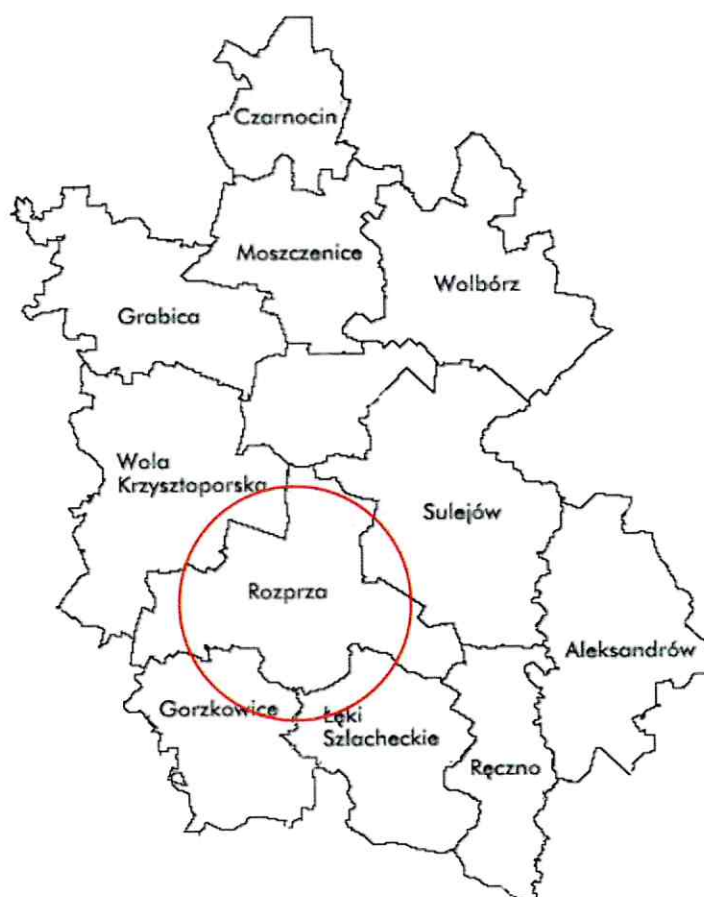
## I. PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Rozprza jest gminą wiejską wchodzącą w skład:

- powiatu piotrkowskiego,
- województwa łódzkiego.

Gmina graniczy od strony:

- północnej: z miastem Piotrków Trybunalski,
- wschodniej: z gminą Sulejów,
- południowej: z gminą Ręczno, Łęki Szlacheckie, Gorzkowice,
- zachodniej: z gminą Wola Krzysztoporska.



*Gmina Rozprza na tle powiatu piotrkowskiego*

*Źródło: Program ochrony środowiska gminy Rozprza*

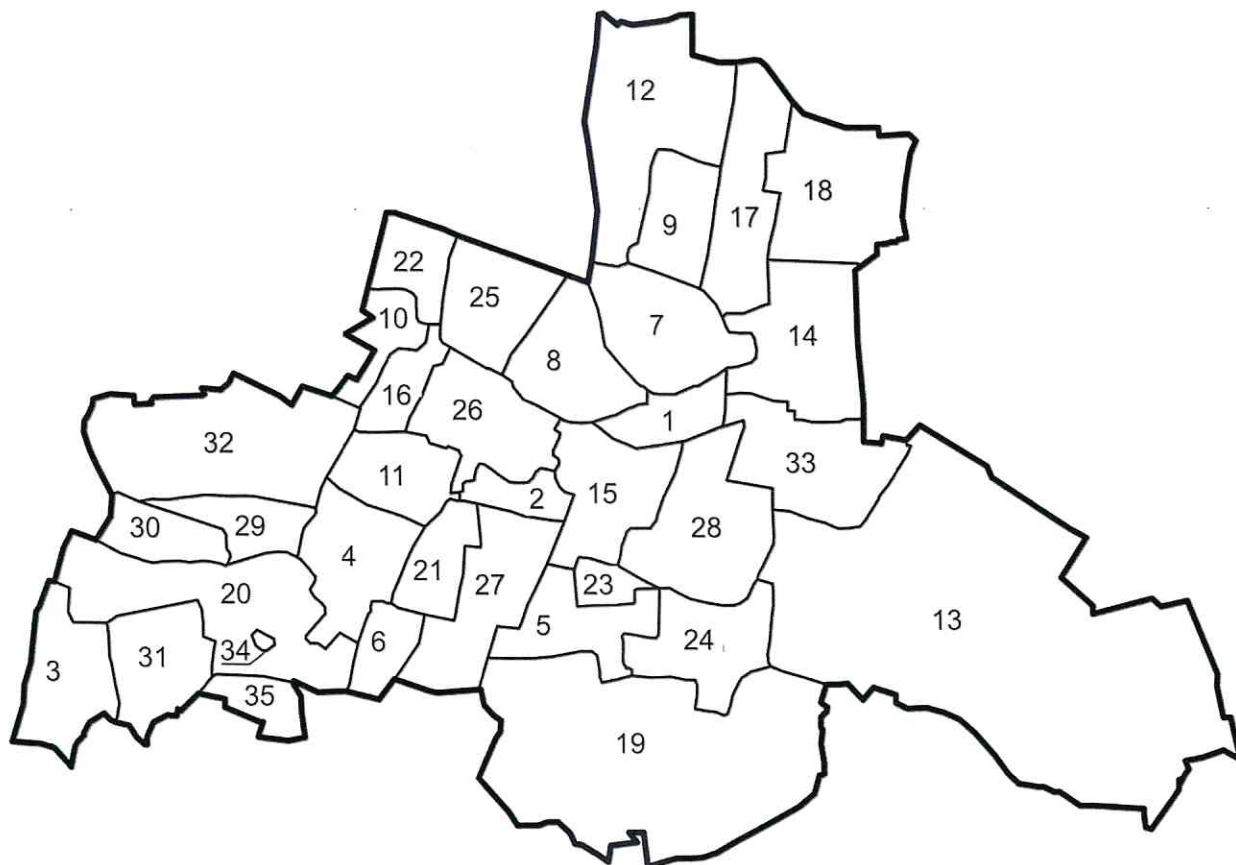


W 2011 roku Gmina liczyła 12191 mieszkańców, natomiast w 2012 – 12209 osób na obszarze ok. 163,08 km<sup>2</sup> a więc około 75 mieszkańców/km<sup>2</sup>.

Gmina położona jest w bezpośredniej styczności z Piotrkowem Trybunalskim, miastem o funkcji regionalnej w ramach województwa łódzkiego, w rejonie oddziaływania Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego, w bezpośrednim styku z wypoczynkowo-rekreacyjnym rejonem sulejowskim o znacznych obszarach chronionego krajobrazu (którymi część gminy Rozprza jest także objęta), wzdłuż drogi krajowej Nr 1 (która we fragmencie przebiega przez teren gminy), związanej z drogą krajową Nr 91 i magistralą kolejową Warszawa – Śląsk – stwarzają realne przesłanki, które wykorzystane mogą zahamować regres w rozwoju gminy.

Gmina Rozprza podzielona jest na 42 miejscowości, a mianowicie:

1. Adolfinów	22. Łochyńsko
2. Bagno	23. Magdalenka
3. Bazar	24. Mierzyn
4. Biała Róża	25. Milejowiec
5. Białocin	26. Milejów
6. Bogumiłów	27. Niechcice
7. Bryszki	28. Nowa Wieś
8. Budy	29. Pieńki
9. Budy Porajskie	30. Rajsko Duże
10. Cekanów	31. Rajsko Małe
11. Cieślin	32. Romanówka
12. Dzięciary	33. Rozprza
13. Gieski	34. Stara Wieś
14. Ignaców	35. Stefanówka
15. Janówka	36. Straszów
16. Kęszyn	37. Straszówek
17. Kisiele	38. Świerczyńsko
18. Kolonia Mierzyn	39. Truszczanek
19. Longinówka	40. Wola Niechcicka Stara
20. Lubień	41. Wroników
21. Łazy Duże	42. Zmożna Wola



Podział na sołectwa w gminie Rozprza  
Źródło: opracowanie własne

- |                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 1. Bagno       | 19. Mierzyn                       |
| 2. Bazar       | 20. Niechcice                     |
| 3. Biała Róża  | 21. Nowa Wieś                     |
| 4. Białocin    | 22. Pieńki                        |
| 5. Bryszki     | 23. Rajsko Duże                   |
| 6. Budy        | 24. Rajsko Małe                   |
| 7. Cekanów     | 25. Romanówka                     |
| 8. Ignaców     | 26. Rozprza                       |
| 9. Janówka     | 27. Stara Wieś                    |
| 10. Kisiele    | 28. Straszów                      |
| 11. Kęszyn     | 29. Świerczyńsko                  |
| 12. Longinówka | 30. Truszczanek                   |
| 13. Lubień     | 31. Wola Niechcicka<br>Stara      |
| 14. Łazy Duże  | 32. Wroników                      |
| 15. Łochyńsko  | 33. Zmożna Wola                   |
| 16. Magdalenka | 34. Rada Osiedla w<br>Niechcicach |
| 17. Milejów    | 35. Cieślin                       |
| 18. Milejowiec |                                   |

## **II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMOGÓW JEGO OCHRONY, ZAPISÓW W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU ORAZ POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

Pod pojęciem ładu przestrzennego należy rozumieć „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne”. Ład przestrzenny jest jednym z pojęć o kluczowym znaczeniu dla planowania przestrzennego. Powinien być – obok zrównoważonego rozwoju – traktowany jako podstawa wszelkich działań planistycznych, w szczególności określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Współczesna struktura osadnictwa w Gminie kształtowała się poprzez kontynuację historycznego układu zabudowy.

Dla ochrony ładu przestrzennego konieczne jest przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom przestrzennym związanym z wprowadzaniem nowej zabudowy, a także ograniczanie niekontrolowanego, przestrzennego „rozlewania” się układów osadniczych.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.9.ust.2) wójt sporządza Studium, uwzględniając zasady określone w strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

Zgodnie z art. 9.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.”

**Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego** został uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 roku.

Powierzchnia ogółem obszarów wiejskich wynosi 17 080 km<sup>2</sup>, a średnia gęstość zaludnienia tych obszarów to 53,6 osób/km<sup>2</sup>.

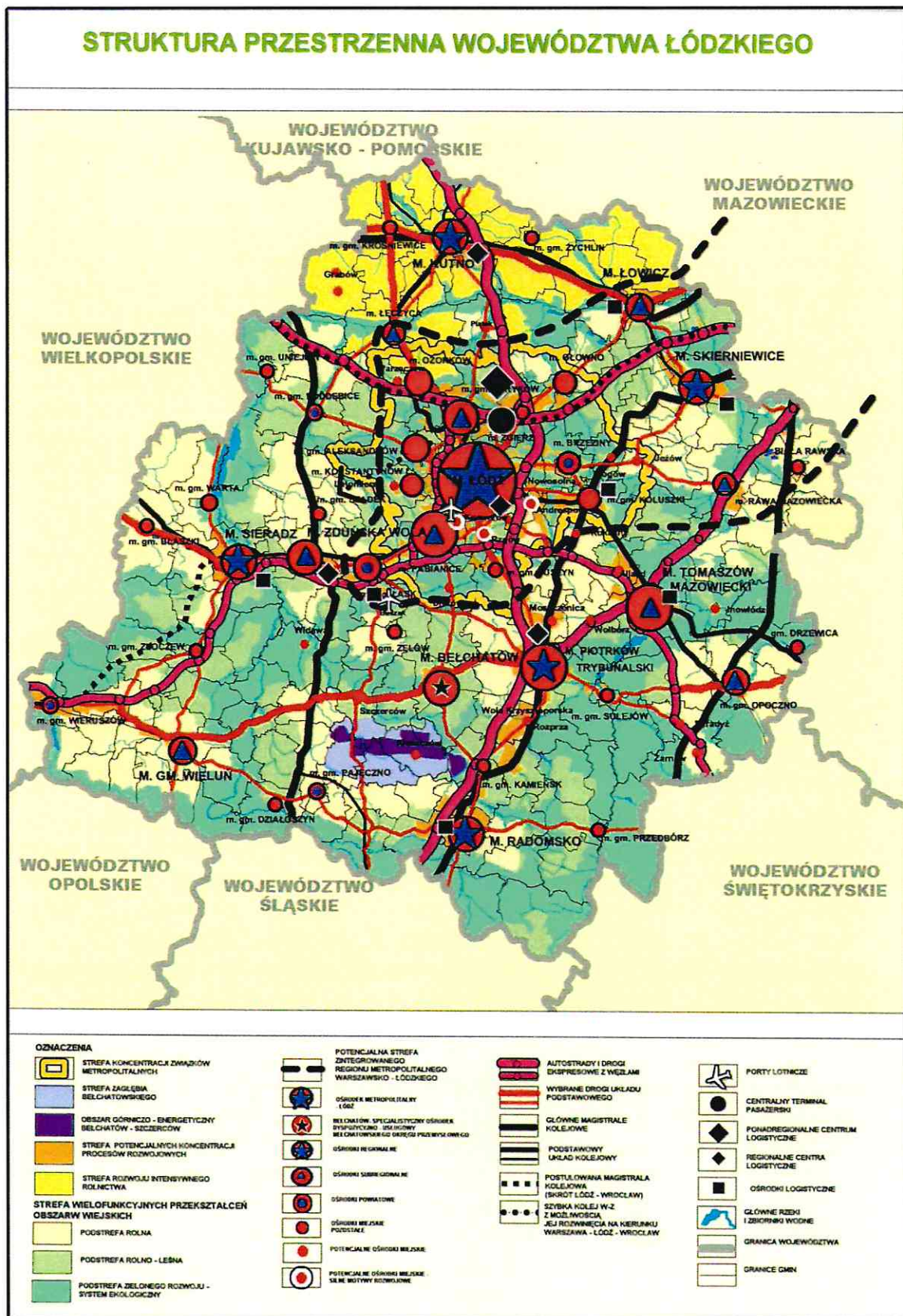
Gmina Rozprza wraz z gminami: Błaszki, Opoczno, Andrespol, Zgierz, Wola Krzysztoporska, Zduńska Wola i Tomaszów Mazowiecki należy do grupy najsilniej zaludnionych gmin w województwie.

Podstawową funkcją ośrodków gminnych pozostaje funkcja rolnicza, jednak wsie znajdujące się w strefie bezpośredniego oddziaływania Aglomeracji Łódzkiej straciły część funkcji rolniczych na rzecz obszarów wielofunkcyjnych o charakterze podmiejskim, będąc zapleczem terenowym dla miast Aglomeracji Łódzkiej. Również w ramach obszarów turystycznie atrakcyjnych coraz wyraźniej zarysowuje się tendencja do przekształcania ośrodków wiejskich w miejscowości rekreacyjno-wypoczynkowe. Zjawiskiem obserwowanym od wielu lat i wciąż się nasilającym jest suburbanizacja wokół miast, szczególnie widoczna w centrum regionu, gdzie chaotyczna urbanizacja obszarów wiejskich często powoduje konflikty przestrzenne i wpływa na zmniejszenie atrakcyjności osadniczej. Niekontrolowane procesy suburbanizacji przyczyniają się do degradacji obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo oraz powodują chaos przestrzenny.



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

Według Planu zagospodarowania przestrzennego planuje się budowę gazociągów wysokiego ciśnienia z odgałęzieniami, między innymi do gminy Rozprza.



**Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi** został uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. Zgodnie z ustaleniami dokumentu gmina Rozprza położona jest w granicach miejskiego obszaru funkcjonalnego miasta powiatowego – Piotrkowa Trybunalskiego. Miejskie Obszary Funkcjonalne miast powiatowych, czyli ośrodki powiatowe i strefy ich bezpośredniego oddziaływania, będące miejscem dynamicznych procesów wzrostu i rozwoju gospodarczego, w tym powstawania nowych miejsc pracy i zamieszkania. Przekształcenia struktur przestrzennych w MOF miast powiatowych, będących biegunami wzrostu społeczno-gospodarczego i miejscem generowania działań prorozwojowych, są szczególnie intensywne, a dbałości o jakość przestrzeni oraz harmonijny rozwój zgodny z zasadami rozwoju zrównoważonego staje się głównym wyzwaniem w zakresie kształtowania atrakcyjnych miejsc do życia. MOF miast powiatowych są miejscem koncentracji konfliktów i kosztów wynikających przede wszystkim z procesów suburbanizacji. Do najważniejszych problemów MOF miast powiatowych należą: brak ładu przestrzennego, obniżenie jakości środowiska przyrodniczego, nadmierna emisja zanieczyszczeń, braki infrastrukturalne, w tym związane z transportem zbiorowym. Jednocześnie analizy zasięgu pośredniego oddziaływania ośrodków powiatowych, przeprowadzone na podstawie procesów migracyjnych oraz dojazdów do pracy i szkół, wykazały szersze strefy powiązań funkcjonalnych, stanowiące podstawę dla wzmacniania zasięgów oddziaływania i kreowania przyszłej polityki rozwoju przestrzennego ośrodków pełniących rolę regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu.

**Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego** na lata 2007-2020, Sejmiku Województwa Łódzkiego, przyjęta uchwałą Nr LI/865/2006 roku która jest podstawowym dokumentem strategicznym wytyczający kierunki rozwoju województwa łódzkiego aż do roku 2020. W obecnie uchwalonym dokumencie znajdują się zapisy celów i kierunki działań uwzględniające, zmiany zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju regionu, a także determinanty unijnej i krajowej polityki regionalnej. Strategia określa politykę władz na obszarze obejmującym również teren gminy Rozprza).

Jednym z obszarów priorytetowych przedstawionych w strategii jest ład przestrzenny, którego najważniejszym celem jest uporządkowanie gospodarki przestrzennej wpływającej na ułatwienie życia mieszkańcom i prowadzenia działalności gospodarczej oraz zachowanie cennych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych regionu.

Do głównych działań w tym kierunku można więc zaliczyć:

- wspieranie samorządów lokalnych chroniących przestrzeń jako dobro publiczne, zachowując jej walory estetyczne, kulturowe, przyrodnicze i społeczne,
- wyznaczanie korytarzy dla realizacji planowanych układów transportowych

i infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym,  
- obejmowanie systemową ochroną prawną terenów o najwyższych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

**Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030**, przyjęta Uchwałą Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r., jest najważniejszym dokumentem samorządu województwa określającym wizję i cele polityki regionalnej w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym oraz działania niezbędne do ich osiągnięcia. Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 jest odpowiedzią władz regionu na zmieniające się uwarunkowania i wyzwania. Przedstawia spójny plan powiązanych i przemyślanych działań w perspektywie najbliższej dekady, stanowiący punkt wyjścia do szerokiej współpracy, której oczekiwanym efektem będzie podniesienie jakości życia mieszkańców województwa łódzkiego. Analizowany dokument w swych ustaleniach realizuje przede wszystkim cel operacyjny „Nowoczesna energetyka w województwie” poprzez wspieranie budowy instalacji do pozyskiwania energii z OZE (m.in. geotermia, fotowoltaika).

#### **Strategia Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego do 2015 roku**

Podkreśla obowiązek wdrażania w życie koncepcję zrównoważonego rozwoju powiatu (ekorozwoju), czyli uznawania nadrzędności wymogów ekologicznych w stosunku do procesów rozwoju społeczno-gospodarczego i zagospodarowania przestrzeni. Innymi słowy, dalszy rozwój Gmin należących do powiatu piotrkowskiego nie może dokonywać się „kosztem” środowiska przyrodniczego. Zachowanie istniejących walorów i zasobów ekologicznych oraz dobry stan czystości środowiska przyrodniczego jest jednym z podstawowych warunków podnoszenia poziomu życia mieszkańców powiatu i dalszego wzrostu jego atrakcyjności turystycznej.

Wdrażanie koncepcji zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) to nie akt jednorazowy, lecz długotrwały proces, który dokonuje się poprzez:

- systematyczną edukację ekologiczną mieszkańców powiatu, zwłaszcza ludzi młodych,
- powszechne uwzględnianie uwarunkowań przyrodniczych w sterowaniu procesami rozwoju społeczno-gospodarczego i zagospodarowania przestrzeni powiatu w stopniu społecznie, technicznie i ekonomicznie realistycznym (możliwości sfinansowania przedsięwzięć proekologicznych),
- promowanie ekologicznych kierunków i form działalności gospodarczej oraz pełne zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed jego degradacją poprzez budowę odpowiednich urządzeń infrastruktury technicznej i stosowanie proekologicznych nośników energii.

Realizacja strategii powiatu piotrkowskiego opierać się powinna na trzech głównych determinantach rozwoju :

1. Położenie i dostępność komunikacyjna jest szansą do ożywienia gospodarczego gmin m. in. gminy Rozprza.

2. Rozwój rolnictwa towarowego m. in. gminy Rozprza, w oparciu o jakość gleb, tradycje zaawansowanych technologii produkcji roślinnej i zwierzęcej w powiązaniu z powstającymi strukturami rynków pierwotnych (hurt). Poza tym organizacja produkcji i obrotu rolnego na bazie spółdzielni marketingowych i grup producenckich.
3. Wykorzystanie rynkowe walorów turystycznych m.in. gminy Rozprza jako podstawa do budowy bazy turystycznej dzięki zbiornikowi w Cieszanowicach. Zbiorniki te spełniają rolę poprawy stosunków wodno-powietrznych w glebie, a przy okazji posiadają walor rekreacyjny.

**Strategia Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego na lata 2014-2020** jest opracowaniem, które wyznacza długofalowe cele i priorytety rozwoju powiatu oraz proponowane kierunki działań. Zgodnie z wizją rozwoju obszaru „Powiat Piotrkowski jest miejscem przyjaznym dla mieszkańców, będącym liderem regionu w produkcji i handlu żywnością, a także otwartym, gościnnym i przyciągającym turystów, konkurencyjną jakością oferty rekreacyjnej”. Misją powiatu jest „wspieranie i integracja działań ukierunkowanych na polepszenie jakości życia mieszkańców i budowanie potencjału gospodarczego powiatu w oparciu o samorządy gminne, indywidualne przedsiębiorstwa rolnicze oraz małe i średnie firmy”. W celu realizacji wizji i misji powiatu, zdefiniowany został katalog kluczowych, dla ich rozwoju, celów strategicznych i służących - ich osiągnięciu - celów operacyjnych. W sumie wypracowane zostały 3 cele strategiczne oraz przyporządkowane im 17 celów na poziomie operacyjnym.

\*

\* \*

Powyższe treści stanowią „wyciąg” z wyżej wymienionych opracowań szczebla wojewódzkiego, w odniesieniu do gminy Rozprza.

### III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I STANU ZATRUDNIENIA

#### III.1. Procesy demograficzne

Liczba ludności gminy Rozprza z podziałem na poszczególne miejscowości przedstawia się następująco:

Lp	Nazwa miejscowości	Aktualne adresy	
		Pobyt stały	Pobyt czasowy
1	Adolfinów	40	3



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

2	Bagno	119	3
3	Bazar	258	3
4	Biała Róża	44	0
5	Białocin	369	3
6	Bogumiłów	65	0
7	Bryzki	200	6
8	Budy	137	0
9	Budy Porajskie	26	0
10	Cekanów	234	2
11	Cieślin	128	4
12	Dzięciary	134	2
13	Gieski	82	2
14	Ignaców	554	7
15	Janówka	162	1
16	Kęszyn	185	2
17	Kisiele	68	0
18	Kolonia Mierzyn	95	4
19	Longinówka	585	3
20	Lubień	439	10
21	Łazy Duże	184	1
22	Łochyńsko	620	17
23	Magdalenka	176	0
24	Mierzyn	604	8
25	Milejowiec	310	6
26	Milejów	443	28
27	Niehcice	1442	0
28	Nowa Wieś	250	1
29	Pieńki	64	2
30	Rajsko Duże	173	0
31	Rajsko Małe	272	3
32	Romanówka	190	3
33	Rozprza	1683	26
34	Stara Wieś	503	7
35	Stefanówka	19	0
36	Straszów	397	2
37	Straszówek	24	0
38	Świerczyńsko	154	3
39	Truszczanek	161	1
40	Wola Niehcicka Stara	220	5
41	Wroników	270	20
42	Zmożna Wola	126	2
<b>RAZEM</b>		<b>12209</b>	<b>190</b>

Dane: Urząd Gminy Rozprza

Statystyka mieszkańców gminy Rozprza według wieku i płci w 2012 r.

Razem	Kobiety	Mężczyźni	Wiek				
			0-3	4-7	8-18	19- 60 K	19-65 M
12209	6254	5955	538	591	1595	3446	3963

Zmiana zaludnienia gminy w latach 2010-2012 wg płci

ogółem			mężczyźni			kobiety		
2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
12105	12191	12209	5920	5965	5955	6185	6226	6254

- Zaludnienie gminy wzrastało, bowiem na koniec 2010 roku wynosiło 12 105 osób zaś w 2012 r. już 12 209 osób.
- Wskaźnik obciążenia demograficznego kształtował się następująco:  
Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadło 62 osób w wieku nieprodukcyjnym.  
Na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym przypadło 79 osób w wieku poprodukcyjnym.  
Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadło 27 osób w wieku poprodukcyjnym.  
Wskaźnik przyrostu naturalnego był w 2010 roku był dodatni 0,4 ‰, natomiast już w roku 2011 w wyniku zmniejszenia wskaźnika liczby małżeństw oraz wskaźnika urodzeń, przyrost naturalny był ujemny i wyniósł - 3,5 ‰.
- Zmiany w strukturze zaludnienia na przełomie lat 2003-2012 kształtowały się następująco:
  - 2003 rok - zaludnienie gminy-11935 osób,
  - 2004 rok - zaludnienie gminy-11948 osób,
  - 2005 rok - zaludnienie gminy-12009 osób,
  - 2006 rok - zaludnienie gminy-12078 osób,
  - 2007 rok - zaludnienie gminy-12092 osób,
  - 2008 rok - zaludnienie gminy-12115 osób,
  - 2009 rok - zaludnienie gminy-12073 osób,
  - 2010 rok - zaludnienie gminy-12105 osób,
  - 2011 rok - zaludnienie gminy-12191 osób,
  - 2012 rok- zaludnienie gminy -12209 osób.

