

URZĄD MIASTA I GMINY
w Rozprze

Radna Gminy Rozprza
Jolanta Krupa
e-mail: jolakrupa89@wp.pl

Wpłynęło
dnia 2023 -02- 2 0

Niechcice, 20.02.2023 r.

Znak

P. A. Bartkowska
P. D. Dybalski 2023
20.02.2023
Jan

Burmistrz Miasta i Gminy Rozprza
Pan Janusz Jędrzejczyk

za pośrednictwem

Przewodniczącej Rady Miejskiej w Rozprze
Pani Agaty Bartkowskiej

Zapytanie

W związku z punktem 14 obrad Rady Miejskiej w Rozprze z dnia 02.02.2023 r. dotyczącym podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części obręb Niechcice (teren dawnego Kombinatoru Rolniczo – Przemysłowego w Niechcicach) nastąpiła gwałtowna zmiana planów właściciela, co do przeznaczenia gruntów i zabudowań tam istniejących.

W czerwcu ubiegłego roku Uchwałą Nr XXXII/44/2022 Rady Gminy Rozprza teren ten został objęty miejscowym planem zagospodarowania, w którym przeznaczeniem terenu była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

Proponowane zmiany Studium wskazują, iż właściciel planuje na tym terenie działalność produkcyjną, usługową i magazynową.

Ze względu na lokalizację tego terenu tuż przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu m.in. szkoły podstawowej proszę o informację jakiego rodzaju działalność jest tam planowana? Jakiego rodzaju odpady i w jakiej ilości będą wytwarzane i składowane na tym terenie? W jakiej odległości od zabudowy mieszkaniowej będą znajdowały się budynki produkcyjne czy magazynowe? Jakiego rodzaju zagrożenia mogą występować w związku ze zmianą przeznaczenia tego terenu?

Uważam, że radni podejmując uchwałę powinni mieć pełną wiedzę w tym temacie. Niestety brak jakichkolwiek dokumentów załączonych do uchwały uniemożliwia obiektywną ocenę. Na terenie naszej gminy spotkaliśmy się już z przypadkami składowania m.in. materiałów zagrażających środowisku dlatego w moim przekonaniu każdy z radnych a w szczególności Pan Burmistrz powinni wykazać się czujnością i rozważą w podejmowaniu takich uchwał, zwłaszcza po dokładnym zapoznaniu się z pełną dokumentacją dot. w/w tematu. Musimy zdawać sobie sprawę, że jako przedstawiciele społeczeństwa bierzemy odpowiedzialność za nasze decyzje i konsekwencje z nich wynikające.

Proszę o odpowiedź oraz przekazanie pisma wszystkim radnym Rady Miejskiej w Rozprze.

Z poważaniem

Rachwał Jędrzejczyk