

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY
z dnia

o zmianie uchwały Nr XXII/10/2021 Rady Gminy Rozprza z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2021 – 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; poz. 1572) oraz w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Rozprzy uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2021 – 2029, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/10/2021 Rady Gminy Rozprza z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2021 – 2029, w § 4 po ust. 4 dodaje się ust.5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Burmistrz Rozprzy może czasowo przeznaczyć wolny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rozprza na pomieszczenie tymczasowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Kabziński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ w ROZPRZY

nr z dnia

o zmianie uchwały Nr XXII/10/2021 Rady Gminy Rozprza z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2021 – 2029

W celu realizacji zadania własnego gminy, o którym mowa w art. 4 i art. 20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), polegającego na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, Rada Gminy Rozprza podjęła:

- 1) w dniu 25 lutego 2021 r. uchwałę nr XXII/10/2021 w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2021 – 2029;
- 2) w dniu 31 marca 2021 r. uchwałę nr XXIII/27/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Ustawodawca w art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył dodatkowo na gminę obowiązek utworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem. Zadanie gminy, wynikające z art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, realizowane jest w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, z późn. zm.), gdzie gmina ma obowiązek wskazać tymczasowe pomieszczenie, chyba że pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia wskazał wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia. W przypadku gdy dłużnikowi nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, komornik w myśl art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.) wstrzymuje się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina właściwa ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu, na wniosek komornika, wskaże dłużnikowi tymczasowe pomieszczenie. W przypadku niedostarczenia przez gminę tymczasowego pomieszczenia właściciel może dochodzić od gminy odszkodowania na podstawie art. 417 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Gmina Rozprza na obecną chwilę nie posiada pomieszczeń tymczasowych. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, działający na podstawie art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego zwrócił się do Gminy Rozprza z wnioskiem o wskazanie pomieszczenia tymczasowego dla dłużnika, w stosunku do którego prowadzone jest postępowanie, informując jednocześnie, iż wszelkie czynności eksmisyjne zostały wstrzymane do czasu wskazania przez Gminę Rozprza tymczasowego pomieszczenia.

Gmina Rozprza posiada jeden wolny lokal mieszkalny, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rozprza, wyszczególniony w uchwale Rady Gminy Rozprza nr XXII/10/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rozprza na lata 2021 – 2029.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.