### III.2. Zatrudnienie

#### Pracujący w gospodarce narodowej

Na terenie gminy Rozprza, podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do Rejestru Regon w 2011r. Było ogółem 535 jednostek gospodarczych (510 w 2010 r.).

W sektorze publicznym jest to 19 jednostek (bez zmian w porównaniu do 2010 r.), sektor prywatny występujący w ogromnej przewadze to 516 jednostek gospodarczych (491 jednostek w 2010 r.).

Liczba podmiotów gospodarczych według sekcji – porównanie lat 2010 i 2011

SEKCJA	2010	2011
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	25	23
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	0	0
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	66	67
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0	0
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	1	2
Sekcja F - Budownictwo	90	95
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	129	142
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	42	42
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	9	6
Sekcja J - Informacja i komunikacja	5	8
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	19	20
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	4	3
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	23	28
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	7	7
Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	18	18
Sekcja P - Edukacja	19	19
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	18	19
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	7	7
Sekcja S i T - Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	28	29
Sekcja U - Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Objaśnienia:

Podział gospodarki wg PKD 2007

Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie

Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe

Sekcja D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych

Sekcja E - dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją

Sekcja F - Budownictwo

Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa

Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi

Sekcja J - Informacja i komunikacja

Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa

Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna

Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

Sekcja P - Edukacja

Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją

Sekcja S - Pozostała działalność usługowa

Sekcja T - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby

Sekcja U - Organizacje i zespoły eksterytorialne

W roku 2012 liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Urzędzie Gminy wynosiła 416.

Do głównych zakładów związanych z rolnictwem, leśnictwem i przetwórstwem spożywczym oraz zakładów produkcyjnych i usługowych zalicza się:

- KODREWEX PHU TARTAK, Andrzej Kotlewski, ul. Kolejowa 7, Rozprza,
- Przedsiębiorstwo-Uługowo-HandloweEUROSPRZĘT, Mieczysław Wieczorek, ul. Poprzeczna 4, Niechcice, 97-340 Rozprza,
- PPHU WOBISTAL, Wojciech Biegański, Romanówka 14, Rozprza
- PHU MURTYNK, Grzegorz Mierzejewski, ul. Kościuszki 55, Rozprza
- Przedsiębiorstwo Handlowo - Uługowe TRANSPED, Jerzy Wojtasik, ul. Konopnickiej 33/35, Milejów, Rozprza,
- PPHU ROL-BUD Adam Szulc, Rozprza, Rynek Piastowski 2, Rozprza,
- "DELIKATESY" Joanna Suchodolska, Rynek Piastowski 18, Rozprza,
- Zakład Uługowo-Handlowy Mariusz Turniak, ul. Piotrkowska 11, Rozprza,
- P.H.U.REMAR Małgorzata Ryżewska, Rynek Piastowski 17, Rozprza

- Masarnię Jędrak: Obój, wyrób wędlin tradycyjnych Magdalena Błażejewska Wola Niechcicka Stara 9, Rozprza,
- Piekarnię KARP, Anna Karp, ul. Częstochowska 4, Niechcice,
- Podhoran Polska Sp. z o.o., al. 900 -lecia 9a, Rozprza.

### III.3. Bezrobocie, rynek pracy

Wiodącą funkcją dostarczającą miejsc pracy dla mieszkańców Gminy jest rolnictwo oraz lokalny przemysł.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w latach 2010-2012

	ogółem			mężczyźni			kobiety		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Powiat piotrkowski	3987	4079	bd	1982	2005	bd	2005	2074	bd
Rozprza	620	595	584	320	297	296	300	298	288

Źródło: Urząd Gminy Rozprza, Bank Danych Lokalnych

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (w %)

Ogółem	%	7,9
Mężczyźni	%	7,3
Kobiety	%	8,5
Pracujący wg płci		
Ogółem	Osoba	814
Mężczyźni	Osoba	290
Kobiety	Osoba	524

Źródło: Urząd Gminy Rozprza

W analizach zjawiska bezrobocia na terenie gminy Rozprza wyróżnić można podstawowe przyczyny ekonomiczno – społeczne, uwarunkowujące to zjawisko, takie jak:

- recesja gospodarcza, spadek produkcji przemysłowej skutkujący redukcją zatrudnienia,
- restrukturyzacja i modernizacja gospodarki,
- niestabilna sytuacja prawna, wysokie koszty utrzymania, zubożenie społeczeństwa i ograniczenie popytu oraz inne ograniczenia,
- bierność postaw i zachowań ludzkich, apatia, brak przygotowania merytorycznego i psychologicznego do działania w warunkach gospodarki rynkowej,
- niedostosowanie systemu kształcenia do potrzeb rynku pracy.

W ramach przeciwdziałania bezrobociu, bezrobotni zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy skierowani mogą być:

- do robót publicznych,
- na prace interwencyjne,
- na staż,
- umowy absolwenckie,
- szkolenia.

Bezrobocie wywołuje negatywne skutki społeczne - w sferze ekonomicznej i psychospołecznej, które nasilają się w miarę wydłużania się okresu pozostawania bez pracy.

W przypadku zazwyczaj trwale bezrobotnych osób prowadzi to, m.in. do:

- pogorszenia standardu i jakości życia,
- obniżenia własnej samooceny,
- narastania problemu związanego z zagospodarowaniem czasu wolnego,
- pojawienia się poczucia krzywdy, frustracji i izolacji społecznej,
- powstania stresu i utraty stabilizacji prowadzącą do niemożności podejmowania racjonalnych decyzji,
- utraty kwalifikacji zawodowych,
- pogorszenia stanu zdrowia osób bezrobotnych,
- rozszerzenia sfery ubóstwa,
- obniżenia poczucia własnej wartości, utraty autorytetu w rodzinie,
- powstania dyskomfortu psychicznego i poczucia bezsilności, apatii, zniechęcenia;
- wzrostu konfliktów społecznych oraz zjawisk niepożądanych ograniczenia lub zaniechania uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym.

Równowaga lokalnego rynku pracy to jeden z najważniejszych celów polityki rozwoju społeczno-gospodarczej każdej gminy, tak w wymiarze czasu bieżącego jak i wymiarze wielu lat, bliższej dalszej przyszłości.

Tak więc władze samorządowe gminy Rozprza, powinny dołożyć wszelkich starań, by minimalizować problem bezrobocia stwarzając warunki i możliwości do tego, by zatrudnienie mogły znaleźć wszystkie osoby, które rzeczywiście pracy szukają.

#### **IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA**

##### **IV.1. Warunki mieszkaniowe**

Warunki mieszkaniowe gminy Rozprza określić można m.in: stopniem zaspokojenia potrzeb poprzez ilość mieszkań w odniesieniu do ilości mieszkańców, zagęszczeniem mieszkań i izb mieszkalnych, ilością pomieszczeń przypadających na 1 mieszkańca.

W gminie znajdowało się ogólnie 3604 mieszkań, na które składa się 14863 izby. Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie Gminy to 295875 m<sup>2</sup>.

Jednostka terytorialna	Ogółem					
	mieszkania		izby		powierzchnia użytkowa mieszkań	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
	mieszk.	mieszk.	izba	izba	m2	m2
Powiat piotrkowski	29099	29294	116817	117934	2407233	2431779
Rozprza	3584	3604	14743	14863	293627	295875

Sytuacja w zakresie wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje komunalne i łazienkę przewyższa poziom osiągnięty w powiecie piotrkowskim co przedstawiają poniższe tabele.

Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań

Jednostka terytorialna			
	wodociąg	łazienka	centralne ogrzewanie
	2010	2010	2010
	%	%	%
Powiat piotrkowski	86,2	66,2	60,6
Rozprza	91,4	74,1	65,8

Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne (ogółem)

Jednostka terytorialna	ogółem				
	wodociąg	ustęp sputkiwany	łazienka	centralne ogrzewanie	gaz sieciowy
	2010	2010	2010	2010	2010
	mieszk.	mieszk.	mieszk.	mieszk.	mieszk.
Powiat piotrkowski	25416	18973	19666	17919	1247
Rozprza	3293	2528	2672	2372	0

Z przytoczonych danych wynika, że warunki życia mieszkańców odniesione do sytuacji mieszkaniowej są przeciętne. Porównanie z sytuacją w powiecie piotrkowskim przemawia nawet na plus na rzecz gminy Rozprza.

Część zasobów wymaga jednak radykalnej modernizacji, a większość wyposażenia w instalację gazu przewodowego. Występują także braki w zakresie odprowadzania ścieków.

#### IV.2. Infrastruktura społeczna

Na terenie gminy Rozprza funkcjonują następujące obiekty infrastruktury społecznej:

##### Edukacja

- 2 przedszkola o łącznej liczbie dzieci uczęszczających równej 213:
  - Przedszkole w Rozprzy  
ul. Kościuszki 45b
  - Przedszkole w Niechcicach  
os. Przylesie 1, Niechcice
- 6 szkół podstawowych o łącznej liczbie dzieci uczęszczających- 851:
  - Szkoła podstawowa w Rozprzy  
im. J. Pawlikowskiego

- ul. Szkolna 1
- Szkoła podstawowa w Mierzynie  
im. Św. Mikołaja  
Mierzyn 134
- Szkoła podstawowa w Milejowie  
im. ppłk. St. Sienkiewicza  
ul. Szkolna 12, Milejów
- Szkoła podstawowa w Nowej Wsi  
Nowa Wieś 84
- Szkoła podstawowa w Straszowie  
im. Zofii Grzybowskiej  
Straszów 70

- 1 gimnazjum w Rozprzy i 1 Zespół Szkolno-Gimnazjalny w Niechcicach o łącznej liczbie osób uczęszczających- 438:
  - Gimnazjum w Rozprzy  
im. Jana Pawła II  
ul. Sportowa 12A
  - Zespół szkolno gimnazjalny w Niechcicach  
ul. Częstochowska 27, Niechcice

## Biblioteki

Na obszarze gminy działa sześć placówek bibliotecznych – Rozprza, Mierzyn, Milejów, Lubień, Straszów, Niechcice. Łącznie zasoby tych placówek wynoszą 63586 woluminów. Statystycznie na jedną placówkę biblioteczną przypadają około 2032 osoby. Liczba czytelników w skali roku wynosi

## Placówki biblioteczne

biblioteki i filie	6
pracownicy bibliotek	6
księgozbiór	63586
czytelnicy w ciągu roku	1488
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	22669
Biblioteki – wskaźniki	
ludność na 1 placówkę biblioteczną	2032
księgozbiór bibliotek na 1000 ludności	5215,8
czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	122
wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	15,2

## Komputeryzacja

Komputery w szkołach podstawowych i gimnazjach	
163	109
szkoły podstawowe	133
gimnazja	30
Komputery z dostępem do Internetu	



Ogółem	140
szkoły podstawowe	111
gimnazja	29
<b>Komputery z dostępem szerokopasmowym</b>	
Ogółem	23
szkoły podstawowe	10
gimnazja	13
<b>Pracownie komputerowe</b>	
Ogółem	7
szkoły podstawowe	5
gimnazja	2
<b>Wskaźniki komputeryzacji szkół podstawowych i gimnazjalnych</b>	
udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu	
szkoły podstawowe	100,00%
gimnazja	100,00%
Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów	
szkoły podstawowe	10,30
gimnazja	18,00
<b>Wskaźniki komputeryzacji szkół ponadgimnazjalnych dla młodzieży wg poziomu kształcenia</b>	
Udział % szkół wyposażonych w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu	
Ogółem	33,3%
licea ogólnokształcące	100,0%
uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów	
Ogółem	4,53
licea ogólnokształcące	2,87

Źródło: Bank Danych Lokalnych, 2011

Poziom wyposażenia wszystkich placówek oświatowych na terenie gminy Rozprza jest zadawalający, choć należy ciągle zwiększać, unowocześniać i doskonalić.

### Nauczanie języków obcych w szkołach dla dzieci i młodzieży

Obowiązkowo uczący się języka obcego wg typu szkoły		
Szkoły podstawowe	Ogółem	864
Gimnazja	Ogółem	857

### Ochrona zdrowia

Służba zdrowia w gminie została w 2003 roku wyłączona ze struktur Szpitala Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim i na bazie istniejących ośrodków zdrowia funkcjonują dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej – w Rozprzy i w Niechcicach. Świadczą one podstawową opiekę medyczną w ramach

kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia. Działają ponadto 3 apteki.

Na obszarze gminy działają dwa ośrodki pomocy społecznej, w których łącznie występuje 172 miejsca.

Na terenie gminy znajdują się 4 apteki: jedna w Niechcicach i trzy w Rozprze.

### **Sport**

Na terenie gminy występuje 6 klubów sportowych:

- Gminny Klub Sportowy "Czarni" w Rozprze, Sportowa 7a, 97-340 Rozprza,
- Gminny Szkolny Związek Sportowy w Rozprze, Szkolna 1, 97-340 Rozprza,
- Ludowy Klub Sportowy "START" w Niechcicach, Sportowa 1a, 97-340 Niechcice, Rozprza,
- Ludowy Klub Sportowy w Mierzynie, Mierzyn 31, 97-340 Rozprza,
- Gminne Zrzeszenie LZS w Rozprze,
- Ludowy Uczniowski Międzyszkolny Klub Sportowy "Kasztelan", Sportowa 12A, 97-340 Rozprza.

### **Stowarzyszenia**

Do działających stowarzyszeń zaliczyć można:

- Stowarzyszenie Gospodyń Gminy Rozprza, Rynek Piastowski 10, 97-340 Rozprza,
- Stowarzyszenie "Zacisze" przy Domu Pomocy Społecznej w Łochyńsku, Łochyńsko 75A (Dom Pomocy Społecznej), 97-340 Rozprza,
- Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых - Okręg Piotrków Trybunalski, Sportowa 7, 97-340 Rozprza,
- „Stowarzyszenie na rzecz rozwoju Niechcic i gminy Rozprza”, ul. Częstochowska 36, 97 - 340 Rozprza, tel. kontaktowy: 693 82 08 82.

### **IV.3. Zagrożenie bezpieczeństwa, zarządzanie kryzysowe**

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynika z szeregu przyczyn, a w tym między innymi: powodziowych, osuwiskowych, pożarowych, komunikacyjnych, energetycznych, chemicznych, itd.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają służby policji. Od 1 stycznia 2013 teren gminy Rozprza podlega pod komisariat w Gorzkowicach.

Aktualnie na terenie Gminy działa 15 Ochotniczych Straży Pożarnych:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Białocinie, Białocin 67, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Łazach Dużych, Łazy Duże 11A, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Niechcicach, Zakładowa 5, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Janówce, Janówka 18B, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rajsku Małym, Rajsko Małe 26, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubieniu, Lubień 52, 97-340 Rozprza

- Ochotnicza Straż Pożarna w Mierzynie, Mierzyn 146, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Milejowcu, Milejowiec 45, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rozprzy, Rynek Piastowski 28, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna we Wronikowie, Wroników 28, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Ignacowie, Ignaców 59A, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Longinówce, Longinówka 69, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Cekanowie, Cekanów 28, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Starej Wsi, Stara Wieś 61, 97-340 Rozprza
- Ochotnicza Straż Pożarna w Straszowie, Straszów 24, 97-340 Rozprza

Jednostki te są ważnym ogniwem podejmowanych działań w razie zagrożenia przeciwpożarowego.

Na terenie Gminy może występować zagrożenie stanami osuwania się mas ziemi na terenach eksploatacji powierzchniowej. Występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Są to przysiółki położone w rejonie rzeki Luciąża takie jak Turlej, Fałek oraz miejscowości: Dąbrówka, Bagno, Rozprza (południowa część), Łochyńsko, Byszeki, Stara Wieś (część zachodnia), Mierzyn (część wschodnia), Ignaców (część południowo-wschodnia).

Zagrożenia energetyczne mogą wynikać z przebiegu linii energetycznych o różnym napięciu. Wymagane jest przeznaczenie stref ograniczonego użytkowania od linii energetycznych zgodnych z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem jest również przebieg przez gminę tras komunikacyjnych, zarówno drogowych, jak i kolejowych. Drogi wymagają dostosowania do parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych, o drogach publicznych. Zagrożenia mogą występować głównie ze względu na transport materiałów niebezpiecznych.

Kierowaniem, monitorowaniem, planowaniem i usuwaniem skutków zagrożeń na terenie powiatu piotrkowskiego zajmuje się Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Społecznych. Dodatkowo należą do niego sprawy związane z:

- zarządzaniem kryzysowym na terenie Powiatu,
- zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu,
- planowaniem zadań, realizacją i kontrolą w zakresie przygotowania i realizacji przedsięwzięć obrony cywilnej na obszarze Powiatu,
- planowaniem zadań, realizacją w zakresie przygotowania i realizacji przedsięwzięć obronnych na obszarze Powiatu.

## V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

W Gminie dominuje indywidualna własność gruntów. Struktura użytkowania gruntów, to głównie grunty orne – 8454 ha, co stanowi ok. 51,80 % obszaru Gminy. Grunty rolne zabudowane i zurbanizowane, zajmują 7,68 % powierzchni Gminy.

Struktura użytkowania przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Grunty w ha	% ogółu
Grunty orne	8454	51,80
Sady	118	0,72
Łąki	1518	9,29
Pastwiska	520	3,19
Lasy i grunty leśne	4460	27,32
Pozostałe grunty	1254	7,68
RAZEM	16324	100

Dane Urząd Gminy Rozprza

Mienie komunalne gminy Rozprza ok. 427 ha (2,6 % ogólnej powierzchni gruntów), przedstawia się następująco:

Obręb	Powierzchnia w ha	Grunty rolne	Grunty zabudowane i zagospodarowane	Użytkowanie wieczyste	Drogi
Bagno	8,9503	3,8005	0,39	0	4,7598
Biała Róża	1,854	0	0	0	1,854
Białocin	22,92	13,79	0,45	0	8,68
Bryszki	6,82	0	0,67	0	6,15
Budy Porajskie	3,192	0	0	0	3,192
Cekanów	10,75	1,49	0,33	0	8,93
Gieski	5,9686	1,62	0	0	4,3486
Ignaców	10,8266	1,4	0	0	9,4266
Janówka	9,17	5,15	0	0	4,02
Kęszyn Dzięciary	12,03	7,08	0	0	4,95
Kisiele	6,7962	0,0762	0,7	0	6,02

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

Kol. Stefanówka	0,3145	0	0	0	0,3145
Longinówka	5,8462	0	0,515	0	5,3312
Lubień	2,9451	0,985	1,1321	0	0,828
Łazy Duże	7,661	0	0,149	0	7,512
Łochyńsko	13,3	0	1,23	0	12,07
Magdalenka	7,1339	0,8539	0,63	0	5,65
Mierzyn	63,1225	29,91	6,6063	0	26,6062
Milejowiec	4,486	0	0	0	4,486
Milejów	11,1406	0,8183	3,0144	1,6396	5,6683
Niehcice	25,1914	10,8559	6,517	0,475	7,3435
Pieńki	2,418	0	0	0	2,418
Rajsko Duże	10,14	2,73	0,25	0	7,16
Rajsko Małe	17,1725	0	0,22	0	16,9525
Romanówka	6,702	1,142	2,723	0	2,837
Rozprza	26,3644	1,3181	14,0895	2,8892	8,0676
Stara Wieś	35,6331	14,0256	1,4043	0	20,2032
Straszów	13,3011	0,8427	3,85	0	8,6084
Świerczyńsko	12,2288	5,04	0	0	7,1888
Truszczanek	10,6918	8,32	1,3218	0	1,05
Wola Niehcicka Stara	23,2756	17,903	0	0	5,3726
Wroników	21,5148	7,1279	0,4663	0	13,9206
Zmożna Wola	7,5	0	0,15	0	7,35
<b>Razem</b>	<b>427,361</b>	<b>136,2791</b>	<b>46,8087</b>	<b>5,0038</b>	<b>239,2694</b>

Dane Urząd Gminy Rozprza. Stan na 31.12.2012

## **VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, WALORYZACJI ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH**

Przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody zawarte są w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska oraz Ustawie o Ochronie Przyrody. Cele ochrony przyrody to utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.

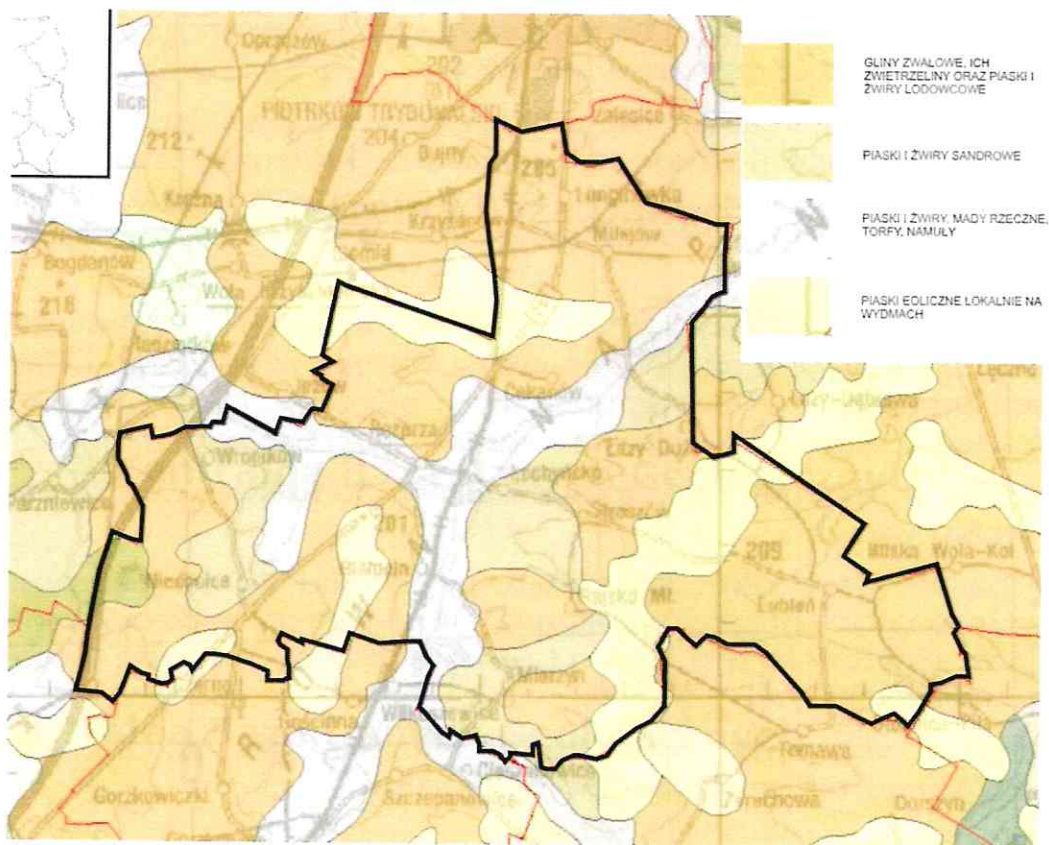
Podstawą społecznego i gospodarczego rozwoju Gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju. Gospodarowanie zasobami naturalnymi, ich ochrona powinno zapewnić zaspokojenie potrzeb ludzkich obecnych i przyszłych pokoleń bez stwarzania konfliktów ekologicznych i społecznych.

Dokonujące się procesy urbanizacyjne wywierają ogromny (nie zawsze korzystny) wpływ na środowisko. Przy złożoności procesów zachodzących w środowisku naturalnym należy określić jakie są walory środowiska gminy oraz jakie i gdzie występują ewentualne naruszenia stanu środowiska.

W 2010 roku wykonane zostały opracowania „Program ochrony środowiska gminy Rozprza” i „Plan gospodarki odpadami dla gminy Rozprza”. W ujednoliconym zapisie „Studium” wykorzystano szereg fragmentów z tych opracowań.

### **VI.1. Budowa geologiczna**

Pod względem geologicznym gmina Rozprza położona jest w obrębie kredowej Niecki Łódzkiej (części Synklinorium Szczecińsko- Mogileńsko - Łódzkiej). Budują ją utwory kredowe przykryte ciągłą warstwą osadów czwartorzędowych.



Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny

Trzeciorzęd występuje tu fragmentarycznie w postaci nieregularnych płatów iłów piaszczystych szarzielonych o miąższości do kilku metrów.

Kreda dolna wykształcona jest w postaci margli często zapiaszczonych oraz margli ilastych, mułowców i piaskowców.

Kredę górną z kolei reprezentują opoki, margle i wapienie margliste.

Na terenie gminy Rozprza strop utworów kredowych zalega na następujących głębokościach: Mierzyn (ok. 55 m), Białocin (45-55 m), Rozprza (ok. 43 m), Kolonia Milejów (ok. 25-35 m), Janówka (ok. 20-30 m). Głębokość zalegania zmniejsza się w kierunku północno-wschodnim Longinówka, Milejowiec (ok. 20-30 m). Wyjątkowo płytko znajduje się w miejscowości Kisiele (ok. 10 m).

Na terenie gminy występują uskoki:

- w rejonie miejscowości Dzieciary (na zachód od Rozprzy), rozciągający się z północnego zachodu na południowy wschód
- wzdłuż doliny rzeki Luciąży – na południowy zachód,
- w północno-wschodniej części miejscowości Mierzyn.

Na obszarze gminy nie występują zapadliska.

