

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40); art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i ust. 3a w związku z art. 10 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Rozprzy uchwała co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza”, uchwalonego uchwałą nr XXXV/63/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza.
- § 2. Zakres zmiany Studium został określony w załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 stanowiących integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*

*Agata Bartkowska*

Mapa



LEGENDA:  - obszar objęty zmianą Studium

# Mapa



LEGENDA:  - obszar objęty zmianą Studium

# Mapa



LEGENDA:  - obszar objęty zmianą Studium

# Mapa



- LEGENDA:
- trasa przebiegu gazociągu
  - obszar objęty zmianą Studium

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY  
z dnia ..... 2023 r.**

Zmiana Studium dotyczy:

1. Części obrębu Niehcice (załącznik graficzny nr 1). Część teren objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) przyjętym Uchwałą Nr XXXII/44/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 czerwca 2022 r. Przeznaczenie podstawowe terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.  
Uchwała o przystąpieniu do zmiany Studium następuje na wniosek właściciela działek w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz planami dalszego rozwoju poprzez dokonanie inwestycji o charakterze produkcyjnym, usługowym i magazynowym na tym terenie, co wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia terenu w Studium i mpzp.
2. Działki nr ewid. 304/1, obręb Bryszki (załącznik graficzny nr 2). Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w Studium to zabudowa mieszkaniowa mieszana i tereny rolne. Mieszkańcy sołectwa Bryszki chcieliby aby na tym terenie istniała możliwość budowy urządzeń na cele rekreacyjno – sportowe, np. plac zabaw, siłownia zewnętrzna, boisko sportowe itp. Realizacja inwestycji o charakterze rekreacyjno - sportowym nie jest możliwa ze względu na występowanie na tym terenie gruntów klasy IIIb (klasa chroniona), dlatego też koniecznym jest zmiana przeznaczenia działki w Studium i przystąpienie do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
3. Działek nr ewid. 161/12, 161/2, obręb Milejów (załącznik graficzny nr 3). Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek w Studium to tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mieszkańcy sołectwa Milejów chcieliby przeznaczyć ten teren pod zabudowę rekreacyjno - sportową, np. budowa placu zabaw, budowa siłowni zewnętrznej itp. Realizacja inwestycji o charakterze rekreacyjno – sportowym nie jest możliwa ze względu na występowanie na tym terenie gruntów klasy III (klasa chroniona), dlatego

## **Projekt uchwały**

też koniecznym jest zmiana przeznaczenia działki w Studium i przystąpienie do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

4. Część obrębu Longinówka w okolicy ul. Moryca (załącznik graficzny nr 4). Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dnia 30 listopada 2022 r. Wojewoda łódzki wydał decyzję nr 24/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Mescze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski”. Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 z późn. zm.) wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK REFERATU

*mgr inż. Daniel Dybański*