Najmłodsze osady czwartorzędu związane są ze zlodowaczeniem środkowopolskim (plejstocen) oraz z holocenem. Głębokość zalegania na

terenie gminy przedstawia się następująco: Mierzyn (ok. 35 m ), Lubień (ok 33m), Longinówka (ok. 33 m), Milejów (ok. 17m).

Utwory plejstoceńskie stanowią osady nagromadzone przez lodowiec lub przez wody spływające podczas jego topnienia. Osady polodowcowe to przeważnie piaski różnoziarniste słabo wysortowane, czasem utwory piaszczysto-żwirowe. W materiale polodowcowym na tym obszarze występują również gliny zwalowe.

Schyłek plejstocenu charakteryzuje się wzmożoną działalnością wydmotwórczą, prowadzącą do usypania w widłach rzeki Luciąży i Pilicy potężnych kompleksów wydm parabolicznych położonych w południowo-wschodniej części gminy. Z holocenem związane są piaski rzeczne i mady.

W gminie występują wody zawieszane na północ od miejscowości Rozprza (Kisiele, Longinówka).

Pierwszy poziom wodonośny czwartorzędowy zaczyna się od głębokości 190 m n.p.m. w okolicy miejscowości Rozprza. Występuje on na głębokości 10 m. W rejonie miejscowości Longinówka (głębokość 5-10 m), Janówka (2-5 m), dolina rzeki Luciąży (0-2 m).

Drugi poziom wodonośny występuje pod serią glin zlodowacenia środkowopolskiego, najczęściej na głębokości 5-15 m.

## **VI.2. Rzeźba terenu**

Gmina Rozprza leży na pograniczu centralnej i południowej części powiatu piotrkowskiego, w makroregionie Wzniesień Południowo Mazowieckich i w obrębie mezoregionu Równiny Piotrkowskiej będącej fragmentem Niziny Środkowopolskiej. Gmina zajmuje powierzchnię 163 km<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenu jest lekko falista i wznosi się na wysokość około 200 m n.p.m., a w dolinach rzecznych na około 180 m n.p.m.

## **VI.3. Gleby**

Obszar dzisiejszej gminy Rozprza pokrywał niegdyś łądogólód środkowopolski. Dlatego gleby tego rejonu związane są z jego działalnością i w większości są utworami piaszczystymi, piaszczysto-gliniastymi i gliniastymi. Wykształcone zostały na piaskach luźnych słabo-gliniastych lub gliniastych (gleby bielcowe i rdzawe) oraz na glinach lekkich i średnich lub piasków na glinie (gleby brunatne i płowe). Znaczna część gleb przeznaczona jest pod grunty orne. Najwięcej gleb w gminie charakteryzuje się klasami IV a – V. Największe kompleksy gleb chronionych występują w rejonie następujących miejscowości: Longinówka, Milejów, Milejowiec. Duże kompleksy odnaleźć można również w miejscowościach: Adolfinów, Woroników, Białocin, Niechcice, Bryszki, Osada Młynarska, Straszów, Zmożna Wola, Łazy Duże. Najstańsze gleby występują w południowej części obszaru gminy.

Na obszarze gminy przeważają gleby kwaśne (40 %) wymagające nawożenia i wapnowania.



Analizowana jakość gleb, klimat obszaru, długość okresu wegetacyjnego, urzeźbienie terenu i warunki wodne – predestynują obszar gminy do kontynuowania funkcji rolniczych, jako funkcji wiodącej.

#### **VI.4. Surowce mineralne**

Na terenie gminy Rozprza występują jedynie kruszywa naturalne, czyli piaski i pospółki.

Należą do nich:

##### **Złoże „Mierzyn”**

- Kopalina główna: PIASKI KWARCOWE D/P BETONÓW KOMÓRKOWYCH- złoże zagospodarowane – E,
- Powierzchnia udokumentowanego złoża: 38.180 ha,
- Złoże posiada teren i obszar górniczy: Mierzyn IA,
- Nr decyzji: RO.V-CF-7513-5/09, wydana przez: Marszałka Województwa łódzkiego, termin ważności: 2018-12-31.

##### **Złoże „Łazy Duże”**

- Kopalina główna: KRUSZYWA NATURALNE - złoże eksploatowane okresowo – T,
- Powierzchnia udokumentowanego złoża: 4.071 ha,
- Złoże nie posiada aktualnego obszaru ani terenu górniczego. Obszar górniczy został wykreślony z rejestru obszarów górniczych na podstawie Decyzji Marszałka Województwa łódzkiego znak: RŚV.7422.58.2016.KK z dnia 16.05.2016 r.

##### **Złoże „Łazy Duże I”**

- Kopalina główna :KRUSZYWA NATURALNE - złoże rozpoznane szczegółowo – R,
- Starosta powiatu piotrkowskiego zatwierdził dokumentację geologiczną wykonaną dla złoża kruszywa naturalnego „Łazy Duże I” w kategorii C1 położonego w miejscowości Łazy Duże na części działek oznaczonymi numerami ewid. 300, 301,302,303, na powierzchni 16090 m<sup>2</sup>.
- Dokumentacja ustaliła bilansowe zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości 1154,76 tys. ton(w warstwie suchej w ilości 90,96 tys. ton i w warstwie zawodnionej 63,80 tys. ton).
- Złoże nie posiada terenu ani obszaru górniczego.
- Złoże Łazy Duże I zostało wpisane do Krajowego Bilansu Zasobów Kopalin – Decyzją Starosty powiatu piotrkowskiego nr RS-IV.6528.4.2015.HR z dnia 18.05.2015 r.
- Klasa gleb na terenie złoża: Gleby orne najstabsze - VI, Gleby orne średniej jakości, lepsze - IVa, Gleby orne,
- Sposób rozpoznania złoża: otwory o gł. 6-10,5m i łącznym metrażu 25,5mb.

### **Złoże „Wola Niechcicka Stara I”**

- Kopalina główna: KRUSZYWA NATURALNE - złoże zagospodarowane – E,
- Powierzchnia złoża: 1.840 ha.
- Miejscowość: Wola Niechcicka Stara działki nr ewid. 232-234,309-311,
- Złoże składa się z dwóch pól: A i B,

### **Złoże „Wola Niechcicka Stara II”**

- Kopalina główna: KRUSZYWA NATURALNE - złoże rozpoznane szczegółowo – R
- Starosta powiatu piotrkowskiego zatwierdził dokumentację geologiczną wykonaną dla złoża kruszywa naturalnego „Wola Niechcicka Stara II” w kategorii C<sub>1</sub> położonego w miejscowości Wola Niechcicka Stara na części działek oznaczonymi numerami ewid. 315, 316,317/1,317/2, na powierzchni 19190 m<sup>2</sup>. Dokumentacja ustaliła bilansowe zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. w ilości 406022 Mg .
- Złoże nie posiada terenu ani obszaru górniczego.
- Złoże Wola Niechcicka Stara II zostało wpisane do Krajowego Bilansu Zasobów Kopalin – Decyzją Starosty powiatu piotrkowskiego nr RS-IV.6528.12.2015.HR z dnia 14.12.2015 r.
- Klasa gleb na terenie złoża: Gleby orne najstabsze - VI, Gleby orne średniej jakości, gorsze - IVb, Gleby orne słabe.

### **VI.5. Warunki klimatyczne**

Gmina Rozprza znajduje się w Łódzko-Wieluńskim rejonie klimatycznym. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5° C (gdzie średnia temperatura powietrza okresu zimowego (XI-IV) wynosi -1,5° C, natomiast średnia temperatura powietrza okresu letniego (V-X) wynosi ok. 14° C). Bezmroźny okres trwa blisko 127 dni. Przymrozki wiosenne należą do zjawisk bardzo częstych. Występują głównie w maju, a czasami nawet jeszcze w początkach czerwca. Jesienne przymrozki rozpoczynają się zazwyczaj w pierwszej dekadzie października, ale niekiedy pojawiają się już w drugiej połowie września.

Ze wielkość opadów związana jest z rzeźbą i ekspozycją terenu. Opisywany rejon klimatyczny charakteryzuje się średnią roczną sumą opadów wynoszącą około 600 mm. Czas trwania okresu wegetacyjnego (czyli liczba dni ze średnią temperaturą dobową nie jest mniejsza niż 5°C wynosi do 210 dni. Na obszarze gminy Rozprza występują głównie zachodnie i południowo-zachodnie kierunki wiatru.

Częstotliwość wiatrów należących do klas prędkości 0-2 m/s i 2-5 m/s wynosi odpowiednio 44,1 % i 42,4 %, na ciszę natomiast 6,9 %. Położenie na styku ścierających się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, powoduje znaczne zmiany pogody. Okres wegetacyjny z intensywnym wzrostem roślin

często charakteryzuje się niedoborem wody, natomiast zbiorów – nadmiarem opadów.

## VI.6. Wody powierzchniowe i podziemne

### Wody powierzchniowe

Współczesna sieć hydrograficzna województwa łódzkiego (a więc i gminy Rozprza) jest konsekwencją plejstoceńskich procesów ukształtowania rzeźby terenu, a po części również odzwierciedleniem predyspozycji mezozoicznego podłoża.

Sieć hydrograficzna województwa łódzkiego charakteryzuje się przewagą rzek małych oraz cieków, z których część jest okresowo sucha.

Największe przypiływy zwykle związane są z roztopami wiosennymi, zaś odpływy najniższe są charakterystyczne dla przełomu lata i jesieni.



Ukształtowanie powierzchni (m n.p.m.) i sieć rzeczna woj. Łódzkiego

Główna sieć hydrograficzna gminy oparta jest o rzekę Luciążą będącą lewym dopływem Pilicy wraz ze swoim dopływem - Bogdanówką (ok. 5 km). Wody Luciąży przecinają gminę łukiem z kierunku południowo-wschodniego na północno-wschodni. Odcinek rzeki Luciąży na obszarze gminy wynosi

około 14 km. Przy południowej granicy gminy położony jest zbiornik Cieszanowice. Na terenie gminy występują również rzeki Rajska, Jeziorka.

**Luciąża** – najdłuższy lewy dopływ Pilicy długości 48,7 km (powierzchnia zlewni – 766 km<sup>2</sup>). Wypływa z Rzejowic w gminie Kodrąb (powiat radomszczański) uchodzi do zbiornika Sulejowskiego w okolicach Sulejowa. Długość rzeki wynosi 48,7 km, powierzchnia dorzecza 766 km<sup>2</sup>. Luciąża ma źródła w pobliżu miejscowości Przerąb. Leżą nad nią m.in. miejscowości Rozprza i Przygłów (gmina Sulejów). Na Luciąży w 1998 r. powstał zbiornik wodny "Cieszanowice".

**Zbiornik Cieszanowice** – oddany do użytku w roku 1998 powstał na rzece Luciąży. Położony jest na terenach gmin Gorzkowice, Łęki Szlacheckie i Rozprza w powiecie piotrkowskim. Ma 217,0 ha powierzchni oraz 7,34 mln m<sup>3</sup> pojemności całkowitej i 6,38 mln m<sup>3</sup> pojemności użytkowej. Pełni funkcję jako źródło zasobów wód wykorzystywanych do nawadniania terenów rolniczych, element ochrony przeciwpowodziowej, zbiornik zasilający elektrowni wodnej oraz jako obiekt rekreacyjny w tym budownictwa letniskowego. W sąsiedztwie zbiornika, w pobliżu miejscowości Mierzyn i Wilkoszewice znajduje się kilka kompleksów stawów rybnych.

Na terenie gminy Rozprza występuje 15 zbiorników retencyjnych znajdujących się w dorzeczu rzeki Wisły i zlewni rzeki Pilicy, a mianowicie:

1. Zbiornik „Wroników” – pow. 0,4 ha, miejscowość Wroników, rów melioracyjny – modernizacja.
2. Rzeka Bogdanówka- miejscowość Dzieciary, jaz – remont.
3. Zbiornik „Truszczanek” – pow. 0,5 ha, miejscowość Truszczanek, rów melioracyjny – modernizacja.
4. Zbiornik "Świerczyńsko" – pow. 1,1 ha, miejscowość Świerczyńsko, rów melioracyjny – modernizacja.
5. Rzeka Bogdanówka, miejscowość Kęszyn, jaz – modernizacja.
6. Zbiornik „Rozprza” – pow. 2,0 ha, miejscowość Rozprza, rzeka Bogdanówka
7. Rzeka Rajska- miejscowość Łochyńsko, jaz – naprawy
8. Zbiornik „Stara Wieś” – pow. 0,2 ha, miejscowość Stara Wieś
9. Zbiornik „Mierzyn II” – pow. 0,8 ha, miejscowość Mierzyn, rów melioracyjny
10. Zbiornik „Mierzyn I” – pow. 0,9 ha, miejscowość Mierzyn, rów melioracyjny
11. Zbiornik „Moczydła” – pow. 0,31 ha ( dz. 350), miejscowość Rajska Mała, rów melioracyjny
12. Zbiornik „Straszów” – pow. 0,2 ha, miejscowość Straszów, rów melioracyjny
13. Rzeka Luciąża-przysiółek Turlej, jaz – remont
14. Rzeka Luciąża-przysiółek Fałek, jaz – remont
15. Zbiornik „Milejów” – pow. 1,4 ha, miejscowość Milejowiec, rów melioracyjny.

### **Wody podziemne**

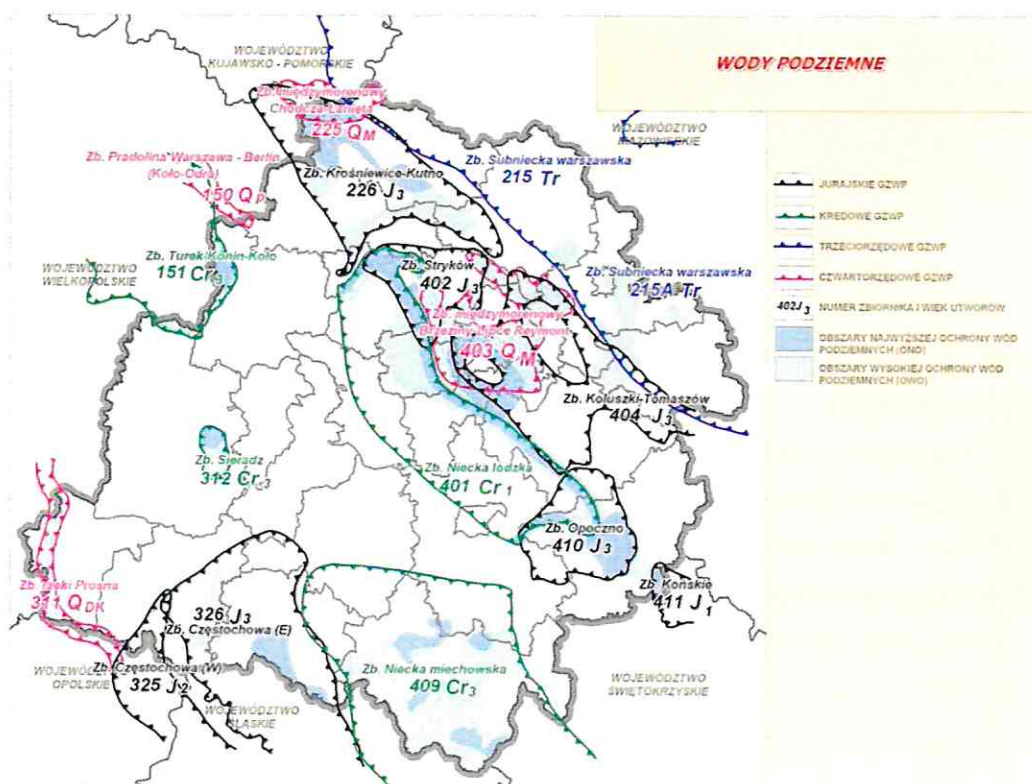
Wody podziemne na terenie gminy Rozprza związane są z utworami górnokredowymi i czwartorzędowymi.

Górnokredowy poziom wodonośny stanowią wody w marglach wapieni i opokach. Lustro wody zalega na głębokości od kilku do ok. 60 m, a wydajności poszczególnych otworów od kilkunastu do około 100 m<sup>3</sup>/h.

Poziom czwartorzędowy związany jest z piaskami wodnolodowcowymi. Ma on również znaczenie użytkowe. Wydajności poszczególnych studni kształtują się od kilku do kilkudziesięciu m<sup>3</sup>/h.

Podstawowy poziom systematyki hydrogeologicznej stanowią jednolite części wód podziemnych (JCWPd) tj. jednostki terytorialne wydzielone w oparciu o system zlewniowy, dla których prowadzone są analizy presji antropogenicznych (m.in. poprzez monitoring wód) i opracowywane są programy wodnośrodowiskowe. Powiat piotrkowski leży w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd 97.

Na obszarze JCWPd nr 97 występują wody podziemne związane głównie z utworami czwartorzędu i kredy górnej. W obrębie utworów występujących na terenie powiatu znajdują się 3 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Gmina Rozprza znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Miechowska” występującego w utworze kredowym 408 Cr<sub>3</sub>.

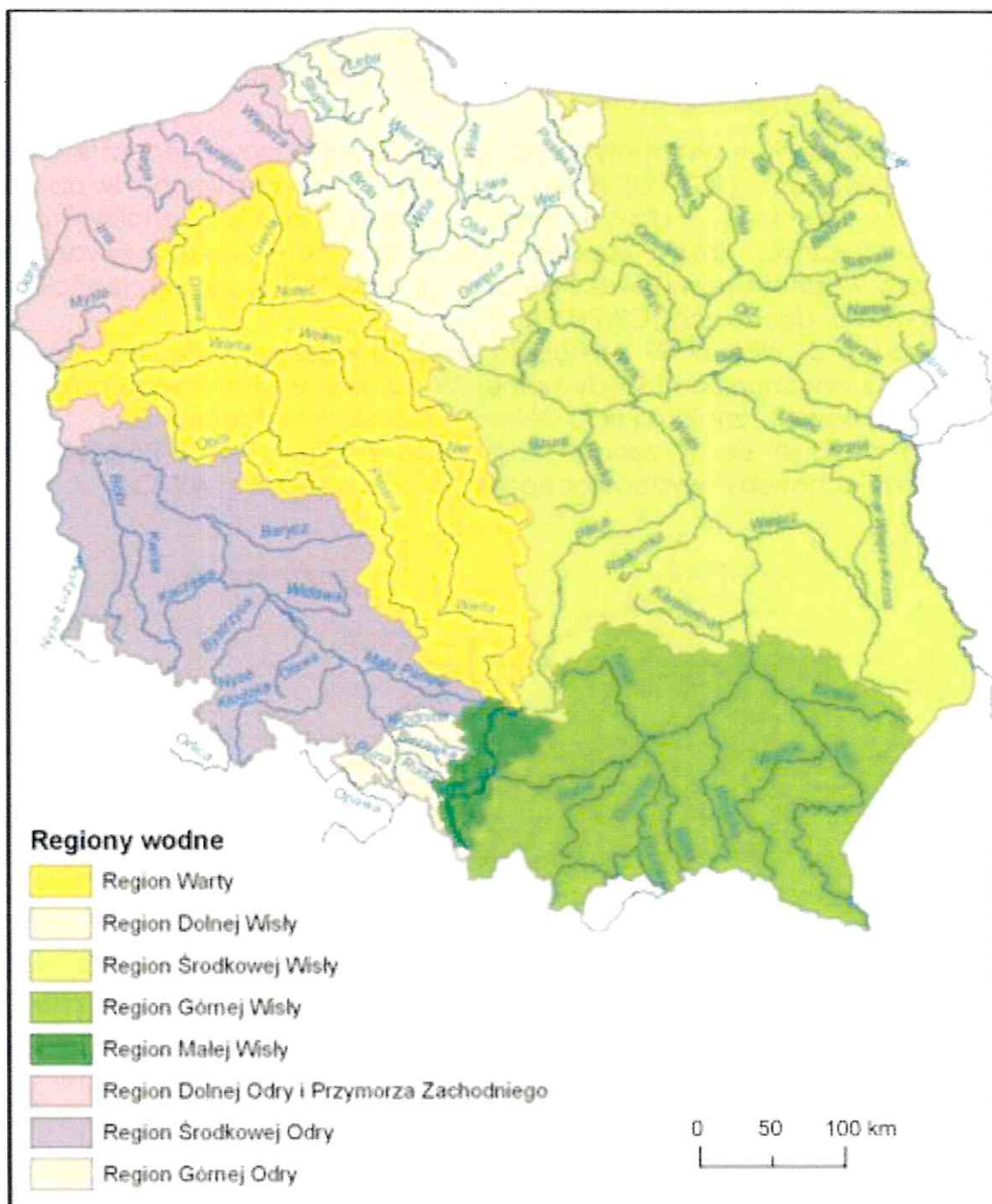


(GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1990, red. A.S. Kleczkowski AGH, Kraków; Materiałów i danych do PZPWŁ z PGE KWB Bełchatów SA.

Źródło: Opracowanie na podstawie Atlasu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Obszar gminy Rozprza przynależy do Regionu wodnego Środkowej Wisły pokrywającego wschodnią część województwa łódzkiego. Według linii wododziałowych II gmina znajduje się w zlewni Pilicy obejmującą część

południowo-wschodnią województwa. Przez południowo zachodnią część gminy przebiega dział wodny pierwszego rzędu.



Podział na regiony wodne – obszary działalności regionalnych zarządów gospodarki wodnej (RZGW)

Źródło: Zasoby słodkich wód podziemnych, ich wykorzystanie i zagrożenia

### VI.7. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Przeważającą część gruntów ornych gminy Rozprza stanowią gleby IVa i V klas bonitacyjnych. Użytki zielone stanowią głównie gleby klasy IV.

Struktura użytków rolnych [w ha] przedstawia się następująco:

Klasy bonitacyjne	Grunty orne (ha)	Klasy bonitacyjne	Użytki zielone (ha)	Grunty bez klasy
I	0	I	0	
II	0,1060	II	1,8520	
III a	487,1275	III	222,0459	
III b	1400,7763			
IV a	1944,0133	IV	882,2173	
IV b	1626,8658			
V	2013,9658	V	628,8682	
VI	866,1418	VI	100,6001	
VI z	62,1792			
RAZEM	8401,1760	RAZEM	1835,5840	

Źródło: Dane z UG w Rozprze

Tak wysoka pozycja predysponuje obszar gminy do dalszego rozwoju funkcji rolniczej jako funkcji wiodącej (co nie wyklucza także zgodnie z „Planem rozwoju lokalnego”) rozwoju funkcji komplementarnych, do których należą między innymi przetwórstwo rolno-spożywcze oraz agroturystyka.

Dominującym działem gospodarki gminy Rozprza jest rolnictwo.

Na obszarze gminy przeważają gospodarstwa indywidualne o powierzchni do 1,5 ha.

Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych:

Wielkość gospodarstwa (ha)	Ilość gospodarstw dla powierzchni fizycznych	Ilość gospodarstw dla powierzchni przeliczeniowych
0,0 – 0,4999	1758	2386
0,5 – 0,9999	561	707
1,0- 1,4999	526	389
1,5 – 1,9999	313	268
2,0 – 2,9999	392	335
3,0 – 4,9999	466	308
5,0 – 6,9999	239	134

7,0 – 9,9999	229	95
10,0 – 14,9999	128	40
15,0 – 19,9999	33	13
20,0 – 29,9999	25	8
30,0 – 49,9999	14	1
50,0 – 99,9999	2	2
100,0 i więcej	1	1

Dominującym i siedliskami w terenach leśnych są bory sosnowe. Powierzchnia gruntów leśnych to 4460 ha, tj. 27,32 % powierzchni Gminy. Lasy zaliczone zostały do lasów ochronnych. Podstawowe kompleksy terenów leśnych stanowią zasadniczy komponent obecnych terenów chronionych i założenia docelowego w formie Obszaru Chronionego Krajobrazu o proponowanej numeracji 12 i nazwie Spalsko-Sulejowski OCHK.

## VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Miejscowość Rozprza wymieniana jest w bulli Papieża Innocentego II w 1136 roku jako gród kasztelański. W 1372 roku otrzymała prawa miejskie. Zniszczona na skutek wojen szwedzkich, a także ograniczona w rozwoju poprzez intensywny wzrost znaczenia Piotrkowa – w rezultacie utraciła prawa miejskie w 1870 roku.

Zabytki archeologiczne świadczą, że tereny gminy były zamieszkiwane od dawien dawna. Stanowiska archeologiczne to głównie osady pochodzące z „pradziejów”, cmentarzyska z czasów kultury przeworskiej, wczesnego średniowiecza, a także ślady grodów średniowiecznych w Rozprzy i w Mierzynie.

W chronologii wymieniane są okresy, z których pochodzą ślady osadnictwa, jak przykładowo: „neolit”, „paleolit”, „pradzieje”, „wczesne średniowiecze”, „młodsza epoka brązu”, „epoka kamienia”. Stąd datuje się początki bytności ludzi na tych terenach na 14 – 8 tys. lat p.n.e.

### VII.1. Zabytki archeologiczne

Poniższe zestawienie przedstawia stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

Lp.	Nr obszar u AZP	Nr st. na obszarze	Miejscowość	Nr st. w msc.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1	76-54	13	Rozprza	1	grodzisko		wcz.-poźn. śrw.
2	76-54	19	Łazy Duże Dąbrówka	1	cmentarzysko, ślad osadnictwa	przeworska	Paleolit, owr
3	77-53	5	Mierzyn Grobla	1	osada	przeworska	owr
4	77-53	6	Mierzyn Grobla	2	cmentarzysko	przeworska	owr
5	77-54	1	Lubień	1	cmentarzysko		wcz. śrw.
6	77-54	2	Mierzyn	1	cmentarzysko	pomorska	la
7	77-54	3	Mierzyn	2	grodzisko		wcz.śrw.

Poniższe zestawienie przedstawia obecny stan rozpoznania w zakresie ewidencji stanowisk archeologicznych.

Lp.	Nr obsz. AZP	Nr na obszarze	Miejscowość	Nr st. w msc.	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronologia
1.	75-54	1	Milejów	1	osada		wcz. śrw.*
2.	75-54	2	Milejów	2	cment. ciął.	?	?
3.	75-54	3	Longinówka	1	cment. pop.	łużycka	ha
4.	75-54	4	Longinówka	2	ślad os.	kpl?	neolit
5.	75-54	6	Milejów Kolonia	4	cment. ciął?	przeworska	la/owr
6.	75-54	7	Milejowiec	1	osada	łuż.-pom?	ha/wcz. la
					ślad os.	przeworska	la-owr?
7.	75-54	8	Milejowiec Fątek	2	osada	przeworska	owr
					ślad os	łużycka	ha?
8.	75-54	9	Milejowiec Fątek	3	osada	przeworska	la
9.	75-54	10	Milejowiec Fątek	4	osada	przeworska	owr
10.	75-54	11	Milejów Kolonia	5	osada? ślad os. ślad os.	przeworska pradziej.	owr schm/web wcz-póź. śrw.
11.	75-54	12	Milejów Kolonia	6	osada?	przew?	owr?
12.	75-54	13	Milejów Kolonia	7	ślad os.	przew?	owr?
13.	75-54	14	Milejów Kolonia	8	osada		III wcz. śrw.
14.	75-54	15	Milejów	9	ślad os.	pradziej*	?
15.	75-54	16	Milejowiec	6	osada	przeworska	wor
16.	75-54	17	Milejowiec	7	osada	przeworska	owr
17.	75-54	18	Milejowiec	8	ślad os. ślad os. ślad os. osada	pradziej. pradziej. przew?	pal./mez. wcz. ep. żel. owr? wcz. śrw.*
18.	75-54	19	Milejowiec	9	ślad os.	przew?	owr?
19.	75-54	20	Milejowiec	10	ślad os.	przeworska	owr
20.	75-54	21	Milejowiec	11	osada		póź. śrw.-o. nż.
21.	76-53	1	Rozprza	2	osada		późn. śrw.*
22.	76-53	2	Rozprza	3	cmentarzysko	pomorska	la
23.	76-53	3	Rozprza	4	osada?	przeworska	la?
24.	76-53	7	Wroników Kolonia	1	cment. ciął.	pomorska	wczesny las
25.	76-53	8	Magdalenka	1	osada		wcz. śrw.*
26.	76-53	9	Magdalenka	2	cment. ciął. osada? ślad os.	łuż.-pom.? pradziej.	ha/la neolit późn. śrw.
27.	76-53	10	Bogumiłów	1	cment. ciął. ślad os. ślad os.	przeworska pradziej.	owr ? późn. śrw.
28.	76-53	11	Białocin	1	osada		wcz. śrw.*
29.	76-53	12	Bogumiłów	2	osada?	przew?	por?

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

30.	76-53	13	Bogumiłów	3	osada osada	pomorska pradziej.	la ?
31.	76-53	14	Dzięciary	1	osada		wcz. śrw.*
32.	76-53	15	Kąszyn	1	osada osada		późn. śrw. póź. śrw.-o nż.
33.	76-53	18	Stefanówka	1	ślad os.	łużycka	mł. ep. brązu?
34.	76-53	19	Stefanówka	2	osada?	łrz.	wcz. ep. brązu
35.	76-53	20	Świerczyńsko	1	ślad os. ślad os.		wcz. śrw. późn. śrw.
36.	76-53	21	Truszczanek	1	osada	przeworska	por
37.	76-53	22	Wroników	2	osada	przeworska	owr/wcz. śrw.
38.	76-53	23	Bogumiłów	4	osada osada	łużycka pomorska	ha/la la
39.	76-54	1	Straszów	1	ślad os.	przeworska	owr
40.	76-54	2	Straszów Parcele	2	ślad os.		III wcz. śrw.
41.	76-54	3	Łochyńsko	4	cmentarzysko	gr. klosz.	?
42.	76-54	4	Łochyńsko	5	osada		wcz. śrw.
43.	76-54	5	Łochyńsko	7	cmentarzysko	łużycka	
44.	76-54	6	Rozprza	5	droga pomost		wcz.-póź. śrw.* wcz.-póź.śrw.
45.	76-54	7	Ignaców	1	obozowisko?	pradziej.	mezolit
46.	76-54	8	Milejów Kolonia	10	cment. ciał.	łużycka	ha
47.	76-54	9	Łochyńsko	2	osada?	łużycka	ha?
48.	76-54	10	Łochyńsko	3	cment. pop.	gr. klosz.	la
49.	76-54	11	Łochyńsko	6	osada osada?	przeworska pradziej.	owr ha?
50.	76-54	12	Łochyńsko	1	ślad os. cmentarzysko	pradziej. pomorska	paleolit wczesny la
51.	76-54	14	Rozprza	6	osada		wcz.-póź. śrw.*
52.	76-54	15	Cekanów	1	osada osada		wcz. śrw.* późn. śrw.*
53.	76-54	16	Milejów Kolonia	3	osada? ślad os.	pradziej.	wcz. śrw. ha?
54.	76-54	17	Romanówka	1	ślad os.	komornicka	mezolit
55.	76-54	18	Milejowiec Fatek	5	osada	przeworska	owr
56.	76-54	20	Straszów Szubienice	3	ślad os.		późn. śrw.
57.	76-54	21	Zmożna Wola	1	ślad os.	pradziej.	?
58.	76-54	22	Bagno	1	ślad os.	przeworska	owr
59.	76-54	23	Bagno	2	ślad os.	pradziej.	ha?
60.	76-54	24	Bagno	3	ślad os.	pradziej.	ep. brązu?
61.	76-54	25	Łazy Duże Dąbrówka	2	osada	pomorska	wczesny la
62.	76-54	26	Łazy Duże Dąbrówka	3	osada?	łużycka?	ha?
63.	76-54	27	Łazy Duże	4	ślad os.	pradziej.	ha
64.	76-54	28	Łazy Duże	5	osada?	łużycka?	ha
65.	76-54	29	Łochyńsko	8	cmentarzysko	przeworska	
66.	76-54	30	Łochyńsko	9	ślad os.		póź. śrw.*
67.	76-54	31	Łochyńsko Kolonia	10	ślad os. ślad os.	pradziej. pradziej.	pal.-mez. ?
68.	76-54	32	Ignaców	2 2	ślad os. ślad os. ślad os.	pradziej. przeworska	ep. kamienia owr wcz.-póź/ śrw.
69.	77-53	1	Niechcice	1	cmentarzysko	pomorska	wczesny la
70.	77-53	2	Stara Wieś	1	cmentarzysko	pomorska	wczesny la
					osada	przeworska	la
71.	77-53	3	Bryszki	3	cmentarzysko	pomorska	wczesny la
72.	77-53	4	Bryszki	2	osada	pomorska	wczesny la
73.	77-53	9	Stara Wieś	2	osada osada osada	przeworska	III wcz. śrw. późn. śrw.-o. nż. la
74.	77-53	10	Białocin	2	osada		okr. nowoż.*

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

75.	77-53	11	Białocin	3	ślad os.		późn. śrw.
76.	77-53	12	Bryszki	4	osada	łużycka?	V eb/ha?
77.	77-53	13	Bryszki	5	osada		póź. śrw.* okr. nowoż.*
78.	77-53	14	Bryszki	6	osada? osada	pomorska?	wczesny la? póź. śrw.-o. nż.
79.	77-53	15	Bryszki	7	ślad os. ślad os.	pomorska?	wczesny la? późn. śrw.*
80.	77-53	16	Bryszki	8	ślad os.		póź. śrw.-o. nż.
81.	77-53	17	Budy	1	osada		okr. nowoż.*
82.	77-53	20	Gieski	1	osada	przew?	owr?
83.	77-53	7	Mierzyn	19	osada	pradziej.	?
84.	77-53	28	Mierzyn	20	osada	łużycka?	V eb/ha?
85.	77-53	29	Mierzyn	21	ślad os.	pradziej.	web?
86.	77-53	30	Mierzyn Grobla	3	ślad os.	pradziej.	?
87.	77-53	31	Niechcice	2	osada	łużycka?	ha/la
88.	77-53	32	Niechcice	3	osada	przew?	la?
89.	77-53	33	Niechcice	4	osada		okr. nowoż.*
90.	77-53	41	Stara Wieś	3	osada	przew?	la-owr? póź. śrw.-o. nż.
91.	77-53	42	Stara Wieś	4	osada		okr. nowoż.*
92.	77-53	43	Stara Wieś	5	osada?	pradziej.	?
93.	77-53	44	Stara Wieś	6	osada osada		III wcz. śrw. okr. nowoż.*
94.	77-53	45	Stara Wieś	7	osada osada		III wcz. śrw. okr. nowoż.*
95.	77-53	46	Stara Wieś	8	osada osada		III wcz. śrw. okr. nowoż.*
96.	77-53	47	Stara Wieś	9	osada osada		III wcz. śrw. okr. nowoż.*
97.	77-53	48	Stara Wieś	10	osada		póź. śrw.-o. nż.
98.	77-53	49	Stara Wola Niehcicka	1	osada	pomorska?	wczesny la?
99.	77-54		Mierzyn Hablizów	3	ślad os.  osada		wczs. śrw.  okr. nowoż.*
100.	77-54	5	Mierzyn	4	osada? osada	przeworska	la-owr? późn. śrw.*
101.	77-54	6	Mierzyn	5	osada		późn. śrw.*
102.	77-54	7	Mierzyn	6	osada		wcz.-póź. śrw.*
103.	77-54	8	Mierzyn	7	osada osada		późn. śrw.* okr. nowoż.*
104.	77-54	9	Mierzyn	8	osada? osada osada osada	przew?	por.-wcz. śrw? III wcz. śrw. póź. śrw.-o. nż. okr. nowoż.*
105.	77-54	10	Mierzyn	9	ślad os. osada? osada	pomorska? przeworska	la? owr póź. śrw.-o. nż.
106.	77-54	11	Mierzyn	10	osada? osada osada	przeworska	la-owr? III wcz. śrw. późn. śrw.*
107.	77-54	12	Mierzyn	11	osada	pomorska	wczesny la
108.	77-54	13	Mierzyn	12	osada?	pomorska	ha-la
109.	77-54	14	Mierzyn	13	osada? osada?	pomorska przeworska	wcz.-śrw. la la-owr?
110.	77-54	15	Mierzyn	14	osada? ślad os.	pomorska przeworska	la? owr?
111.	77-54	16	Mierzyn	15	osada? osada osada		III wcz. śrw. późn. śrw.* okr. nowoż.*
112.	77-54	17	Mierzyn	16	osada?	pradziej.	eb-ha
113.	77-54	18	Mierzyn	17	osada osada		późn. śrw.* okr. nowoż.*
114.	77-54	19	Mierzyn	18	ślad os.	trz?	II – III eb
115.	77-54	20	Bryszki	1	osada?	pradziej.	ep. brażu
116.	77-54	21	Rajsko Duże	1	osada		późn. śrw.*

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

					osada osada		późn. śrw.* okr. nowoż.
117.	77-54	22	Rajsko Duże	2	osada?	pradziej.	I – III eb
118.	77-54	23	Rajsko Duże	3	osada		okr. nowoż.*
119.	77-54	24	Rajsko Duże	1	śląd os. osada		późn. śrw.* okr. nowoż.*
120.	77-54	25	Rajsko Małe	2	osada		okr. nowoż.*
121.	77-54	26	Rajsko Małe	3	osada osada		późn. śrw.* okr. nowoż.*
122.	77-54	27	Rajsko Małe	4	śląd os.	pradziej.	schn/web
123.	77-55	8	Lubień	2	osada		okr. nowoż.*
124.	77-55	9	Lubień	3	osada		późn. śrw.-o. nż.
125.	76-52	71	Adolfinów	1	cmentarzysko	pomorska	ha?
126.	77-52	5	Niechcice	6	śląd os.	pradziej.	ep. kamienia
127.	77-52	6	Niechcice	7	śląd os.		okr. nowoż.*
128.	77-52	7	Niechcice	8	osada		okr. nowoż.*
129.	77-52	8	Niechcice	9	osada		okr. nowoż.*
130.	77-52	9	Niechcice	5	śląd os.		okr. nowoż.*
131.	77-52	10	Wola Niechcicka Stara	2	osada		okr. nowoż.*
132.	77-52	11	Biała Róża	1	osada		okr. nowoż.*
133.	77-52	12	Biała Róża	2	śląd os. śląd os.	pradziej.	ep. kamienia okr. nowoż.*
134.	77-52	13	Biała Róża	3	osada	przeworska	owr
135.	77-52	14	Budy Porajskie	1	osada		okr. nowoż.*
136.	77-52	15	Budy Porajskie	2	osada		okr. nowoż.*
137.	77-52	16	Budy Porajskie	3	osada		okr. nowoż.*
138.	77-52	17	Budy Porajskie	4	śląd os.		okr. nowoż.
139.	77-52	18	Budy Porajskie	5	osada		okr. nowoż.*
140.	77-52	19	Budy Porajskie	6	śląd os.	janistaw?	mezolit?
141.	76-54	33	Bazar	11	śląd os.	tużycka	eb-ha
142.	76-53	25	Bazar	1	śląd os.		póź. śrw.
143.	76-53	26	Cekanów	2	śląd os.		wcz. śrw.
144.	76-54	34	Cekanów	2	śląd os.		okr. nowoż.
145.	76-54	35		3	śląd os. śląd os.		późn. śrw. okr. nowoż.
146.	75-54	24	Kolonia Milejów	11	śląd os. osada śląd os.	przeworska	owr wcz. śrw. okr. nowoż.
147.	75-54	25	Janówka	1	osada osada		późn. śrw. okr. nowoż.
148.	75-54	26	Janówka	2	osada śląd os.		późn. śrw. okr. nowoż.
149.	75-54	27	Milejów	12	osada		późn. śrw.
150.	75-54	28	Milejów	13	osada śląd os.		późn. śrw. okr. nowoż.
151.	75-54	29	Milejów	14	osada		późn. śrw.
152.	76-53	27	Truszczanek	2	śląd os.	pradziej.	ek/eb
153.	77-53	65	Cieślin	1	śląd os.	pradziej.	ek/eb
154.	75-54	30	Milejów	13	śląd os.	pradziej.	ep. kamienia
155.	75-54	31	Milejowiec	12	śląd os.	pradziej.	ep. kamienia

Wykaz stanowisk Archeologicznych może ulec zmianie, gdyż podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

## VII.2. Cmentarze

Wykaz zabytkowych cmentarzy na terenie gminy Rozprza

- |            |                              |
|------------|------------------------------|
| 1- Gieski  | - cmentarz ewangelicki       |
| 2- Lubień  | - cmentarz rzymsko-katolicki |
| 3- Mierzyn | - cmentarz rzymsko-katolicki |
| 4- Milejów | - cmentarz rzymsko-katolicki |

- |              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 5- Milejów   | - cmentarz wojenny z 1939 r. |
| 6- Niechcice | - cmentarz rzymsko-katolicki |
| 7- Rozprza   | - cmentarz rzymsko-katolicki |
| 8- Rozprza   | - cmentarz żydowski          |

Wykaz miejsc pamięci:

- 1) Cmentarz żołnierzy W.P. poległych we wrześniu 1939 r.
- 2) Mogiła nieznanego żołnierza z okresu I wojny światowej – cmentarz parafialny
- 3) Obelisk ku czci Tadeusza Kościuszki – centrum miasta Niechcice
- 4) Mogiła zbiorowa z pomnikiem września 1939 r. – cmentarz parafialny Lubień
- 5) Cmentarz jeńców rosyjskich z okresu I wojny światowej – w lesie przy drodze Lubień – Słobnica – Piła
- 6) Mogiły pojedyncze nieznanymi żołnierzy z września 1939 r. – cmentarz parafialny
- 7) Krzyż upamiętniający powstanie 1863 r. – skraj lasu od ptn. strony wsi

### VII.3. Założenia dworsko-parkowe

Wykaz zespołów dworsko-parkowych:

- Łochyńsko – park o pow. 4 ha, powstał w XX w, zły stan zachowania,
- Mierzyn – park o pow. 3,5 ha, powstał w XIX w, średni stan zachowania, czworak ob. obora murowana, XIX w. średni stan techniczny,
- Milejów- park o pow. 2,3 ha, powstał w XIX w, zły stan zachowania, dwór murowany VIII w, dobry stan techniczny,
- Niechcice – park 3 ha, powstał w XVIII-XIX w, dobry stan zachowania, pałac – murowany XIX w. dobry stan techniczny
- Straszów – park 2,5 ha, powstał w XX w, średni stan zachowania, dwór – murowany XX w. średni stan techniczny
- Wroników – park 3,2 ha, powstał w XIX w, zły stan zachowania, spichlerz – murowany XIX w. zły stan techniczny

Wymienione układy i założenia wpisane są bądź do rejestru zabytków bądź do ewidencji konserwatorskiej.

### VII.4. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Ulica/nr	Nazwa	Określenie	Zespół	Data
Mierzyn		park	dworski	dworsko-parkowy	2 poł. XIX w.
Mierzyn		kościół par. rz.-kat.	p.w. św. Mikołaja	kościół p.w. św. Mikołaja	przed 1435 r.
Milejów	Szkolna 16	park	dworski	dworsko-parkowy	k. XIX w.
Milejów	Kościelna 02	kościół par. rz.-kat.	p.w. św. Marii Magdaleny i św. Józefa	kościół p.w. św. Józefa	1887 – 1889

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

Niechcice	Zakładowa 08	park	pałacowy	pałacowo-parkowy	k. XVIII w.
Straszów		park	dworski	dworsko-parkowy	pocz. XX w.

### VII.5. Obiekty i obszary gminnej ewidencji zabytków

Miejscowość	Ulica/nr	Nazwa	Określenie	Zespół	Data
Cieszanowice	-	kapliczka rz.-kat.	Przydrożna figura Jana Nepomucena		XVII/XIX w.
Lubień	-	cmentarz rz.-kat.	Grób z I wojny światowej		Pocz. XX w.
Lubień	-	kapliczka rz.-kat.	św. Jana Nepomucena		I. 10-te XX w.
Lubień	-	układ przestrzenny	ulicówka		1298 r.
Lubień		kościół rz.-kat.	p.w. NMP Królowej Korony		XX w.
Lubień	116	chałupa			I. 80-te XIX w.
Lubień	62	chałupa			I. 80-te XIX w.
Łazy Duże	-	układ przestrzenny	rzędówka		1296 r.
Łochyńsko	-	park			pocz. XX w.
Mierzyn	-	cmentarz rz.-kat.	przykościelny	kościół p.w. św. Mikołaja	
Mierzyn	-	cmentarz rz.-kat.	„stary”		1 poł. XIX w.
Mierzyn	-	cmentarz rz.-kat.	„nowy”		2 poł. XIX w.
Mierzyn	-	czworak		dworsko-parkowy	2 poł. XIX w.
Mierzyn	-	układ przestrzenny	złożony układ przestrzenny		1306 r.
Mierzyn	-	Zespół dworski		dworsko-parkowy	2 poł. XIX w.
Mierzyn	Przy kościele	kapliczka rz.-kat.	Pw. Chrystusa Boleściwego		XVIII w.
Milejowiec	-	układ przestrzenny	rzędówka		
Milejów-Janówka	-	cmentarz wojenny			1939 r.
Milejów	Szkolna 16	dwór		dworsko-parkowy	k. XVIII w.
Milejów-Janówka	-	kaplica cment. rz.-kat.			1903 r.
Milejów-Janówka	teren cmentarza wojennego	kapliczka rz.-kat.			pocz. XX w.
Milejów	Kościelna 02	organistówka		kościół p.w. św. Józefa	1903 r.
Milejów	-	układ przestrzenny	układ nierozpoznany		1176 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

Milejów	02 Kościelna	chałupa				I. 90-te XIX w.
Milejów	Droga Piotrków - Milejów	cmentarz rz.-kat.				2 poł. XIX w.
Milejów	Kościelna 02	Zespół kościelny			p.w św Józefa	1887-1903
Milejów	Szkolna 16	Zespół dworski			dworsko-parkowy	XVIII-XIX w.
Niechcice	-	cmentarz rz.-kat.	kwatery WP z 1939 r.			pocz. XX w.
Niechcice	Zakładowa 08	browar			pałacowo-parkowy	I. 70-te XIX w.
Niechcice	Zakładowa 08	drożdźownia			pałacowo-parkowy	ok. 1860 r.
Niechcice	Zakładowa 08	magazyn			pałacowo-parkowy	XIX/XX w.
Niechcice	Zakładowa 08	oficina			pałacowo-parkowy	I. 70-te XIX w.
Niechcice	Zakładowa 08	pałac	fabrykancki		pałacowo-parkowy	ok. 1870 r.
Niechcice	Zakładowa 08	stodoła			pałacowo-parkowy	XIX/XX w.
Niechcice	Zakładowa 08	suszarnia			pałacowo-parkowy	I. 70-te XIX w.
Niechcice	Zakładowa 08	zespół dworski			pałacowo-parkowy	XVIII-XIX w.
Rozprza	-	cmentarz rz.-kat.	Kwatery z I i II wojny światowej			1 poł. XIX w.
Rozprza	-	cmentarz żydowski				XVIII w.
Rozprza	Rynek Piastowski 22 a	kościół par. rz.-kat.	p.w. Nawiedzenia NMP		kościół p.w. Nawiedzenia NMP	1763-1767 r.
Rozprza	Rynek Piastowski 22 a	Organistówka / plebania			kościół p.w. Nawiedzenia NMP	pocz. XX w. (1910 r)
Rozprza	-	układ przestrzenny				XII-XIV w.
Rozprza	-	układ przestrzenny	miejski układ przestrzenny			1065 r.
Rozprza	-	kapliczka rz.-kat.	przydrożna p.w. MB			k. XIX w.
Rozprza	-	park				k. XIX w.
Rozprza	Rynek Piastowski 22 a	zespół kościelny				XVIII-pocz. XX w.
Rozprza	Wąska 05	synagoga				1898 r.
Straszów	-	zespół dworski			dworsko-parkowy	pocz. XX w.
Straszów	-	układ przestrzenny	ślad owalnicy			1178 r.
Wroników	-	park	dworski		dworsko-parkowy	XVIII/XIX w.
Wroników	-	spichlerz			dworsko-parkowy	XIX w.
Wroników	-	zespół dworski			dworsko-parkowy	XVIII-XIX w.

## VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Cele ochrony przyrody to utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości

istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.

Na terenie gminy Rozprza ustanowiono następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

**1) Otulina Sulejowskiego Parku Krajobrazowego p. Piotrkowski / Rozprza, Łęki Szlacheckie p. Radomszczański / Przedbórz**

Powierzchnia otuliny w granicach woj. (ha)- 39 569 (38 927).

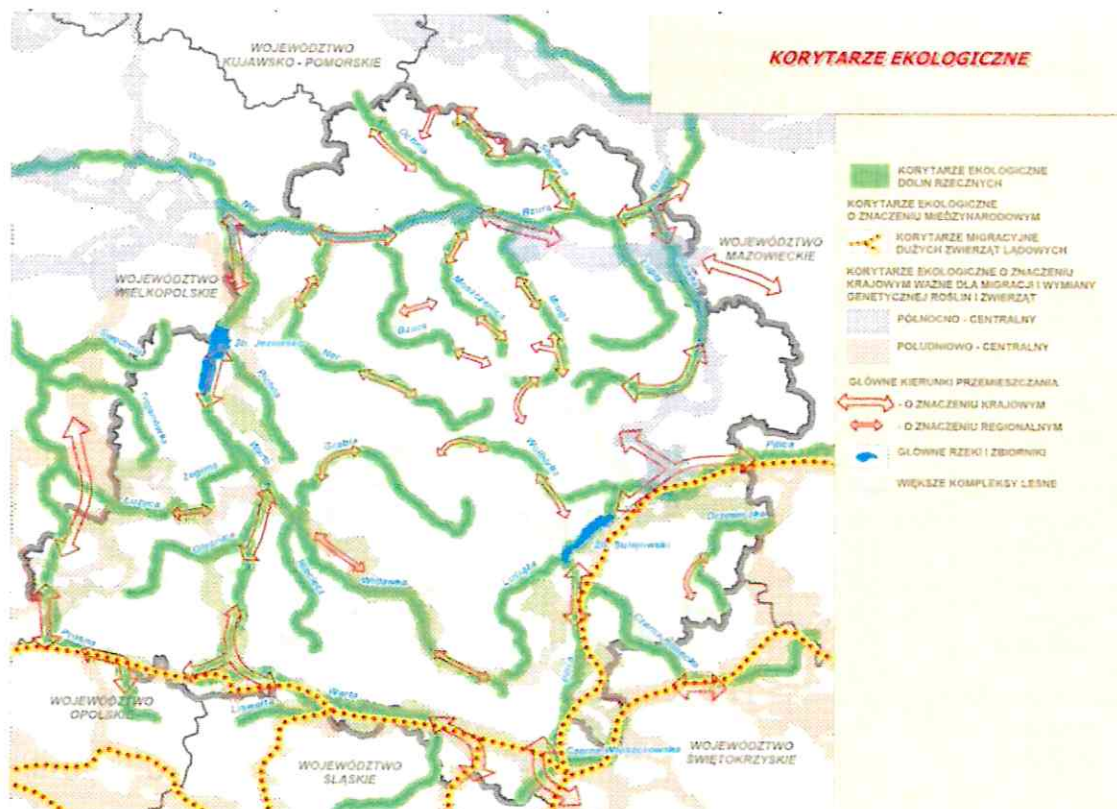
Rozporządzenie Nr 3/94 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 21 lipca 1994 r. w sprawie utworzenia Sulejowskiego Parku Krajobrazowego Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 22, poz. 136. Rozporządzenie Nr 24/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 248, poz. 1910.

Dorzecze środkowej Pilicy; lasy byłej Puszczy Pilickiej; różnorodność gatunkowa flory i fauny (szczególnie entomofauny i awifauny).

**2) Korytarze ekologiczne**

Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobione i często izolowane. Z tego też względu niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Przez teren Gminy przebiega korytarz „Mazowsze- Polesie- południe” o numerze KPdC-1A (mezoregion - Wysoczyzna Lubartowska, Płaskowyż Nałęczowski).





Korytarze ekologiczne

Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego

### 3) Użytki ekologiczne

Użytek ekologiczny to zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, które mają znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub sezonowego przebywania.

Lp.	Rodzaj użytku ekologicznego	Pow. (ha)	Obowiązująca podstawa prawna	Lokalizacja
1.	bagno	0,4	Rozporządzenie Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 272, poz. 4779	Mierzyn, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 189d N-ctwo Łęczno, dz. Nr 1379
2.	bagno śródleśne	0,36	Rozporządzenie Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 272, poz. 4779	Mierzyn, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 190 d N-ctwo Łęczno, dz. Nr 1380

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

3.	bagno śródleśne	1,46	Rozporządzenie Nr 57/2001 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 272, poz. 4779	Mierzyn, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 193 c N-ctwo łączno, dz. Nr 1376, 193
4.	halizna	0,41	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 8A b N-ctwo łączno, dz. Nr 821
5.	bagno śródleśne	0,04	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 20Ac N-ctwo łączno, dz. Nr 967
6.	bagno śródleśne	0,13	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 20 Ag N-ctwo łączno, dz. Nr 1030
7.	bagno śródleśne	0,14	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Mierzyn, Leśnictwo Trzepnica, oddz. 187Ba N- ctwo łączno, dz. Nr 123
8.	bagno śródleśne	0,38	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Straszów, Lesnictwo Straszów, oddz. 9 b N-ctwo łączno, dz. Nr 9
9.	bagno śródleśne	0,94	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Straszów, Lesnictwo Straszów, oddz. 9 c N-ctwo łączno, dz. Nr 9
10.	bagno śródleśne	0,69	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Straszów, Lesnictwo Straszów, oddz. 9 h N-ctwo łączno, dz. Nr 9
11.	bagno śródleśne	0,36	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Straszów, Lesnictwo Straszów, oddz. 10 d N-ctwo łączno, dz. Nr 10
12.	bagno śródleśne	0,57	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Straszów, Lesnictwo Straszów, oddz. 10 i N-ctwo łączno, dz. Nr 10
13.	zarastające jeziro śródleśne	4,38	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Straszów, Lesnictwo Straszów, oddz. 12 b N-ctwo łączno, dz. Nr 12
14.	bagno śródleśne	3,62	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Straszów, oddz. 13 c N-ctwo łączno, dz. Nr 13
15.	bagno śródleśne	3,13	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Straszów, oddz. 14 c N-ctwo łączno, dz. Nr 14
16.	bagno śródleśne	4,57	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Straszów, oddz. 14 f N-ctwo łączno, dz. Nr 14
17.	bagno śródleśne	3,61	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Straszów, oddz. 16 c N-ctwo łączno, dz. Nr 16
18.	bagno śródleśne	1,35	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Straszów, oddz. 17 h N-ctwo łączno, dz. Nr 17
19.	bór mieszany zalewany okresowo przez wodę	1,83	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Straszów, oddz. 22 g N-ctwo łączno, dz. Nr 22

20.	bagno śródleśne	0,39	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Straszów, oddz. 20 b N-ctwo łączno, dz. Nr 20
21.	bagno śródleśne	0,22	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Straszów, oddz. 25 d N-ctwo łączno, dz. Nr 25
22.	bagno śródleśne	0,44	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Rajsko Małe, Leśnictwo Straszów, oddz. 27 f N-ctwo łączno, dz. Nr 25
23.	bagno śródleśne	0,26	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Lubień, oddz. 39 h N-ctwo łączno, dz. Nr 39
24.	bagno śródleśne	0,13	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 44 h N-ctwo łączno, dz. Nr 44
25.	bagno śródleśne	0,32	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 47 c N-ctwo łączno, dz. Nr 47
26.	bagno śródleśne	0,25	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 48 d N-ctwo łączno, dz. Nr 48
27.	bagno śródleśne	0,28	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 49 h N-ctwo łączno, dz. Nr 49
28.	bagno śródleśne	1,82	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 53 c N-ctwo łączno, dz. Nr 53
29.	bagno śródleśne	0,2	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 58 i N-ctwo łączno, dz. Nr 58
30.	bagno śródleśne	0,18	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 58A f N-ctwo łączno, dz. Nr 58A
31.	bagno śródleśne	0,3	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 69A b N-ctwo łączno, dz. Nr 69A
32.	bagno śródleśne	0,28	Rozporządzenie Nr 57/2001 Woj. łódzkiego z dnia 17 grudnia 2001 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne	Lubień, Leśnictwo Łazy, oddz. 71 g N-ctwo łączno, dz. Nr 71

Dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, stan na dzień 29.10.2012 r.

#### 4) Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe. W gminie Rozprza występują następujące drzewa pomnikowe:

Lp.	Nr rejestru woj.	Podstawa prawna	Lokalizacja	Rodzaj	Obwód (cm)	Wysokość (m)
1	1326	Zarządzenie Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. Dz. Urz. Woj.	Wroników obręb 34 (144/9,144/10)	2 Lipy drobnolisne, Cis pospolity Wiąz	324, 318, 280, 430	16-17, 9, 18

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROZPRZA

		Piotrkowskiego Nr 17, poz. 177		szypułko wy		
2	1327	Zarządzenie Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17, poz. 177	Łochoyńsko- obręb15 (914)	Dąb szypułko wy	490	20
3	1328	Zarządzenie Nr 45/87 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 15 grudnia 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 17, poz. 177	Straszów obręb 29 (229)	Dąb szypułko wy	460	20
4	1329	Rozporządzenie Nr 5/98 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 3 lipca 1998 r. w sprawie zmiany rozporządzenia dotyczącego uznania za pomniki przyrody Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12, poz. 134	Straszów (311)	Dąb szypułko wy	377	20

Dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, stan na dzień 29.10.2012 r.

## IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

Na terenie gminy Rozprza występują tereny i obszary górnicze, ustanowione w decyzjach koncesyjnych zezwalających na wydobywanie kopalin.

Wykaz terenów i obszarów górniczych na obszarze gminy Rozprza.

Lp	Nazwa obszaru i terenu górniczego (pow. obszaru/pow. terenu w m <sup>2</sup> )	Nazwa złoża	Miejsc.	Znak koncesji ustanawiającej obszar i teren górniczy	Termin ważności koncesji
1.	Mierzyn IA (157136/342828)	Mierzyn	Mierzyn	nr 16 [OS-V-7521-4/92] Zmiana koncesji wyznaczająca OITG „Mierzyn IA”- ROV-CF-7513-5/09 (wydana przez Starostę powiatu piotrkowskiego)	2018.12.31
2.	Wola Niechcicka Stara I b - pole B (14 583/20 456) Wola Niechcicka Stara I b - pole B 5225/10 879)	Wola Niechcicka Stara I	Wola Niechcicka	Z1:RS.IV-7513/2/10 (wydana przez Starostę powiatu piotrkowskiego)	2025.03.31

Źródło: Urząd Gminy Rozprza

Istniejące złoża oraz tereny i obszary górnicze, zostały wskazane na rysunku Studium.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej złóż mogą wystąpić zagrożenia osuwiskowe. Wynikają one mogą z utraty stabilności skarp wywołane m.in. przez ich podkopanie lub nawałnice.

Dla terenów eksploatacji kopalin ustala się:

- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nieobjętych eksploatacją zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz zabudowy, za wyjątkiem realizacji obiektów budowlanych, urządzeń infrastrukturalnych komunikacyjnych oraz związanych z eksploatacją, przetwarzaniem i produkcją kopalin, przy czym obiekty te po zakończeniu eksploatacji powinny zostać usunięte;
- zagospodarowanie terenu nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich;
- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji.

Ochrona złóż surowców mineralnych będzie polegać na:

- prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
- racjonalnym gospodarowaniu złóż,
- rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

## **X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I OBSZARÓW ZALEWOWYCH, WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH**

### **X.1. Melioracje**

Na obszarze gminy występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych - sieć drenarska i sieć rowów oraz budowle melioracyjne na rowach i ciekach naturalnych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić w sytuacji braku możliwości innych rozwiązań i w uzgodnieniu z WZMiUW w Łodzi. Zajmując część terenów zmeliorowanych należy zapewnić sprawne działanie systemu na terenach przyległych.

Zmiany w systemie melioracyjnym wymagają dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowania gruntów.

Utrzymywanie drożności cieków wodnych z zakazem samowolnych przeróbek rowów i urządzeń melioracji wodnych, w tym: w obszarach zmeliorowanych, nakaz uzgadniania z zarządzającym siecią wszelkiej zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przebudowy sieci drenarskich.

Należy stosować wymóg zachowania ciągłości rowów i sieci drenarskich, w tym szczególnie przy realizacji dróg i urządzeń infrastruktury.

Urządzenia infrastruktury technicznej obszarów wiejskich w województwie łódzkim obejmują między innymi elementy gospodarki wodnej, w tym różne typy melioracji gruntów i zbiorniki wodne. Urządzenia te mają podstawowe znaczenie dla rozwoju terenów wiejskich, modernizacji i wzrostu produkcji rolnej, kształtowania się wielofunkcyjnego charakteru wsi i cywilizacyjno-bytowych warunków życia jej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę istniejące w Gminie i w całym województwie łódzkim, niezbyt korzystne z punktu widzenia rolnictwa, uwarunkowania klimatyczne, hydrologiczne

i glebowe, potrzeby melioracyjne są bardzo duże. Istotnym czynnikiem gwarantującym sprawne działanie systemów melioracji nawadniająco-odwadniających jest prawidłowa eksploatacja i utrzymanie obiektów.

Mając na uwadze poddane analizie uwarunkowania klimatyczne, hydrograficzne, hydrologiczne, a także przyrodnicze przewiduje realizację nawodnień w województwie łódzkim, (również w gminie Rozprza) takich jak:

- 1) odbudowa istniejących systemów nawodnień na obszarze trwałych użytków zielonych w dolinach rzek województwa z tym, że w pierwszej kolejności zakłada się odbudowę obiektów już nawadnianych, których zasilanie możliwe jest z istniejących zbiorników wodnych. Umożliwi to w stosunkowo krótkim okresie uzyskanie efektu gospodarczego, przy jednoczesnej dużej gwarancji pokrycia zapotrzebowania wody dla tych obiektów,
- 2) budowa w dolinach nowych obiektów nawadniających. Zakłada się, że z uwagi na ograniczone zasoby wody w rzekach, realizacja tych obiektów prowadzona będzie w ścisłej korelacji z rozwojem małej retencji wody w województwie, tj. budową zbiorników wodnych w dolinach rzek.

## **X.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Zapisy dotyczące ochrony przed powodzią, tj. zakazy jakie obowiązują na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią muszą być zgodne z art. 88.1 ustawy Prawo wodne.

Dla rzeki Luciąży wyznaczono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%) znajdują się w rejonie rzek Luciąży i Bogdanówki:

Ochronę przed powodzią prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej na obszarze państwa.

Według Planu operacyjnego ochrony przed powodzią dla województwa łódzkiego ewentualna awaria zapory czołowej Zbiornika Cieszanowice może stworzyć zagrożenie powodziowe w dolinie rzeki Luciąży na odcinku ok. 12 km

od osi zapory do rejonu wsi Ignaców i Bagno. Fala powodziowa jest przewidywana na wysokość od 1 do 5,5 m.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez:

- zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych,
- racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód,
- funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze,
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Zasady zagospodarowania obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią określają przepisy odrębne, na podstawie których na obszarach tych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- wykonywania urządzeń oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w drodze decyzji może:

- zwolnić od obowiązywania powyższych zakazów,
- nakazać usunięcie drzew lub krzewów,
- wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów, wynikający z wymagań ochrony przed powodzią.

### **X.3. Zagrożenia geologiczne**

Zgodnie z inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych wynika, że na obszarze gminy Rozprza obszary takie nie występują.

## **XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI**

System komunikacyjny gminy składa się przede wszystkim z układu drogowego (i ulicznego) oraz komunikacji zbiorowej, w tym, głównie komunikacji autobusowej oraz linii kolejowej.

### **XI.1. Układ drogowy**

Układ drogowy tworzą:

#### **- drogi krajowe:**

-Nr 1 Gdańsk – Toruń – Łódź [Warszawa] – Sosnowiec [Katowice] – Bielsko-Biała – Cieszyn. Droga klasy GP (główna ruchu przyspieszonego) zakwalifikowana jako odcinek autostrady A-1.

-Nr 91 Tuszyn – Sroć – Piotrków Trybunalski – Radomsko – Częstochowa. Droga klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).

#### **- drogi powiatowe:**

1. 1514E Relacji Laski- Niechcice-Gorzkowice
  2. 1515E Relacji Wroników- Kęszyn- Mierzyn- Cieszanowice
  3. 1516E Relacji Mierzyn – Żerechowa
  4. 1519E Relacji Milejów-Lubień
  5. 1520E Relacji Jeżów- Rozprza- Lubień-Bilska Wola
  6. 1521E Relacji Parzniewice – Truszczanek
  7. 1525E Relacji Biata –Łęczno – Lubień
  8. 1513E Relacji Bełchatów -Bogdanów-Wola Krzysztoporska – Siomki - Milejów- Przygłów - Koło- Wolbórz- Ujazd
  9. 3926E Relacji Kobiela Wielkie- Rzejowice-Przerąb - Trzepnica- Lubień
- Drogi powiatowe klasyfikowane są jako zbiorcze- Z, posiadają jedną jezdnię dwupasową.

#### **- drogi gminne:**

- 110105E (Wilkoszewice) - gr.gm. Gorzkowice – Mierzyn
- 110112E (Wilkoszewice) - gr.gm. Gorzkowice - Stara Wieś - Nowa Wieś – Rozprza
- 110201E (Wypalenisko) - gr.gm. Łęki Szlacheckie - Rajsko Małe – Bryzki
- 110351E Milejowiec - gr.gm. Sulejów - (Witów)
- 110352E Magdalenka - Pieńki - gr.gm. Wola Krzysztoporska - (Krzyżanów)
- 110353E Pieńki - Romanówka – Ignaców
- 110354E Rozprza, ul. Kolejowa
- 110355E Cekanów - Bagno - Łochyńsko - Rajsko Duże - Bryzki - do dr pow. Nr 1515E
- 110356E Łazy Duże - Zmożona Wola – Łochyńsko
- 110357E Biata Róża - Wola Niechcicka Stara
- 110358E Białocin - Budy - Stara Wieś
- 110359E Niechcice - gr.gm. Gorzkowice - (Jadwinów)
- 110360E Mierzyn - Kolonia Mierzyn - gr.gm. Łęki Szlacheckie
- 110361E Milejów, ul. Słoneczna - Longinówka - gr.gm. Wola Krzysztoporska
- 110362E Milejów - Janówka - Longinówka - gr.gm. Wola Krzysztoporska
- 110363E od dr. kraj nr.91 przez Ignaców do Cekanowa
- 110364E Straszów - Rajsko Małe
- 110365E Rajsko Małe – Mierzyn
- 110366E Bryzki - Rajsko Duże - Rajsko Małe
- 110367E Stara Wieś - Nowa Wieś – Białocin
- 110368E Mierzyn - gr.gm. Łęki Szlacheckie (Zalew Cieszanowice)
- 110369E Stara Wieś - Bazar - do gruntów PKP



- 110370E Rozprza, ul. Rynek Piastowski, ul. Szkolna
- 110371E Rozprza, ul. Sportowa
- 110372E Rozprza, ul. Leśna
- 110373E Rozprza, od dr. pow. nr. 1520E do oczyszczalni ścieków
- 110374E Milejów, ul. Lipowa
- 110375E Milejów, ul. Szkolna
- 110376E droga przez Cieślin
- 110463E (Huta Porajska) - gr. gm. Kamieńsk - Budy Porajskie - gr.gm. Kamieńsk - (Norbertów)

Drogi gminne klasyfikowane są jako lokalne –L i dojazdowe – D. Uzupełniają sieć dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej. Stanowią one bezpośrednią obsługę zainwestowania, obiektów i posesji, są to głównie drogi jednojezdniowe, dwupasmowe. Ponadto w obszarze gminy występuje szereg dróg(ulic), (o statusie dróg wewnętrznych – nie ustanowionych jako drogi publiczne), które spełniają ważną funkcję obsługi terenów i zagospodarowania – zwłaszcza w obszarach poszczególnych miejscowości i zabudowy.

\*

\* \*

- Uzasadnione jest sukcesywne podnoszenie parametrów dróg do wymaganych standardów. Konieczna jest sukcesywna realizacja nawierzchni utwardzonych i ulepszonych na odcinku dróg ich nie posiadających,
- Sukcesywnie należy wyposażać drogi w wydzielone ciągi piesze – chodniki. Należy wyznaczyć ciągi (ścieżki) rowerowe. W miarę potrzeb modernizacjom będą podlegać skrzyżowania – w celu poprawy sprawności i bezpieczeństwa ruchu.

### **XI.2.Komunikacja zbiorowa**

- Obsługa komunikacyjna zbiorowa Gminy odbywa się poprzez trakturę autobusową i kolejową
- Przez teren gminy przebiegają linie autobusowe, szczególnie drogą krajową Nr 91 zapewniając dojazd do Piotrkowa Trybunalskiego, sąsiednich gmin i połączenia z układem krajowym.
- Przez obszar gminy przebiega magistrala kolejowa Warszawa-Śląsk. Działają przystanki PKP – Rozprza i PKP- Luciążanka.

### **XI.3.Powiązania zewnętrzne**

Powiązania zewnętrzne gminy zapewniają:

- Droga Krajowa Nr 1 i Nr 91-w skali regionu i kraju.
- Drogi powiatowe w skali powiatu i regionu.
- Drogi gminne z sąsiednimi gminami – w skali powiatu.

## **XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **XII.1. Elektroenergetyka**

Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców gminy Rozprza magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV, wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV:

- „Piotrków Wschód” – zlokalizowanej przy ulicy Działkowej w Piotrkowie Trybunalskim,
- „Gorzkowice”- zlokalizowany przy ulicy Przemysłowej w Gorzkowicach.

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linia 110 kV „Piotrków Wschód – Piaski”.

Strefę ochronną napowietrznej linii 110 kV, w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 36 m.

Istniejący system zasilania Gminy Rozprza liniami 15 kV zapewnia zaopatrzenia w energię elektryczną z możliwością zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną. Odbiór energii z ewentualnych projektowanych źródeł wytwórczych jest możliwy poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiedniej do planowanej mocy przyłączeniowej źródeł wytwórczych.

### **XII.2. Gazownictwo**

Przez tereny gminy Rozprza przebiega przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 MOP 3,2 MPa relacji Piotrków Trybunalski – rz. Warta. Strefa kontrolowana dla powyższego gazociągu wynosi 8,00 m po 4,00 m na stronę gazociągu, natomiast strefa bezpiecznej zabudowy wynosi 30,00 m po 15,00 m na stronę gazociągu.

Przez teren Gm. Rozprza przechodzi również nieczynny gazociąg DN 350. Gmina nie posiada jednak sieci zbiorczych gazu. Rozwinięta jest sieć dystrybucji gazu płynnego propan – butan.

### **XII.3. Ciepłownictwo**

Na terenie gminy nie występują scentralizowane źródła ciepła. Mieszkańcy korzystają z kotłowni lokalnych i pieców grzewczych opalanych w większości paliwami tradycyjnymi.

Zakłady użyteczności publicznej ogrzewane są z kotłowni własnych olejowych bądź węglowych.

### **XII.4. Telekomunikacja**

Łączność telekomunikacyjną zapewnia dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej oraz telefonia komórkowa.

Maszty telefonii komórkowej zlokalizowane są:

- Polkomtel: ul. Sportowa,
- Centertel: ul. Al. 900-lecia.

Przez północno-zachodnią część gminy przebiega linia wysokiego napięcia. Ponadto przez teren gminy przebiega pas radiolinii relacji Majków – Radomsko.

Na terenie gminy Rozprza występują cztery instalacje radiokomunikacyjne:

- Al. 900-lecia, działka nr ewid. 686/1-Instalacja radiokomunikacyjna,
- Ignaców, działka 345/1-Instalacja radiokomunikacyjna,
- Niechcice ul. Zakładowa 8-Instalacja radiokomunikacyjna,
- Lubień, działka nr 27-Instalacja radiokomunikacyjna,
- Rozprza, Al. 900-lecia, działka nr 686/2-Instalacja radiokomunikacyjna,

Źródłami pól elektromagnetycznych (PEM) są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, przemysłowe i domowe. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne są urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła promieniowania elektromagnetycznego emitujące fale radiowe o częstotliwości w przedziale 0,1 – 300 MHz i mikrofałe w zakresie od 300 do 300 000 MHz.

## **XII.5. Gospodarka paliwowa**

Przez teren Gminy w zachodniej części w pobliżu drogi krajowej Nr 1 przebiega tranzytem rurociąg paliwowy relacji Płock- terminal paliwowy (Koluszki) Boronów (województwo śląskie) Przedsiębiorstwa Eksploatacji Rurociągów Naftowych w Płocku.

## **XII.6. Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Rozprza posiada dobrze rozwinięte systemy zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Źródło zaopatrzenia stanowią zasoby wód podziemnych poziomu górnokredowego i czwartorzędowego. Ujęcia i stacje wodociągowe wodociągów wiejskich zlokalizowane są w niżej wymienionych miejscowościach:

- Białocin  
wydajność eksploatacyjna 110 m<sup>3</sup>/h  
ujęcie stanowią 3 studnie wiercone  
stratygrafia K2 (górnokredowy poziom wodonośny)
- Milejów  
wydajność eksploatacyjna 36 m<sup>3</sup>/h  
ujęcie nie posiada studni rezerwowej  
stratygrafia K2(górnokredowy poziom wodonośny)
- Mierzyn  
wydajność eksploatacyjna 44 m<sup>3</sup>/h  
ujęcie nie posiada studni rezerwowej  
stratygrafia K2(górnokredowy poziom wodonośny)

- Lubień  
wydajność eksploatacyjna 12 m<sup>3</sup>/h  
ujęcie nie posiada studni rezerwowej  
stratygrafia K2(górnokredowy poziom wodonośny)

Sieć wodociągowa o długości łącznej 166 km obejmuje wszystkie większe skupiska zabudowy i jest wyposażona w hydranty przeciwpożarowe.

długość czynnej sieci rozdzielczej (km)		woda dostarczona gospodarstvom domowym (dm <sup>3</sup> )		ludność korzystająca z sieci wodociągowej (osoba)	
2010	2011	2010	2011	2010	2011
166,0	166,0	324,0	338,0	10578	10690

Źródło: Bank Danych Lokalnych

## XII.7. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W miejscowości Rozprza znajduje się komunalny system odprowadzania i unieszkodliwiania nieczystości płynnych, w skład którego wchodzi oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna.

Występuje dysproporcja między rozwojem systemu wodociągowego a systemem odprowadzenia ścieków. Zorganizowanymi systemami kanalizacyjnymi objęte są jedynie miejscowości: Rozprza, Magdalenka, Milejów i Niechcice.

Jednostka terytorialna	długość czynnej sieci kanalizacyjnej		ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	
	2010	2011	2010	2011
	km	km	osoba	osoba
Powiat piotrkowski	172,5	186,7	20789	22150
Rozprza	10,6	14,1	2609	2904

Źródło: Bank Danych Lokalnych

Gminne oczyszczalnie ścieków występują w niżej wymienionych miejscowościach:

- Rozprza; oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu o przepustowości 500m<sup>3</sup>/dobę oczyszcza ścieki z Rozpry i Magdaleny. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Bogdanówka. Ścieki dopływające do oczyszczalni to głównie ścieki bytowo-gospodarcze, które z sanitarnego punktu widzenia są niebezpieczne, gdyż zawierają znaczne ilości gnijących i fermentujących substancji organicznych, bakterie, mikroorganizmy roślinne i zwierzęce, w tym pasożyty.
- Milejów; oczyszczalnia zablokowana typu NEBRASKA M-7, o przepustowości 8 m<sup>3</sup>/d, obsługuje tylko tę miejscowość. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rów melioracyjny stanowiący dopływ rzeki Luciąży,
- Niechcice; oczyszczalnia komunalna typu „BIO-PAK” o przepustowości

420m<sup>3</sup>/dobę. Obsługuje miejscowość Niechcice i może przyjmować ścieki dowożone.

- Straszów; oczyszczalnia typu „NAYADIC” o przepustowości 4m<sup>3</sup>/dobę obsługuje tylko Szkołę Podstawową w Straszowie.

Fragmenty kanalizacji deszczowej występują w Rozprzy, z odprowadzenie do odbiornika bez oczyszczania oraz na terenie osiedla mieszkaniowego w Niechcicach, gdzie na wylocie do odbiornika wykonany jest separator.

## **XII.8. Gospodarka odpadami**

Gmina Rozprza posiadała własne składowisko odpadów komunalnych znajdujące się w Łochyńsku, które decyzją znak ROVI.7241.2.1.2.2011.IW z dnia 13.05.2011r. Marszałka Województwa Łódzkiego zostało zamknięte z dniem 12 sierpnia 2011r. Na składowisku tym możliwy jest odzysk odpadów metodą R14. Odpady odzyskiwane tą metodą to min. piaski, żwiry, żużle, zużyte opony, gruz, popioły, ziemia itp. Odpady komunalne wywożone są do sortowni w Sulejowie.

# KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

## XIII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

### XIII.1. Kierunki polityki przestrzennej wynikające ze Strategii jej rozwoju

W Studium uznaje się współzależność dokumentów wyrażających strategiczną politykę rozwoju gminy, przybierających zróżnicowaną formę. Studium stwarza ogólne przestrzenne ramy dla kierunków rozwoju, określonych w strategii. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednym z podstawowym dokumentów, które wójt uwzględnia przy formułowaniu polityki przestrzennej gminy – jest strategia i plan rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem (art. 9 ust. 2).

Gmina Rozprza dysponuje opracowaniem „Plan rozwoju lokalnego Gminy Rozprza” na lata 2004 – 2013”, stanowiący (formę zapisu strategii rozwoju gminy. Celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju Gminy, łączącego problematykę społeczną, ekologiczną, gospodarczą i przestrzenną.

Według „Planu lokalnego ...” głównym celem rozwoju Gminy Rozprza jest:

„zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu życia poprzez wpływ na tworzenie miejsc pracy i dogodnych warunków zamieszkania, ochronę zdrowia i bezpieczeństwa oraz zwiększenie dostępu do edukacji, kultury i sportu”.

Cel główny przekłada się na cele strategiczne, a te na cele cząstkowe:

- cel strategiczny I -wspieranie przedsiębiorczości na terenie gminy Rozprza, w szczególności poprzez aktywizację lokalnych zasobów ludzkich, materialnych ...
- cel strategiczny II -poprawa warunków życia mieszkańców poprzez zapewnienie ochrony zdrowia, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i socjalnego, edukację, kulturę i oświatę ...
- cel strategiczny III- ochrona otaczającego środowiska przyrodniczego i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:
  - poprawę i dbanie o stan środowiska naturalnego na terenie gminy Rozprza,
  - dbanie o ład przestrzenny i jego funkcjonalność dla mieszkańców,
  - wykorzystanie walorów środowiska naturalnego dla promocji turystycznej gminy.
- cel strategiczny IV- pielęgnacja kultury i dziedzictwa historycznego oraz rozwój sportu i rekreacji poprzez:
  - zachowanie stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz jego

- promocja w skali ponadlokalnej,
- wykreowanie Gminy jako centrum odpoczynku i rekreacji regionu,
- rozwój agroturystyki,
- podjęcie działań na rzecz podniesienia świadomości kulturalnej mieszkańców.

Analiza SWOT (mocne strony Gminy, słabe strony, szanse rozwoju, zagrożenia)

Położenie, środowisko naturalne

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- duża powierzchnia lasów</li> <li>- niezagrożone środowisko przyrodnicze przy braku większych zakładów przemysłowych</li> <li>- urozmaicone środowisko naturalne</li> <li>- bliskość drogi krajowej Nr 1 i Nr 91</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niska świadomość mieszkańców o potrzebie ochrony środowiska naturalnego</li> <li>- degradacja środowiska przez niekontrolowane odprowadzanie ścieków i odpadów stałych</li> </ul>

Infrastruktura techniczna, gospodarka komunalne

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrze rozwinięta sieć telefoniczna</li> <li>- rozpoczęta modernizacja sieci wodociągowej</li> <li>- dobra jakość usług komunalnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- słabo rozwinięta sieć dróg</li> <li>- niskie standard nawierzchni dróg</li> <li>- brak w miejscowościach wiejskich urzędzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków</li> <li>- brak gazu na terenie wiejskim</li> <li>- słabe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną w Gminie</li> <li>- budynki zabytkowe wymagają remontu</li> <li>- brak dostępu do internetu</li> </ul>

Gospodarka, rolnictwo

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- istnienie rezerwowej siły roboczej</li> <li>- korzystne warunki przyrodnicze dla rozwoju rolnictwa ekologicznego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak specjalizacji w produkcji</li> <li>- brak wykwalifikowanej siły roboczej</li> <li>- złe warunki glebowe</li> <li>- brak nowych inwestorów z zewnątrz</li> <li>- brak alternatywy w aktywizacji zawodowej ludności wiejskiej poza rolnictwem</li> <li>- słabo rozwinięty skup zbóż, brak zorganizowanego rynku artykułów rolnych</li> <li>- słabe wyposażenie w sprzęt rolniczy</li> </ul>

Kultura i sport

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- występowanie ciekawych zabytków oraz walorów krajobrazowych</li> <li>- istnienie klubów sportowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zbyt mała baza noclegowa</li> <li>- słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna</li> <li>- niedobór środków finansowych na inwestycje w ośrodku wypoczynkowym</li> <li>- brak promocji regionu</li> <li>- brak dobrej strony internetowej promującej region</li> </ul>

Warunki socjalno-bytowe, potencjał ludzki

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobrze rozwinięta i funkcjonująca sieć szkół podstawowych</li> <li>- dobre funkcjonowanie przedszkoli</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pogarszające się warunki ludności wiejskiej</li> <li>- brak miejsc pracy dla ludzi młodych i wykształconych</li> <li>- odpływ z regionu ludzi młodych i wykształconych</li> <li>- brak szkoły wyższej</li> <li>- bardzo mało odsetek młodzieży rozpoczyna studia wyższe</li> </ul>

Szanse rozwoju Gminy wiążą się przede wszystkim z:

- utrzymaniem lobby proekologicznego,
- rozwojem telekomunikacji,
- rozwinięciem rynku dóbr konsumpcyjnych szczególnie działu spożywczego,
- ochroną krajowego rynku rolnego,
- ekologicznym rolnictwem,
- rozwojem agroturystyki,
- rozwojem sieci rynków i giełd rolno-spożywczych,
- wzrostem liczby turystów.

### XIII.2. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania

W oparciu o uwarunkowania obejmujące zakres przestrzenno-historyczny, z uwzględnieniem cech: szczególnych miejsca i jego tożsamości, przyrodniczo- ekologicznych, komunikacyjnych (układ lokalny i sieć powiązań zewnętrznych), infrastruktury technicznej, infrastruktury społeczno-gospodarczej, a także zamierzeń oraz wskazań władz samorządu lokalnego wskazano kierunki rozwoju. Określono cele społeczne, kulturowe, ekologiczne i ekonomiczne, wskazania na czas najbliższy i dla dalszej perspektywy czasowej. Za zasadę przyjmuje się ochronę i rozwój oraz przekształcenia i intensyfikację istniejących walorów i zjawisk. Jako wartości rozwojowe wprowadza się: stopniowe przekształcanie rozproszonej zabudowy, różne



formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz uaktywnienie gospodarcze wyznaczonych terenów usługowych i przemysłowych.

Realizacja zadań powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza władzą samorządu gminy. Polityka przestrzenna, uwzględniając uwarunkowania i tendencje zmian w zagospodarowaniu, winna tworzyć warunki dla rozwoju zrównoważonego.

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego uznaje się za celowe:

- zachowanie ciągłości historycznej w kształtowaniu struktur przestrzennych,
- utrzymanie skali przestrzennej zespołów i obiektów oraz czytelnych granic w strukturze krajobrazu,
- ochronę uznanych za charakterystyczne form krajobrazu naturalnego, w tym: zachowania ciągów ekologicznych (trwałych użytków zielonych), zadrzewień śródpolnych, alei przydrożnych;
- zachowanie charakterystycznych form tradycyjnej zabudowy wiejskiej, cechujących się nachyleniem połaci dachowych, ukształtowaniem części wejściowej, rodzajem materiałów i ich barwy,
- zachowanie nagromadzonych obiektów kultu religijnego (kapliczek),
- zachowanie powiązań i wglądów widokowych na historyczne struktury ruralistycznej,

Obszary oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Ustala się:

- ochronę i ekspozycję charakterystycznych elementów naturalnej rzeźby terenu;
- ochronę kompleksów glebowych korzystnych dla rolnictwa (wysokich klas bonitacyjnych) poprzez ich racjonalne przeznaczenie na funkcje inne niż rolnicze;
- wymóg opracowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami;
- wymóg pozostawienia wzdłuż rzek – terenów otwartych, którymi są tereny trwałych użytków zielonych z możliwością małej retencji wodnej i polderów zalewowych służących w okresach wezbrań wód jako naturalna ochrona przed zagrożeniem powodziowym;
- wymóg zachowania kompleksów leśnych, z zakazem zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki leśnej oraz infrastrukturą techniczną;
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rowów i gruntu;
- ochronę zasobów wód podziemnych w tym w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- na terenach rolnych otwartych - wymóg zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych, z możliwością ich konserwacji i modernizacji;
- sukcesywne eliminowanie nieekologicznych źródeł ciepła w celu dążenia do zachowania stanu jakości powietrza.

### **XIII.3. Kierunki przekształceń w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów**

Kierunki rozwoju Gminy sformułowane zostały na podstawie analizy uwarunkowań, a w szczególności:

- wynikających ze stanu aktualnego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- wynikających ze stanu i walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazowego, w wyniku których przyjmuje się obszary najbardziej zurbanizowane na terenie gminy Rozprza, takie jak:
  - jednostka wsi gminnej Rozprza,
  - jednostka wsi Niechcice,
  - jednostka wsi Mierzyn,
  - jednostka wsi Milejów,
  - jednostka wsi Łochyńsko.

Jednostki te winny charakteryzować się zwartą zabudową, skupiać głównie zabudowę mieszkaniową, usługową oraz wytwórczo- produkcyjną -jako wiodące na terenie Gminy.

W pozostałej części obszarów Gminy – jednostki osadnicze skupiać będą główne formy zabudowy ekstensywnej i rozproszonej.

Główne kierunki przekształceń w strukturze przestrzennej gminy Rozprza powinny polegać na:

- 1) Rozwoju podstawowej infrastruktury technicznej i społecznej jako warunku rozwoju Gminy. Infrastruktura ta powinna zabezpieczać podstawowe potrzeby bytowe mieszkańców Gminy, jak również być narzędziem przyciągania potencjalnych inwestorów, czyli powinna przyczyniać się do rozwoju gospodarczego Gminy. Działania powinny dotyczyć m.in.:
  - modernizacji infrastruktury drogowej,
  - dalszej budowy sieci kanalizacyjnych,
  - rozwiązywania problemów związanych z efektywnym i przyjaznym dla środowiska oczyszczaniem ścieków,
  - rozwiązania problemu gospodarki odpadami (w tym m.in. likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci).
  - wykorzystania zbiorników wodnych w celach rekreacyjnych.
- 2) Ochronie zasobów przyrodniczych przed zabudową i degradacją oraz poprawie stanu środowiska przyrodniczego jako istotnego czynnika wpływającego na jakość życia mieszkańców Gminy.  
Aby osiągnąć standardy w zakresie stanu czystości środowiska przyrodniczego należy prowadzić skuteczne działania na rzecz:
  - ochrony zasobów przyrodniczych przed ich nadmierną zabudową i degradacją,
  - likwidacji niedoborów w zakresie urządzeń inżynierskich służących jego ochronie,
  - przejścia na proekologiczne nośniki pozyskiwania energii (olej, gaz, elektryczność itp.) oraz rozwój odnawialnych źródeł energii

- (biomasa, wiatr, itp.),
- powiększania powierzchni urządzonych terenów zieleni,
- zorganizowania selektywnej zbiórki oraz bezpiecznego składowania i utylizacji odpadów stałych,
- oszczędnej gospodarki terenami, zwłaszcza inwestycyjnymi oraz ich racjonalnego zagospodarowania,
- konieczności tworzenia pozarolniczych miejsc pracy przede wszystkim w przetwórstwie rolno-spożywczym, turystyce i usługach dla mieszkańców,
- rozwijania formy pozarolniczej działalności, jak np. agroturystyki,
- możliwości utworzenia sieci ścieżek i szlaków turystycznych oraz wykorzystania potencjału związanego z istniejącymi zasobami przyrodniczymi;

#### **XIII.4. Zasady zagospodarowania terenów**

##### **Ład przestrzenny**

W celu wzbogacenia atrakcyjności gminy, ustala się konieczność przestrzegania uwarunkowań przedstawionych w zapisie Studium oraz wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych, kompozycyjno-estetycznych dla takiego kształtowania przestrzeni, by w rezultacie uzyskiwać trwałe ukształtowanie przestrzeni, które tworzyłoby harmonijną całość.

Cały proces kolejnych działań, tj. od ogólnych założeń zmierza do umożliwienia zrealizowania polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium poprzez ustalenia przepisów prawa miejscowego w formie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

##### **Ogólne zasady kształtowania zabudowy**

- nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną (w sytuacji jej braku);
- obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy (z wyłączeniem obiektów zdegradowanych);
- w ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej, zgodnej z przepisami odrębnym;

- w zabudowie mieszkaniowej (różnego typu), zarówno istniejącej jak i nowej, za zgodne ze studium uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny, chyba że w ustaleniach odrębnych wprowadzono inny zakres ograniczeń, dopuszcza się lokalizację funkcji sportu, turystyki i rekreacji;
- zabudowa mieszkaniowa winna być lokalizowana w pasie frontowym wzdłuż dróg, a budynki towarzyszące: składowe, inwentarskie, gospodarcze itp. oraz związane z obsługą rolnictwa-na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne;
- z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego przyjmuje się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód i gruntu przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych funkcji;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie urządzeń infrastrukturalnych i drogowych);
- na terenach i obiektach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach odrębnych dotyczących tych terenów;
- nakaz zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków, w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się realizację zabudowy;
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych, a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się realizację zabudowy;
- dla obiektów o wysokości 50 m n.p.m. i większej (wieże, kominy, maszty, słupy, urządzenia technologiczne, itp.) należy zgłaszać ich lokalizację do służb ruchu lotniczego, celem ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski na obszarze oddziaływania lotniska (zgodnie z przepisami

odrębnymi) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych. Zabrania się również lokalizowania obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;

- na terenach rolnych za zgodną ze studium uznaje się lokalizację stawów (hodowlanych i rekreacyjnych), oraz zalesienia w oparciu o przepisy odrębne;
- w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której obowiązuje ograniczanie zabudowy w oparciu o przepisy odrębne.
- na terenach rolnych (gleby od IV do VI klasy bonitacji) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w oparciu o przepisy odrębne.

### **XIII.5. Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów**

Pomimo poniższych, uszczegółowionych ustaleń, ostateczne ich określenie nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, biorącym pod uwagę stan faktyczny, dokonane uprzednio ustalenia, lokalne warunki i możliwości kształtowania zabudowy na konkretnym terenie, w tym doprecyzowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wyznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania” tereny pod różne formy zagospodarowania dostosowano do skali mapy, co oznacza, że przebieg granic poszczególnych terenów oraz sieci infrastruktury technicznej określono w sposób orientacyjny, dopuszczający uściślenie ich lokalizacji przy utrzymaniu istoty zamierzonej dyspozycji przestrzennej. Przedstawione na rysunku przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną i może być uzupełnione innymi funkcjami, które nie mogą być jednak przeciwstawne funkcji wiodącej.

1. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. o więcej niż 2-ch mieszkaniach, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, również poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;
  - wysokość budynków – do czterech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
  - w zespole istniejącej bądź nowej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie lub wyposażenie wspólnie użytkowanego terenu, między innymi w urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń

- rekreacyjną, miejsca parkingowe lub garażowe, elementy małej architektury itp.;
  - forma dachów, pokryć dachowych w nawiązaniu do sąsiednich budynków;
  - możliwość lokalizacji usług przy zachowaniu zasady ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny;
  - możliwość lokalizowania zabudowy jednorodzinnej (małych domów mieszkalnych), usługowej, jako funkcji uzupełniającej.
2. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej oraz małych domów mieszkalnych), ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki;
  - wysokość nowych budynków - do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza; podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i spełnieniu przepisów odrębnych;
  - dla budynków mieszkalnych dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;
  - utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny;
  - możliwość przekształcania zabudowy na funkcję agroturystyczną, z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.
3. Dla terenów zabudowy mieszanej o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszanej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki;
  - wysokość nowych budynków - do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza; podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i spełnieniu przepisów odrębnych;
  - dla budynków mieszkalnych dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°;

- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług i rzemiosła zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny;
  - utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej oraz możliwość rozbudowy, przebudowy, na działkach o powierzchni wynikającej z wymogów technologii prowadzonej działalności rolniczej, z tym, że relacja zabudowa mieszkaniowa a zabudowa zagrodowa nie mogą powodować wzajemnych kolizji, obniżających poziom warunków zamieszkiwania w budynkach mieszkalnych;
  - możliwość przekształcania zabudowy na funkcję agroturystyczną, z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.
4. Dla terenów, o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy rekreacji indywidualnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja nowej zabudowy rekreacyjnej i utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów,
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki,
  - wysokość nowych budynków – do dwóch kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
  - dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
  - możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny bądź wolnostojących,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowej,
  - możliwość lokalizacji usług, zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących, przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny,
  - możliwość przekształcania zabudowy na funkcję agroturystyczną, z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

\*  
\* \*

Relacje pomiędzy zabudową mieszkaniową a zabudową zagrodową i rekreacyjną zostaną jednoznacznie przesądzone i uściślone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zastosowanie szczegółowego podkładu mapowego w skali 1:1000 lub 1:2000 pozwoli na prawidłowe określenie i uszczegółowienie tych relacji, w oparciu o ewidencję gruntów i stan faktyczny. Rysunek Studium przedstawiany jest na mapie topograficznej w skali 1:25 000.

Dla zespołów o wiodącej funkcji mieszkaniowej, dla których będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć i określić niezbędne funkcje uzupełniające (w zależności od występujących uwarunkowań i potrzeb), jak: tereny dróg publicznych, zieleni urządzonej, usług, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, itp.

Zapis układu komunikacyjnego na rysunku Studium ma charakter schematyczny. Poszczególne drogom odpowiadają schematyczne szerokości korytarzy. W związku z powyższym wrysowane linie nie są tożsame z liniami rozgraniczającymi, zarówno w odniesieniu do ulic, jak i terenów przylegających do tych ulic.

5. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla usług, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością modernizacji, rozbudowy bądź uzupełnienia i wymiany zabudowy;
- utrzymanie istniejącej funkcji, z możliwością zmiany profilu, przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny;
- możliwość zmiany funkcji usługowej na zabudowę mieszkaniową, bądź możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
- możliwa lokalizacja obiektów towarzyszących, w tym gospodarczych i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o kształcie i formie odpowiadającej otoczeniu;
- dla obiektów sakralnych, objętych rejestrem bądź ewidencją zabytków, należy uzyskać opinię WKZ dla działań inwestycyjnych;
- możliwość uzupełnienia o obiekty i urządzenia związane z funkcją dydaktyczną, wychowaniem fizycznym, sportem i rekreacją;
- dopuszcza się zmianę dotychczasowej funkcji podstawowej na inne cele publiczne, bądź usługowe.



6. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu pod usługi sportu i rekreacji ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- utrzymanie istniejących obiektów sportowych – boisk i placów gier itp.;
  - możliwość realizacji nowych sportowych, wypoczynkowych i rekreacyjnych urządzeń terenowych;
  - możliwość przekształcenia, wyburzenia bądź zmiany przeznaczenia istniejących budynków;
  - dopuszcza się lokalizację obiektów pomocniczych, usługowych, zaplecza socjalnego, szatni, sanitariatów itd. Jako parterowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.
7. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla przemysłu, działalności produkcyjnej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, magazynów, składów, obsługi rolnictwa, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja nowych i utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji, przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny;
  - możliwość lokalizowania nowych budynków o wysokości do 20 m, za wyjątkiem urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych, takich jak: kominy, silosy, dźwigi itp.;
  - dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych
  - dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz z zapewnieniem miejsc parkingowych;
  - możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
  - możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni działki.

\*  
\* \*

Dla terenów komunalnych po dawnej oczyszczalni ścieków (w zachodniej części Gminy, w rejonie Niechcic) – rozważa się możliwość utworzenia strefy ekonomicznej, w tym lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi w granicach obszaru objętego zmianą studium nr 2.

Jej zasięg powinien podlegać uszczegółowieniu w zależności od zaistniałych uwarunkowań.

Możliwym jest również powiększenie jej ewentualnego zasięgu o sąsiadujące tereny wskazywane jako przemysłowe, według zasad kształtowania zabudowy określonych w niniejszym rozdziale (XIII.5).

W przypadku lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość instalacji fotowoltaicznych – do 5 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki,
- dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Dla pozostałych terenów, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) tereny rolne:

- utrzymanie istniejących upraw polowych i sadowniczych z możliwością zabudowy obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zabudową usługową i produkcyjną, służącą działalności rolniczej i służących obsłudze gospodarki rolnej itp.,
- zachowanie rozproszonej zabudowy zagrodowej i możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, zabudowy inwentarskiej, rolniczej, związanej z przetwórstwem, składowaniem, produkcją sadowniczą, warzywną itp.,
- możliwość przekształcania istniejącej zabudowy bądź realizowania zabudowy agroturystycznej,
- możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy,
- utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych,
- możliwość urządzenia zbiorników wodnych (hodowlanych, rekreacyjnych) też na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej,
- obowiązek zachowania rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych, a w przypadku realizacji inwestycji – konieczność ich przebudowy i odtworzenia w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń,
- możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej), oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- możliwość prowadzenia rozpoznania złóż kruszywa, ewentualnego udokumentowania ich oraz ubiegania się o uzyskanie koncesji na eksploatację - za wyjątkiem obszarów podlegających ochronie, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- możliwość zalesiania gruntów rolnych, niskich klas bonitacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- utrzymanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko przy braku możliwości innych rozwiązań i po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządkiem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- w przypadku wystąpienia zalesienia terenów zmeliorowanych systematyczną siecią drenarską, należy uwzględnić potrzebę zapewnienia dostępu do rowów w celu ich konserwacji i odbudowy.

\*

\* \*

Na terenach rolnych, wskazuje się obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, przy dopuszczeniu realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej. Obszary te zostały wyróżnione na rysunku Studium i obejmują również strefę ochronną od tych urządzeń. Określenie mocy, wysokości oraz innych parametrów technicznych zostanie uściślone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Preferowane są lokalizacje urządzeń na glebach od IV do VI klasy bonitacji. Jednak z braku innej możliwości, istniejących uwarunkowań bądź wymagań technologicznych - realizacja na obszarach występowania gleb dobrej klasy bonitacji (III) wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w oparciu o przepisy odrębne.

Możliwa jest intensyfikacja zadrzewień śródpolnych oraz zalesienia, przy braku kolizji z urządzeniami i obiektami wytwarzającymi energię.

## 2) tereny łąk i pastwisk:

- utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnego elementu przyrodniczego i krajobrazowego, jako terenów otwartych, z możliwością zadrzewień,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną i drogową, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych itp.,
- możliwość urządzenia zbiorników wodnych (hodowlanych, rekreacyjnych) też na ciekach naturalnych i rowach

melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;

3) tereny zieleni urządzonej :

- utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej i krzewów ozdobnych,
- możliwość urządzenia placów zabaw, lokalizowania obiektów małej architektury i sanitariatów itp.,
- utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania terenu w formie ogródków działkowych,
- dla założeń dworsko-parkowych we wsiach Mierzyn, Milejów, Niechcice, Straszów działania inwestycyjne wymagają zgody WKZ,
- możliwość lokalizowania funkcji usługowej (gastronomii, handlu) jako funkcji towarzyszącej;

4) tereny cmentarzy:

- utrzymanie istniejących czynnych cmentarzy w miejscowościach Rozprza, Niechcice, Mierzyn, Milejów, Lubień
- możliwość lokalizowania obiektów i zaplecza - urządzeń sanitarnych, socjalnych itp.,
- dla obiektów sakralnych oraz cmentarzy objętych ewidencją zabytków, obowiązują uzgodnienia z WKZ, dla działań inwestycyjnych;

5) tereny lasów i zadrzewień:

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych,
- zakaz realizacji zabudowy poza zabudową związaną z gospodarką leśną oraz obiektów infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony przeciwpożarowej;

6) tereny zalesień:

- utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień,
- utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków, dróg i elementów infrastruktury technicznej, z możliwością jej rozbudowy.

7) tereny wód powierzchniowych i cieków:

- utrzymanie istniejących rzek wraz z dopływami,
- zakaz likwidacji rowów, zakoli, zbiorników i oczek wodnych z jednoczesnym zakazem ich zanieczyszczenia i ograniczania dostępu do nich,
- zakaz przegradzania dolin rzecznych,
- użytkowanie wód otwartych do celów rekreacyjnych i sportowych, urządzenie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych musi być poprzedzone zgodą zarządcy wód i terenów przyległych,
- możliwość lokalizacji urządzeń służących regulacji rzeki oraz ochrony przeciwpowodziowej przez właściwego zarządcę gospodarki wodnej lub za jego zgodą;

- 8) tereny eksploatacji surowców:
- eksploatacja złóż naturalnych zgodnie z udokumentowanymi zasobami;
  - możliwość lokalizowania urządzeń i sieci związanych z infrastrukturą techniczną;
  - możliwość wykorzystania odpadów wydobywczych (nadtądu) oraz mas ziemnych przy rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 9) tereny związane z infrastrukturą techniczną obsługi Gminy, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, gospodarki komunalnej itp.:
- utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń,
  - możliwość rozbudowy i modernizacji,
  - realizację nowych obiektów i urządzeń technicznych w oparciu o przepisy odrębne,
  - utrzymanie obecnej obsługi komunikacyjnej.

### **XIII.6. Tereny wyłączone spod zabudowy**

Do terenów wyłączonych spod zaliczono:

- tereny rolne, łąk i pastwisk za wyjątkiem istniejących rozproszonych siedlisk,
- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- inne tereny chronione przed zabudową przepisami odrębnymi.

Warunkiem wystąpienia o zmianę przekształcenia na inne cele niż rolne i leśne, jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **XIII.7. Obszary przestrzeni publicznej**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku: „ilekroć w ustawie jest mowa o „obszarze przestrzeni publicznej” – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

Na terenie gminy Rozprza brak jest jednego obszaru o szczególnym znaczeniu dla ogółu wszystkich mieszkańców, takiego miejsca, w którym koncentruje się w sposób wyraźny życie publiczne. Obszary o charakterze przestrzeni publicznych są rozproszone.

Życie publiczne koncentruje się w Gminie przede wszystkim w:

- rejonie szkół,
- rejonie obiektów sportowych,
- akwenów wodnych z zapleczem rekreacyjno – usługowym,
- rejonie kościołów,
- rejonie centralnej części wsi.

W Studium preferowane jest stanowisko mówiące o tym, że istnienie miejsc wspólnych spotkań mieszkańców sprzyja procesowi integracji społecznej, poczuciu własnej wartości i lokalnemu patriotyzmowi. Wspólne spotkania mogą owocować wieloma bardzo ciekawymi i pożytecznymi akcjami społecznymi. Obszary o charakterze przestrzeni publicznych powinny posiadać obiekty służące zaspokajaniu potrzeb nie tylko stałych mieszkańców, ale i mieszkańców sezonowych oraz turystów.

W Studium przyjmuje się, iż „obszary centrum wsi” – są to rejony obejmujące koncentracje zabudowy i zagospodarowania, które skupiają program usług i obsługi społeczności lokalnej danej wsi.

W studium nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznej.

### **XIII.8. Walory krajobrazowo- turystyczne**

Do działań znaczących w rozwoju gminy należy rozwój sektora turystyki. Jednym ze sposobów na zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy, jest rozbudowa infrastruktury turystycznej, na którą składają się między innymi szlaki rowerowe, konne, samochodowe, obszary wypoczynku i rekreacji. Ich przygotowanie i realizacja uzależniona będzie jednak do działań samorządu lokalnego.

Do turystycznego rozwoju gminy Rozprza, może przyczynić się istniejący szlak i pasma turystyczno-kulturowe jakim jest „**Łódzki Szlak Konny**” z łącznikami. Łódzki Szlak Konny ma 2100 kilometrów składa się z dwóch pętli oplatających aglomerację łódzką oraz całe województwo. Jest najdłuższym szlakiem konnym w Europie. Na trasie jest 200 ośrodków jeździeckich, 21 punktów postojowych, liczne zabytki i ośrodki rekreacyjne. Szlak przebiega przez teren gminy Rozprza w dwóch odcinkach:

- pierwszy -przebiega przez północno-zachodnią część Gminy, przechodzący drogą w miejscowości Adolfinów, następnie przez las, w kierunku Dąbrówki(poza granicą Gminy),
- drugi- przebiega wzdłuż drogi krajowej Nr 1, odbiegając w trzech miejscach na wschód.

Szlaki projektowane wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego to:

- „**Szlak Dworów i Pałaców**”- znajdujący się w północno-zachodniej części gminy – wzdłuż drogi krajowej Nr 1.
- „**Szlak Kolei Warszawsko- Wiedeńskiej**”- biegnący wzdłuż nitki kolejowej.

Gmina leży w paśmie turystycznym kolei Warszawsko-Wiedeńskiej.

#### **XIV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. W celu poprawy jakości środowiska naturalnego w gminie Rozprza należy:
  - dążyć do obniżenia poziomu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i natężenia hałasów komunikacyjnych,
  - uporządkować gospodarkę wodno-ściekową Gminy,
  - przewidzieć długofalowe i konsekwentne działania prowadzące do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych oraz usprawnienia funkcjonowania systemu zasilania i wymiany wartości ekologicznych,
  - dążyć do zwiększenia różnorodności biologicznej istniejących zbiorowisk roślinnych,
  - dążyć do stopniowego przywracania naturalnych warunków siedliskowych poprzez stałą pielęgnację siedlisk,
  - ograniczyć lokalne przekształcenia rzeźby terenu i zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zapobiegać erozji,
  - prowadzić zalesienia na gruntach słabych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dążyć do poprawy lesistości poprzez sukcesywne wprowadzanie zalesień tworzących spójny system obszarów chronionych lasów i na obszarach gruntów nieprzydatnych rolniczo i w obszarach dolinnych,
  - otoczyć maksymalną ochroną siedliska leśne odznaczające się znaczną bioróżnorodnością, z zakazem lokalizacji obiektów, w tym też obsługi turystyki bezpośrednio na terenach leśnych,
  - dążyć do uporządkowania przestrzeni polno-leśnej oraz poprawy warunków środowiska przyrodniczego poprzez opracowanie programu przeznaczającego do zalesienia grunty orne najstarsze (klas V, VI i VI) z, oraz nieużytki przyległe do lasów,
  - zakazać działań destabilizujących stosunki wodne,
  - wprowadzić kompleksową (i konsekwentną) realizację programu ochrony środowiska,
  - zapobiegać stałemu pogarszaniu się jakości drzewostanów i osłabieniu zdolności pochłaniania i rozpraszania zanieczyszczeń,
  - zahamować akumulację zanieczyszczeń w glebie i roślinach,
  - zahamować stopniową degradację oraz zmniejszenie aktywności biologicznej gleb, nasilenie procesów erozji, ubożenie zespołów roślinnych,
  - poprawić stan funkcjonowania sieci wodno – kanalizacyjnej; dostosowanie jej do warunków i wymogów ochrony środowiska naturalnego,
  - dążyć do likwidacji dzikich wysypisk śmieci,
  - tam, gdzie ze względu na rozproszony charakter zabudowy Gminy nie wszędzie jest opłacalne budowanie sieci kanalizacyjnej, należy wspierać lokalne systemy przydomowych oczyszczalni ścieków,

- konsekwentnie zwiększać świadomość ekologiczną mieszkańców,
  - modernizować drogi i rowy przydrożne,
  - objąć szczególną ochroną obszary dolinne,
  - dążyć do ochrony żyznych gleb i obszarów rolnych o najwyższych wartościach gospodarczych przed degradacją i nierolniczym wykorzystaniem; z pożądanym kierunkiem gospodarki rolnej powinna być produkcja zdrowej żywności (rolnictwo ekologiczne).
2. W celu osiągnięcia wyższego rozwoju i poziomu rolnictwa na terenie gminy Rozprza należy:
- stworzyć preferencyjne warunki dla rozwoju rolnictwa ukierunkowanego na produkcję roślinno-hodowlaną w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze oraz lepsze wykorzystanie lokalnych produktów rolniczych. Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym owocowo-warzywnego,
  - kontynuować rozwój specjalizacji rolniczych oraz rozwijać nowe dostosowanych do potrzeb rynku,
  - poprawić obsługę rolnictwa w zakresie zaopatrzenia i usług.
3. Gmina wykorzystując swoje zasoby przyrodnicze i krajobrazu kulturowego powinna dążyć do tego, aby:
- stać się atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców oraz dla osób odwiedzających Gminę,
  - dbać o zachowanie w należyтым stanie i lepsze wykorzystanie cennych dla przeszłości historycznej i tradycji tych ziem obszarów i obiektów historycznych,
  - wspierać rozwój rolnictwa i jego otoczenia, rozwój gospodarstw agroturystycznych, produktów ekologicznych i produktów lokalnych,
  - wspierać rozwój przedsiębiorczości, rozwój marketingu Gminy, poszukiwanie nowych form promocji (promocja Gminy w celu pozyskania nowych inwestorów oraz rozwoju Gminy),
  - przygotować i przeznaczać nowe tereny pod inwestycje,
  - tworzyć dogodne warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego,
  - prowadzić politykę promocyjną, informacyjną i proekologiczną pokazującą piękno Gminy i regionu,
  - dążyć do zachowania krajobrazu kulturowego Gminy – jako przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
  - chronić tereny wokół lub przy zabytku w celu ochrony jego wartości widokowych oraz ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Można stwierdzić, że dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania obszaru Gminy jest zgodny z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. W wyniku antropopresji nie została w



sposób nieodwracalny naruszona powierzchnia ziemi na większych obszarach, czy też jakiegokolwiek elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną lub wymagające ochrony.

Ochrona walorów przyrodniczych Gminy to przede wszystkim:

- ochrona dolin rzecznych - otwartych ciągów o charakterze przyrodniczym, z zielenią wysoką bez zabudowy - w granicach wyznaczonych stref ochrony krajobrazu doliny,
- ochrona terenów leśnych, zieleni śródpolnej i dolinnej z zakazem wycinania i przeznaczenia terenów na inne cele,
- ochrona najcenniejszych areatów gleb wysokich klas bonitacyjnych, z przeznaczeniem wyłącznie na cele gospodarki rolnej,
- ochrona przed intensyfikowaniem zabudowy w obszarach źródliskowych cieków.

Prowadzenie polityki proekologicznej w Gminie winno polegać na:

- realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków w obszarach zwartej zabudowy,
- promowaniu proekologicznych technologii zaopatrzenia w ciepło, z docelowym zgazyfikowaniem obszaru Gminy,
- ograniczaniu zabudowy mieszkaniowej w pasach stycznych z drogami o znacznym natężeniu ruchu,
- zalesianiu gruntów rolnych nie dających pozytywnych efektów ekonomicznych gospodarowania (zgodnie z Krajowym Programem Zwiększania Lesistości - grunty klas V, VI, VI są wskazane do zalesień),
- edukacji ekologicznej społeczeństwa.

Dla prawnych form ochrony występujących na terenie Gminy Rozprza obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

### **Pomniki przyrody, użytki ekologiczne**

W stosunku do pomnika przyrody, użytku ekologicznego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszformowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;

- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

Planuje się utworzenie Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, przebiegającego przez teren gminy Rozprza. Obejmować on będzie tereny chronione ze względu na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, charakteryzujące się dużym bogactwem o różnorodnością siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

**Zakazy i nakazy dotyczące przyrodniczych obszarów ochronnych, zgodne są z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony przyrody.**

### Strefy ochronne

Do ujęć wodnych i otworów studziennych obowiązują strefy ochronne:

- ◆ Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych

Jest to obszar, na którym usytuowane jest ujęcie wody oraz otaczający je pas gruntu o szerokości od 8 do 10 m, zależnie od charakteru i rodzaju ujęcia. Dopuszczalne jest wyznaczanie granic terenu ochrony bezpośredniej o innej szerokości, jeżeli jest to uzasadnione ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu otaczającego ujęcie wód podziemnych. Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Musi on być ogrodzony, oznaczony i wyposażony w tablice informacyjne.

- ◆ Teren ochrony pośredniej, strefy ochronne ujęcia

Jest to obszar wyznaczony na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej obszaru zasobowego ujęcia obejmujący strefę wewnętrzną, przylegającą do terenu ochrony bezpośredniej i zewnętrzną. Wewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmuje obszar wyznaczony 30-dniowym czasem przepływu wody w warstwie wodonośnej do ujęcia. Zewnętrzny teren ochrony pośredniej obejmuje obszar spływu wód do ujęcia, w tym także obszar zasilania oraz obszar ochrony jakościowej i ilościowej (zasobowej) ujęcia. Sposób

wyznaczania granic. Teren ochrony pośredniej określają odpowiednie przepisy, w których podane są także nakazy, zakazy i ograniczenia w użytkowaniu terenów wewnętrznego i zewnętrznego ochrony pośredniej.

- ◆ Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:
  - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - 2) zagospodarować teren zielenią,
  - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
  - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

**Teren ochrony bezpośredniej** należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

- ◆ Na terenach ochrony pośredniej może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:
  - 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
  - 2) lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego,
  - 3) używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych,
  - 4) rolnicze wykorzystanie ścieków,
  - 5) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
  - 6) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin,
  - 7) budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych,
  - 8) wykonywanie robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
  - 9) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - 10) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu,
  - 11) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
  - 12) mycie pojazdów mechanicznych,
  - 13) urządzenie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk,
  - 14) lokalizowanie nowych ujęć wody,
  - 15) lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych.

**Na terenach ochrony pośredniej** ujęcia wody podziemnej zabronione lub ograniczone jest:

- 1) wydobywanie kopalin,
- 2) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych.
- 3) urządzenie przyrz. kisonkowych,
- 4) chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie,
- 5) pojenie oraz wypasanie zwierząt,
- 6) wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu,

- 7) uprawianie sportów wodnych,
- 8) użytkowanie statków o napędzie spalinowym.

Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych, a także zlikwidowania nieczynnych studni oraz, na ich koszt, ognisk zanieczyszczeń wody.

Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, z którego woda jest ujmowana.

Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych wyznacza się na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji hydrogeologicznej tego ujęcia. Istnieje obowiązek podjęcia stosownych działań w zakresie regionalnej i oszczędnej eksploatacji zasobów wód głębinowych z uwzględnieniem systemowego odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenów zabudowanych.

## **XV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

### **XV.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

W obrębie obszaru Gminy wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej.:

#### **STREFA "A" ochrony konserwatorskiej,**

**obejmująca swym zasięgiem następujące obszary i obiekty podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej z uwagi na wpisanie zespołów do rejestru zabytków:**

- Mierzyn-zespół dworsko-parkowy
- Mierzyn- kościół p.w. św. Mikołaja
- Milejów-zespół dworsko-parkowy
- Milejów- kościół kościoła p.w. św. Józefa
- Niechcice- zespół pałacowo-parkowy
- Straszów- zespół dworsko-parkowy.

Strefa ta podlega postulowanym rygorom, takim jak:

- 1) ochrona i rewaloryzacja historycznych układów przestrzennych, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, kompozycja wnętrz urbanistycznych i kompozycja zieleni,
- 2) konserwowanie zachowanych elementów układu przestrzennego, a zwłaszcza: posadzkę (nawierzchnie ulic, placów i chodników; cieki i zbiorniki wodne, ściany, tj. zabudowa i zieleń oraz dążenie do

- usunięcia elementów zniekształcających założenie historyczne i do odtworzenia elementów zniszczonych,
- 3) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu,
  - 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
  - 5) dążenie do usuwania obiektów dysharmonizujących,
  - 6) podtrzymywanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować.

### **STREFA "K" - ochrony krajobrazu**

Strefa ta – podlega postulowanym rygorom, takim jak:

- 1) zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
- 2) utrzymanie istniejącego użytkowania,
- 3) niewprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- 4) ograniczanie lokalizowania obiektów kubaturowych.

W strefie tej, docelowo powinny zostać wprowadzone na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia kształtowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu mające na celu pozostawienie wglądów i powiązań widokowych w harmonijnym krajobrazie.

### **STREFA "E" - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego**

Strefa ta – podlega postulowanym rygorom, takim jak:

- 1) wprowadzanie zakazu zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- 2) zakaz wznoszenia wysokich obiektów kubaturowych.

W strefie tej, powinny zostać wprowadzone na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu mające na celu pozostawienie eksponowania obiektów zabytkowych przy ograniczeniu wysokości nowych obiektów kubaturowych, braku reklam i zwartych nasadzeń roślinności wysokiej.

Przyjęto, iż ww. strefy i ich zasięgi mogą być uściślone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rysunek Studium przedstawiony jest na mapie topograficznej w skali 1:25000. Zastosowanie mapy w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 (dla potrzeb sporządzania mpzp) pozwoli na uściślenie – w oparciu o ewidencję gruntów, stanu faktycznego zainwestowania, występowania roślinności i innych uwarunkowań.

## **XV.2. Ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych**

Ochroną konserwatorską objęto wszystkie zabytki archeologiczne z terenu gminy Rozprza. Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych przedstawiono na rysunku Studium.

W odniesieniu do **stanowisk archeologicznych** obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) w obrębie stanowisk oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie służb konserwatorskich na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa,
- c) obszary stanowisk archeologicznych należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia

## **XVI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

System transportowy gminy Rozprza będzie określony poprzez układ komunikacyjny tj. sieć drogową (uliczną). Natomiast komunikacja zbiorowa dotyczyć będzie traktacji autobusowej (linii autobusowych) wykorzystującej trasy drogowe.

### **XVI.1. Cele rozwoju systemu transportowego**

Sprawne działanie systemu transportowego Gminy, a w szczególności jej układu drogowego warunkuje prawidłowy rozwój i funkcjonowanie struktury przestrzennej.

Zrealizowanie tego nadrzędnego celu będzie uzależnione od:

- zapewnienia realizacji drogowych powiązań zewnętrznych z najbliższymi miastami, układem dróg krajowych i z sąsiednimi gminami,
- zapewnienia obsługi komunikacyjnej zagospodarowania przestrzennego w układzie wewnętrznym Gminy drogami o odpowiednim standardzie nawierzchni (docelowo twarda ulepszona),
- rozwoju sieci zewnętrznych powiązań autobusowych Gminy,
- zagęszczenia sieci powiązań wewnątrzgminnych w nawiązaniu do rozwoju powiązań wewnątrz wojewódzkich,

- poprawy w dziedzinie obsługi technicznej pojazdów. Zdecydowanie podstawowym uwarunkowaniem dla rozwoju przestrzennego Gminy jest wyposażenie całego układu dróg w nawierzchnię ulepszoną twardą, w tym przede wszystkim dróg powiatowych i ważniejszych dróg gminnych oraz poprawa parametrów technicznych dróg do wymogów zgodnie z Rozporządzeniem Min. Ti GM z dnia 2.03.1999 r.- w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

### **XVI.2. Układ komunikacyjny**

System komunikacyjny Gminy składa się z układu drogowego, który stanowi główny element całego systemu:

- sieć drogowa (i uliczna), składająca się z dróg publicznych (a także dróg wewnętrznych),
- linia kolejowa nr 1.

#### **Sieć drogowa**

Sieć drogowa (i uliczna), składająca się z Autostrady A-1, drogi ekspresowej S-12, drogi krajowej nr 91 (klasyfikowana jako droga główna ruchu przyspieszonego- GP), dróg powiatowych –klasyfikowanych jako drogi zbiorcze – Z oraz dróg gminnych klasyfikowanych jako lokalne – L i dojazdowe – D.

Głównymi przesłankami kształtowania sieci drogowej stały się uwarunkowania wynikające z:

- wykorzystania istniejących dróg i ich przebiegów,
- powiązania funkcjonalne między jednostkami osadniczymi Gminy,
- zapewnienia obsługi nowych terenów zainwestowanych i ich powiązania z jednostkami osadniczymi Gminy.

Głównym elementem układu będą:

- Autostrada A-1,
- Droga ekspresowa S-12,
- Droga krajowa Nr 91.

zapewniające także najistotniejsze połączenia zewnętrzne.

Przy zachodniej granicy gminy przebiega **autostrada A-1** relacji Gdańsk – Toruń – Łódź – Częstochowa – Gliwice – Gorzyczki.

W ciągu **drogi krajowej Nr 91** planowane są obwodnice miejscowości Rozprza i Niechcice. Dla miejscowości gminnej opracowano kilka wariantów, które są rozpatrywane i analizowane do dalszych uściśleń technicznych i lokalizacyjnych. Rozważane są przebiegi preferowane i wskazywane przez społeczność lokalną oraz zarządcę drogi w odległości bliższej i dalszej od struktury zabudowy oraz kierunków ich rozwoju.

W północnej części gminy, na północ od miejscowości Longinówka, Milejów i Milejowiec planowany jest przebieg drogi ekspresowej **S-12**, obecnie w fazie wstępnych wariantowych lokalizacji.

Droga klasyfikowana jest jako droga ekspresowa. Wskazane jest ograniczanie bezpośredniej obsługi zainwestowania nowego terenu w strefie drogi. Wymagana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25,0 m.

#### **Drogi powiatowe**

Drogi powiatowe klasyfikowane są jako drogi zbiorcze - Z, jednojezdniowe. Utrzymuje się ich przebieg w nawiązaniu do istniejących, przy czym będą podlegały modernizacji skrzyżowań dla poprawy sprawności i bezpieczeństwa ruchu. Wymagana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20,0 m.

Drogi powiatowe zapewniają główne połączenia między jednostkami osadniczymi, ale także obsługę bezpośrednią zainwestowania.

#### **Drogi gminne**

Drogi gminne pełnią trzy podstawowe funkcje:

- Stanowią połączenia między poszczególnymi jednostkami osadniczym, jako uzupełnienie sieci dróg powiatowych
- Zapewniają obsługę wewnętrzną poszczególnych jednostek osadniczych
- Służą bezpośredniej obsłudze zainwestowania – obiektów posesji.

Drogi (i ulice) gminne obejmują drogi istniejące oraz proponowane – w obszarach nowych terenów zainwestowania. Drogi gminne sklasyfikowane zostały jako lokalne –L i dojazdowe – D. Wymagane szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających odpowiednio wynoszą: 15,0 m i 12,0 m (drogi i ulice -L) oraz 12,0 m i 10,0 m (drogi i ulice -D).

Szerokość pasów drogowych zależne będą ponadto od ewentualnego lokalizowania w tych pasach urządzeń infrastruktury technicznej.

Siec dróg gminnych wymagać będzie szerszego zakresu działań tj.:

- dostosowywania parametrów technicznych do wymogów technicznych dla odpowiednich klas dróg publicznych,
- realizacji utwardzonych i ulepszonych nawierzchni jezdni i chodników.

#### **Komunikacja autobusowa**

Gmina, a właściwie jej jednostki osadnicze pozostaną w zakresie obsługi przez komunikację autobusową i ewentualnie linii busowych. Linia autobusowa wykorzystywać będzie sieć drogową.

#### **Kolej**

Utrzymuje się przebieg tras kolejowych przez teren gminy z możliwością ich modernizacji pod względem technicznym z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu. Możliwość modernizacji zaplecza technicznego.

Tereny kolejowe stanowią tereny zamknięte.

Aktualnie nie przewiduje się przedłużenia linii kolejowej od Bełchatowa w kierunku wschodnim przez teren gminy.



## **XVII. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **XVII.1. Zaopatrzenie w wodę**

Studium określa potrzebę dalszej rozbudowy sieci dla objęcia nią miejscowości i posesji wskazywanych do rozwoju a dotychczas niezwodociągowanych – przy pełnej adaptacji sieci istniejących. Mieszkańcy Gminy powinni docelowo korzystać ze zorganizowanych systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Studnie przyzagrodowe można dopuścić jedynie dla posesji znacznie oddalonych od głównych koncentracji zabudowy i pod warunkiem, że woda z tych studni odpowiadać będzie wymogom określonym dla wód do picia. Rozwój urbanizacji na obszarach nie objętych dotychczas siecią wodociągową uwarunkowany jest wcześniejszym wyposażeniem w tę infrastrukturę stosownie do potrzeb rozwojowych. Sieci lokalizować w pasach drogowych.

Wszędzie tam, gdzie układ zabudowy na to pozwoli należy realizować nowe odcinki w układach pierścieniowych i przy wyposażeniu w odpowiedniej przepustowości hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

### **XVII.2. Odprowadzanie ścieków**

Na terenach nowych zainwestowań sieć kanalizacyjna winna być budowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ścieki o charakterze przemysłowym muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń technologicznych w granicach zakładów je wytwarzających.

W miejscowościach nie objętych kanalizacją zbiorczą wskazuje się realizowanie oczyszczalni przydomowych. Szczelne zbiorniki bezodpływowe można dopuścić jako rozwiązanie tymczasowe.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą nadal przez spływ powierzchniowy i infiltrację do gruntu.

Obowiązuje tu wszakże zasada, że ścieki deszczowe z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, warsztatów samochodowych, stacji paliw, dróg zaliczanych do kategorii krajowych i wojewódzkich, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być odprowadzane w sposób zorganizowany poprzez szczelne zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne i poddane oczyszczaniu stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów, przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych bądź do ziemi.

W roku 2007 powstała koncepcja programowo- przestrzenna odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Rozprza. Koncepcję opracowano w pięciu wariantach, z których wybrano wariant 4 zwany realizacyjnym.

W maju 2012 roku stworzono Aneks do wyżej wymienionej koncepcji dotyczący północnej części Gminy (obejmujący jednostki osadnicze takie jak: Milejowiec, Milejów, Janówka, Longinówka) składający się z 4 wariantów. Sposób odprowadzania ścieków bazuje na projekcie budowlanym kanalizacji zbiorczej tego obszaru.

Preferowany wariant „B” zakłada budowę nowej oczyszczalni ścieków (o.ś.) zlokalizowanej poniżej miejscowości Milejowiec przy rzece Luciąża na terenie działki należącej do Gminy. Z oczyszczalni ścieki oczyszczone odprowadzane będą przy pomocy kolektora do rzeki Luciąża.

Dla całego terenu północnej części Gminy Rozprza będzie zastosowany system kanalizacji zbiorczej, rozdzielczej, grawitacyjno- tłocznej, za wyjątkiem niewielkich skupisk ludności gdzie zastosowane będą przydomowe oczyszczalnie ścieków.

### XVII.3. Gospodarka odpadami

Określone kierunki działań dotyczących gospodarki odpadami wynikają z wymogów państwowych aktów normatywnych w tym zakresie i określają rozwiązanie całokształtu spraw dotyczących gospodarki odpadami na terenie Gminy. W szczególności rozszerzana będzie selektywna zbiórka odpadów prowadzona na terenach posesji.

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012” województwo zostało podzielone na cztery regiony gospodarki odpadami komunalnymi.



Regiony gospodarki odpadami

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2011 r. WIOŚ,  
Łódź, 2012

Gmina Rozprza należy do regionu III (RGOK III). W związku z lokalizacją odpady przewożone są do składowiska i sortowni znajdujących się w gminie Sulejów.

Według założeń Planu gospodarki odpadami na terenie gminy określa się następujące kierunki działań:

- kontrola zbierania i przewozu odpadów, oraz ich segregacji,
- promocja wśród mieszkańców selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- edukacja mieszkańców w dotychczasową korzyści (w tym finansowych) jakie niesie segregacja - w skali krótko i długookresowej,
- kontrola przepływu części odpadów (zwłaszcza niebezpiecznych) poza opracowanym systemem.

#### **XVII.4. Zaopatrzenie w gaz i gospodarka paliwowa**

Gazyfikacja obszarów zainwestowanych będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.

Istniejące źródła zasilania stwarzają możliwość pełnej gazyfikacji Gminy. Ograniczenia mogą wynikać jedynie ze względów ekonomicznych.

Realizując gazyfikację Gminy, gazociągi średniego ciśnienia winny być prowadzone w pasach drogowych.

Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym.

Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.

Przez tereny gminy Rozprza przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 MOP 3,2 MPa relacji Piotrków Trybunalski – rz. Warta. Strefa kontrolowana dla powyższego gazociągu wynosi 8,00 m po 4,00 m na stronę gazociągu, natomiast strefa bezpiecznej zabudowy wynosi 30,00 m po 15,00 m na stronę gazociągu.

Przez teren Gm. Rozprza przechodzi również nieczynnny gazociąg DN 350.

Realizacja ewentualnych etapów prac gazyfikacji należy prowadzić z uwzględnieniem stopnia zainteresowania mieszkańców, jak i uzyskanego efektu w postaci zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza i podniesienia standardu życia mieszkańców.

Większość mieszkańców gminy Rozprza nadal korzystać będzie z gazu propan – butan.

Przez teren gminy przebiega trasa projektowanej magistrali gazowej wysokiego ciśnienia Ø500 mm relacji Piotrków Trybunalski – Bobry jako przedłużenie relacji Mory – Rawa Mazowiecka – Piotrków Trybunalski.

Zmiana Studium uwzględnia modernizację i utrzymanie rurociągu paliwowego relacji Płock – Koluszki – Boronów, przebiegającego przez teren gminy, co zostało ujęte w Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz w Aktualizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

#### **XVII.5. Zaopatrzenie w ciepło**

Wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła. Większe kotłownie z odcinkami sieci ciepłych mogą mieć miejsce przy obsłudze zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego.

Wobec możliwości gazyfikacji Gminy należy preferować wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

Do tego czasu dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń zaleca się stosowanie biomasy i komponentów biopaliw oraz alternatywnych źródeł energii, przy sukcesywnym eliminowaniu kotłowni opalanych węglem.

Dla ograniczenia potrzeb ciepłych zaleca się prowadzenie termomodernizację istniejących budynków.

#### **XVII.6. Telekomunikacja**

Połączenia telefoniczne następować będą przez łącza stacjonarne i aktywację telefonów komórkowych. Konieczna będzie rozbudowa sieci i urządzeń telefonii stacjonarnej dla obsługi planowanych inwestycji oraz rozszerzenia zakresu świadczonych usług, w tym dostępu do szerokopasmowego internetu.

Równolegle z łącznością telekomunikacyjną rozwijać się powinien system telefonii cyfrowej i komórkowej. Lokalizacja nowych bazowych stacji przekaźnikowych realizowana będzie na wniosek zainteresowanych operatorów spełniając wymagania przepisów odrębnych.

#### **XVII.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Studium przewiduje zachowanie istniejących linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych. Istniejący system elektroenergetyczny nie stwarza ograniczeń w rozwoju Gminy. Dla zaopatrzenia nowych terenów rozwojowych i uzupełnienia zainwestowania, nastąpi potrzeba budowy bądź rozbudowy lokalnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zasilających je linii 15 kV oraz sieci niskiego napięcia, w tym sieci oświetlenia dróg i ulic. Przewiduje się możliwość realizacji sieci kablowej jeśli wynika to z uwarunkowań przy akceptacji zarządcy sieci.

W Studium zabezpiecza się strefy bezpieczeństwa dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- dla LN 110 kV- 36 m (18 m od linii na każdą stronę),
- dla LN 15 kV- 15 m (7,5 m od linii na każdą stronę).

W strefach bezpieczeństwa obowiązuje:

- zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi,

- zakaz nasadzeń pod liniami roślinności wysokopiennej, tj. powyżej 3 m,
- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami.

Ewentualne odstępstwa możliwe są tylko w porozumieniu z właścicielem i zarządcą linii, przy spełnieniu przepisów odrębnych.

W ramach wzmocnienia systemu energetycznego regionu przewiduje się wyprowadzenie mocy przez realizację linii elektroenergetycznych 400 kV relacji Rogowiec - Kielce. Planowany przebieg to południowo- zachodnia część gminy, obecnie bez szczegółowych przesądzeń sytuacyjno-lokalizacyjnych.

### **XVII.8. Melioracje**

Na terenie gminy znajdują się zmeliorowane użytki rolne.

Zaleca się rozwój melioracji na terenach przewidzianych docelowo na potrzeby rolne. Dla zapewnienia warunków odpływu wód opadowych i roztopowych oraz przewidywanego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować i konserwować istniejącą sieć rowów i cieków naturalnych.

Studium ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić w sytuacjach wyjątkowych przy braku możliwości alternatywnych rozwiązań, po uzgodnieniu z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zajmując część terenów objętych melioracją szczegółową należy zapewnić sprawne działanie systemu na terenach przyległych.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych należy wystąpić o wykreślenie z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych zgodnie z regulacją przepisów odrębnych.

W przypadku występowania na ww. terenach urządzeń melioracji wodnych, nieujawnionych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **XVIII.OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

- 1) Na terenie Gminy występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią znajdujący się w rejonie rzeki Luciąży. Łąki, szczególnie w dolinach rzek są okresowo podtapiane - występują wysięki, a więc mogą być narażone na ewentualne występowanie powodzi.

Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się realizację urządzeń związanych z ochroną i funkcjonowaniem rzek.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszczalne są tylko prace ziemne związane np. z regulacją lub utrzymaniem wód, a także rozbudową, modernizacją i konserwacją wałów przeciwpowodziowych.

Zgodnie z w/w nowelizacją Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej do 22 grudnia 2011 r. przygotuje wstępną ocenę wystąpienia ryzyka powodziowego dla obszarów dorzeczy. Znajdą się tam m.in. mapy obszarów dorzeczy, opis powodzi historycznych, które swoim działaniem spowodowały duże zagrożenie dla ludzi i środowiska.

Opracowane też zostaną oceny potencjalnych negatywnych skutków powodzi mogących wystąpić w przyszłości. Ocenie poddany też będzie stan istniejących budowli przeciwpowodziowych.

Dla obszarów, które we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostaną wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zostaną utworzone mapy zagrożenia oraz ryzyka powodziowego. Pokażą one, jakie jest ryzyko powodzi jej zasięg oraz rozmiar ewentualnych zniszczeń.

Na mapach tych zostanie podany zasięg powodzi przy różnych wezbraniach wody (im większy poziom wód, tym większy obszar zostanie zalany). Będzie można z nich wyczytać też np. prędkość przepływu wody. Mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego mają być gotowe do 22 grudnia 2013 roku.

- 2) Na obszarze gminy Rozprza, obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych są obszary eksploatacji powierzchniowej.
- 3) Na terenie gminy Rozprza nie występują obszary i obiekty, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

## **XIX. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Rolnictwo nadal pozostanie jednym z głównych działów decydujących o rozwoju społeczno – gospodarczym gminy Rozprza.

Należy dążyć do podniesienia walorów przyrodniczych gminy poprzez:

- Zwiększenie lesistości
  - program ochrony lasów,
  - program zalesień.
- Rozwój małej retencji
  - program ochrony istniejących zbiorników wodnych,
  - program budowy zbiorników retencyjnych,
  - program modernizacji systemów melioracyjnych.

Program Małej Retencji dla woj. łódzkiego przewiduje realizację 9 nowych zbiorników wodnych o powierzchni do 5 ha w następujących

miejsowościach: Mierzyn, Rozprza, Stara Wieś, Milejowiec, Straszów, Świerczyńsko, Truszczanek i Wroników.

Lp.	Nr obiektu	Nazwa obiektu małej retencji	Miejscowość	Powierzchnia (ha)	Średnia głębokość w (m)	Pojemność w (tys. m <sup>3</sup> )
1.	92/A	Moczydła	Rajsko Małe	0,31	b.d.	3,00
2.	143	Mierzyn I	Mierzyn	0,9	1,5	13,5
3.	144	Mierzyn II	Mierzyn	0,8	1,5	10,5
4.	145	Rozprza	Rozprza	2,0	1,3	26,0
5.	155	Miejów	Miejowiec	1,4	1,5	21,0
6.	156	Straszów	Straszów	0,2	1,5	3,0
7.	157	Świerczyńsko	Świerczyńsko	1,1	1,5	16,5
8.	158	Truszczanek	Truszczanek	0,5	1,6	8,0
9.	159	Wroników	Wroników	0,4	1,4	5,6

Do zalesienia przeznacza się tereny położone w obrębach: Biała Róża, Romanówka, Magdalenka, Lubień, Rajsko Małe, Mierzyn, Cekanów, Niechcice, Straszów, Kisiele.

Przez teren gminy przebiega granica lasów ochronnych – od zachodniej granicy gminy wzdłuż drogi przez wieś Magdalenka od Rozprzy i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż drogi do Lubienia. Są to lasy znajdujące się w odległości 10 km od granic administracyjnych Piotrkowa Trybunalskiego.

### Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia środowiska można podzielić na trzy zasadnicze grupy: biotyczne, abiotyczne i antropogeniczne.

Z grupy zagrożeń abiotycznych największe znaczenie mają: niedobór lub nadmiar wilgoci, gwałtownie wiejące wiatry (powodujące powstawanie wiatrołomów i śniegołomów), a także wczesne i późne przymrozki.

Spośród czynników biotycznych zagrażających lasom bardzo duże znaczenie ma zagrożenie ze strony ssaków roślinożernych.

Kolejną grupą zagrożeń są czynniki antropogeniczne: zanieczyszczenie powietrza i wód, niewłaściwa gospodarka odpadami, zagrożenia związane z infrastrukturą komunikacyjną oraz zagrożenie pożarowe.

## **XX. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI ORAZ GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH**

1. Obszarami przeznaczonymi do rekultywacji są tzw. „dzikie wysypiska śmieci” oraz doły i wyrobiska poeksploatacyjne, których liczba wzrasta, a które wpływają negatywnie na środowisko. Kierunki rekultywacji powinny mieć charakter leśny bądź sportowo-rekreacyjny.
2. Do obszarów wymagających przekształceń zaliczono tereny przemysłowe, hodowlanych, dawnych SKR-ów które nie spełniają swej pierwotnej funkcji, a istniejące tam obiekty uległy znacznej dekapitalizacji, np. Niechcicach, tereny oczyszczalni ścieków, tereny rolne związane z przewidywanym kierunkiem ich zainwestowania. Wymagają one wyłączenia z produkcji rolniczej i leśnej oraz przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Wyłączanie terenów sukcesywne, zależne od tempa i zakresu realizacji przewidywanych inwestycji.
3. Do obszarów wymagających rehabilitacji i rewitalizacji zaliczono tereny zainwestowane w rejonach ochrony konserwatorskiej, a szczególnie w miejscowości Rozprza oraz tereny zabudowy, które do tej pory nie są objęte uzbrojeniem komunalnym.
4. Na terenie Gminy Rozprza występują tereny zamknięte, do których zalicza się tereny kolejowe (zgodnie z decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych). Tereny zamknięte na obszarze Gminy stanowią nieruchomości określone jako działki ewidencyjne terenu kolei.

## **XXI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

### **XXI.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa.
2. Listę inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla obszaru gminy, ustala Rada Gminy w uchwalanych przez siebie dokumentach, takich jak: coroczne budżety, biorąc pod uwagę strategię rozwoju gospodarczego, rozwoju kultury fizycznej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wieloletnie plany inwestycyjne,

Do zadań tych należą również działania i przedsięwzięcia związane z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną, głównie kanalizację, ulice gminne, ochronę środowiska, remonty i modernizacja obiektów.



W Studium przyjęto, iż inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym to takie, które służą zaspokajaniu potrzeb miejscowych, a więc gminy i jej mieszkańców.

Do inwestycji tych zaliczyć można zadania wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rozprza poprzez jej rozszerzenie z lat 2012 – 2022 na lata 2012 – 2025 oraz Program Rozwoju Lokalnego:

1. Przebudowa Rynku Piastowskiego w Rozprzy oraz ulic przyległych.
2. Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na Gminne Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 6 w Rozprzy.
3. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Gimnazjalnego w Niechcicach.
4. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole Podstawowej w Rozprzy.
5. Termomodernizacja budynku Domu nauczyciela w Milejowie.
6. Termomodernizacja budynku komunalnego w Niechcicach.
7. Budowa ogólnodostępnego placu zabaw w Niechcicach.
8. Budowa placów zabaw w Straszowie i Nowej Wsi
9. Budowa sieci wodociągowej w Ignacowie.
10. Budowa kanalizacji wg koncepcji kanalizacji.
11. Budowa ul. Północnej, Słonecznej, Lipowej w Milejowie.
12. Budowa dróg osiedlowych w Niechcicach.
13. Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Mierzynie.
14. Budowa chodnika i zatoki parkingowej w Mierzynie.
15. Zmiana sposobu użytkowania części budynku administracyjno-gospodarczego na zaplecze sanitarno-sportowe w Rozprzy

## **XXI.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikają z jednej strony z przyjętych programów rządowych, wojewódzkich, ofert inwestorów, a z drugiej z propozycji samorządu lokalnego, wyrażonych w dokumentach określających i kształtujących politykę rozwoju gminy.

Ustalenia dotyczące inwestycji ponadlokalnych przyjęto w Studium zgodnie z zapisem „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, a także strategicznymi celami rozwoju gminy.

Z aktualizacji Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego: Infrastruktura- zwiększenie dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury:

### 1) Rozwój systemów rozwiązań drogowych

Strategiczny układ drogowy województwa łódzkiego tworzy układ autostrad i dróg ekspresowych zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 20 października 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych.

Obejmuje m. in. budowę:

- Autostrady A-1 relacji Gdańsk-Toruń-Łódź- Piotrków Trybunalski- Częstochowa- Gliwice- Gorzyczki. Strefa działań obejmuje m. in. Gminę

Rozprza – budowę odcinka Autostrady A-1 (Stryków- granica województwa śląskiego), wynikająca z programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2008- 2012 r.

- W ramach modyfikacji TEN-T 2010 (Transeuropejska sieć transportowa) proponuje się uzupełnienie sieci dróg min. o drogę ekspresową S-12 na odcinku Piotrków Trybunalski- Radom-Kurów.
- Dla rozwoju układu regionalnego i wzmocnienia powiązań międzyregionalnych obejmuje się realizację obwodnicy i przełożenie drogi krajowej DK 91.

2) Rozwój systemu powiązań kolejowych międzyregionalnych i regionalnych.

Przewiduje się przebudowę układu linii do prędkości 160 km/h dla pociągów pasażerskich oraz 120 km/h dla pociągów towarowych (wg PZPWŁ).

Na kierunku Łódź-Katowice przewiduje się modernizację linii nr 1 na odcinku Koluszki-Piotrków Trybunalski- Częstochowa- Katowice.

3) Poprawa zaopatrzenia województwa w gaz.

- Planowana budowa gazociągu wysokoprężnego relacji Wolbórz, Piotrków Trybunalski, Częstochowa z budową węzła Meszcze II (przebieg do uściślenia na etapie planu miejscowego)
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia – magistralny

Uznaje się, że konkretyzowanie powyższej listy następować będzie corocznie w ramach uchwalanego budżetu i w ramach współpracy samorządu z inwestorami i władzami wojewódzkimi, ościennymi gminami.

Na obszarze gminy nie występują zadania rządowe wpisane do rejestru programów zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

Na obszarach objętych zmianą studium nr 2, zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, przyjętego Uchwałą nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r., nie przewiduje się realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

## **XXII. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ**

1. Istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę pitną powinien mieć zapewnioną możliwość wykorzystania także w sytuacji szczególnej poprzez zasilanie ujęć wody pitnej w energię elektryczną z przewoźnych zespołów prądotwórczych.

2. Uznaje się za niezbędne, by w ramach istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zapewnione były hydranty naziemne oraz, by została zapewniona niezbędna łączność z możliwością wykorzystywania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż. Na magistralnych przewodach wodociągowych w pobliżu dużych obiektów produkcyjno-magazynowych należy stosować hydranty przeciwpożarowe nadziemne o średnicy nominalnej DN 100.
3. Stanowiska parkingowe zlokalizowane wzdłuż dróg powinny być wyposażone w odpowiednią infrastrukturę techniczną zapewniającą parkowanie pojazdów ciężarowych z tym, że parkingi dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne powinny być lokalizowane na obrzeżach, w obszarach niezabudowanych z dala od istniejących zabudowań.
4. Należy uwzględnić możliwość wykorzystania terenów zielonych, pól, boisk, placów w sytuacjach szczególnych na cele obronności i ewentualne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.

### **XXIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA Z GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Podstawowym celem sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza jest określenie zasad długookresowej polityki rozwoju przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym dokumentem planistycznym. Który kształtuje politykę zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy w dłuższym okresie.

1. Na terenie Gminy nie przewiduje się obszarów wyznaczonych obowiązkowo do przeprowadzenia procedury scalenia, w myśl przepisów odrębnych.
2. Na terenie Gminy nie wyznacza się obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
4. Gmina posiada następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr IV/22/2011 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 25 lutego 2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Mierzyn, gmina

Rozprza, obejmującego działki nr ewid. 910, 911 oraz fragment działek nr ewid. 878 i 841.

- Uchwała nr XV/13/08 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 lutego 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 1584, 1589, 1592, 1594 i 1596 w Mierzynie, gmina Rozprza.
5. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego to przede wszystkim tzw. tereny rozwojowe głównie dla funkcji mieszkaniowej, w Mierzynie, Lubieniu, Niechcicach, Milejowie oraz w rejonie Zbiornika Cieszanowickiego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, a także obszary lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii oraz terenów przemysłowych w rejonie Niechcic – pokazano na rysunku studium.
  6. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – pokazano na rysunku Studium.
  7. Za zgodne z intencją Studium uznaje się możliwość opracowywania planów miejscowych w podziale na poszczególne zadania, w ramach poszczególnych obszarów, w różnych horyzontach czasowych. Obszary te można dzielić na mniejsze fragmenty, w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, struktury komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Przedstawione na rysunku Studium zasięgi do sporządzania mpzp wymagają uściślenia na mapie ewidencyjnej, w odniesieniu do granic nieruchomości. Wskazywane zasięgi do przyszłej urbanizacji należy traktować jako docelowe, do realizacji, nawet we fragmentach, poprzez opracowywanie planów miejscowych.

## **XXIV. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH**

Niniejsze Studium nie określa obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271), ze względu na to, iż na obszarze Gminy takie pomniki nie występują.

## **XXV. INTERPRETACJA ZAPISÓW STUDIUM, UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM**

### **XXV.1. Interpretacja zapisów i ustaleń Studium zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleń publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji a jednocześnie stanowiącą o estetyce danego terenu. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym dokumencie.

### **XXV.2. Uzasadnienie i synteza ustaleń**

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/92/11 z dnia 30 listopada 2011 r. Rady Gminy Rozprza o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, Studium, obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego Gminy. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenia podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych,

- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy, a także wpływanie na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,
- zbiorów informacji stwarzających warunki dla promocji przestrzennych walorów gminy w celu lokowania działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Istniała konieczność dostosowania aktualnych opracowań planistycznych do nowych wymogów przepisów prawnych.

Na potrzeby Studium sporządzono „Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Rozprza” w jej granicach administracyjnych.

Opracowanie to stało się bazą do opracowania przyrodniczych i środowiskowych barier oraz kierunków rozwoju, dla całego terenu objętego Studium.

Przemysłany i zaakceptowany przez lokalną społeczność oraz władze samorządowe ład i rozwój przestrzenny gminnego obszaru, w tym rozwój zabudowy, komunikacji, ogólnodostępnych przestrzeni publicznych oraz usług i ich dostępności nowych terenów inwestycyjnych, pozwoli na poprawę warunków i jakości życia mieszkańców.

Ekonomiczny i społeczny rozwój gminy Rozprza następować będzie przy jednoczesnym poszanowaniu i racjonalnym wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego oraz czynników lokalizacyjno – gospodarczych.

Zapisy Studium i ich respektowanie zapewnią równowagę pomiędzy rozwojem zainwestowania i uzbrojenia terenów, a ochroną wartości przyrodniczych i kulturowych. Wskazują obszary szczególnej ochrony i największych zagrożeń.

Studium określa zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Koniecznym jest respektowanie przez władze gminy podstawowych zasad gospodarki przestrzennej (kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona interesu/dobra publicznego, zrównoważony rozwój), a także wysoka świadomość ekologiczna i aktywność władz i mieszkańców na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego oraz integracja społeczności lokalnej wokół realizacji wspólnych zadań i celów.

Celem wprowadzenia zmian w Studium jest przede wszystkim określenie aktualnej polityki przestrzennej władz samorządowych gminy.

Przyjęte ustalenia są kontynuacją i aktualizacją polegającą na dostosowaniu nowych opracowań zarówno w skali województwa jak i w skali lokalnej w celu polepszenia jakości życia i rozwoju gospodarczego.

Dla obszaru objętego zmianą Studium, w przyjętych rozwiązaniach, uwzględniono:

1. Kształtowanie wielofunkcyjnego rozwoju Gminy, zagospodarowania i użytkowania jej terenów w oparciu o konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju,
2. Podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój infrastruktury technicznej, rozwiązywanie problemów gospodarki wodno-ściekowej, zapewnienie uzyskania współcześnie oczekiwanych standardów sanitarnych, poprawa jakości środowiska naturalnego i likwidacja zagrożeń ze strony rozwoju komunikacji.
3. Przestrzeganie zasad ładu przestrzennego i harmonijnego uporządkowania przestrzeni, realizację zabudowy zgodnie z ustalonymi zasadami i standardami urbanistycznymi.
4. Podnoszenie poziomu estetyki najbliższego otoczenia życia i pracy mieszkańców.
5. Umiejętne i przemyślane godzenie interesów osób prywatnych i zamierzeń rozwojowych Gminy.

Władze lokalne będą realizowały politykę przestrzenną zapisaną w Studium, przestrzegając ustalonych w tym dokumencie zasad w odniesieniu do stref:

- Ochrony ekologicznej (wartości przyrodnicze),
- Ochrony zabytków (wartości historyczne),
- Urbanizacji (tereny budowlane i inwestycyjne).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza to dokument o charakterze strategicznym, określającym długofalową politykę władz samorządowych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Jest ono jedynym opracowaniem planistycznym, obejmującym obszar całej Gminy, w jej granicach administracyjnych, oraz zgodnie ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) – ustalenia studium są wiążące przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium nr 2 ma na celu uzupełnienie wyznaczonych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w po nieczynnej, rolniczej oczyszczalni ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych o możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Ze względu na specyfikę zakresu zmiany studium nr 2, której celem jest uzupełnienie funkcji wyznaczonych terenów o podstawowym przeznaczeniu dla przemysłu, działalności produkcyjnej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, magazynów, składów, obsługi rolnictwa, nie zachodzi konieczność opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (zmiana studium nie wyznacza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę).

Ponadto w ramach zmiany studium nr 2 nie wprowadzano ustaleń dotyczących:

- diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, ze względu na brak ww. diagnozy,
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ze względu na brak audytu krajobrazowego,
- obszarów wymagających remediacji ze względu na brak takich obszarów,
- obszarów zdegradowanych ze względu na brak takich obszarów.

## BIBLIOGRAFIA

- 1) „Polityka ekologiczna państwa na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2011-2014, Projekt grudzień 2006.”
- 2) „Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej oraz Program Działań na lata 2007 – 2013.”
- 3) „Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020”
- 4) „Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”
- 5) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego”
- 6) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi
- 7) „Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013”,
- 8) „Wojewódzki Program Ochrony i Rozwoju Zasobów Wodnych”,
- 9) „Plan operacyjny ochrony przed powodzią dla województwa łódzkiego”, Łódź 2013
- 10) „Wojewódzki Program Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego”,
- 11) „Plan gospodarki odpadami województwa łódzkiego 2012”,
- 12) „Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2012” ,
- 13) „Raport o Stanie Środowiska w Województwie Łódzkim w 2011 r.”,
- 14) „Prognoza oddziaływania na środowisko. Aktualizacja programu ochrony środowiska dla powiatu piotrkowskiego na lata 2013-2020.”
- 15) „Strategia Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego do 2015 roku”
- 16) [Strategia Rozwoju Powiatu Piotrkowskiego na lata 2014-2020](#)
- 17) „Program Ochrony Środowiska dla gminy Rozprza na lata 2010 – 2013, z perspektywą na lata z perspektywą na lata 2014 – 2017”
- 18) Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Rozprza, 2010 r.



- 19) „Plan rozwoju lokalnego Gminy Rozprza” na lata 2004 – 2013”,  
stanowiący.
- 20) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
gminy Rozprza.
- 21) GUS, Bank Danych Lokalnych.
- 22) Materiały użyczone z gminnych zasobów.
- 23) Strony internetowe.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
  
Agata Barikowska





**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY GMINY ROZPRZA**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Rozprza w sprawie braku uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 września 2022 r. do 21 października 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 14 listopada 2022 r., Rada Gminy Rozprza nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
  
**Agata Bartkowska**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXV/63/2022

RADY GMINY ROZPRZA

z dnia 24 listopada 2022 r.

Załącznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Agata Barikowska*

