

**UCHWAŁA NR XI/77/2025
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rozprza.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określa się na załącznikach graficznych 1-28, stanowiących integralną część uchwały, tj.:

- 1) część obrębu geodezyjnego Bagno - załącznik nr 1;
- 2) część obrębu geodezyjnego Białocin - załącznik nr 2;
- 3) część obrębu geodezyjnego Bryszki - załącznik nr 3;
- 4) część obrębu geodezyjnego Cekanów - załącznik nr 4;
- 5) część obrębu geodezyjnego Ignaców - załącznik nr 5;
- 6) część obrębu geodezyjnego Janówka - załącznik nr 6;
- 7) część obrębu geodezyjnego Kęszyn Dzieciary - załącznik nr 7;
- 8) część obrębu geodezyjnego Kisiele - załącznik nr 8;
- 9) część obrębu geodezyjnego Kolonia Stefanówka - załącznik nr 9;
- 10) część obrębu geodezyjnego Longinówka - załącznik nr 10;
- 11) część obrębu geodezyjnego Lubień - załącznik nr 11;
- 12) część obrębu geodezyjnego Łazy Duże - załącznik nr 12;
- 13) część obrębu geodezyjnego Łochyńsko - załącznik nr 13;
- 14) część obrębu geodezyjnego Magdalenka - załącznik nr 14;
- 15) część obrębu geodezyjnego Mierzyn - załącznik nr 15;
- 16) część obrębu geodezyjnego Milejowiec - załącznik nr 16;
- 17) część obrębu geodezyjnego Milejów - załącznik nr 17;
- 18) część obrębu geodezyjnego Niechcice - załącznik nr 18;
- 19) część obrębu geodezyjnego Pieńki - załącznik nr 19;

- 20) część obrębu geodezyjnego Rajsko Duże - załącznik nr 20;
- 21) część obrębu geodezyjnego Rajsko Małe - załącznik nr 21;
- 22) część obrębu geodezyjnego Romanówka - załącznik nr 22;
- 23) część obrębu geodezyjnego Rozprza - załącznik nr 23;
- 24) część obrębu geodezyjnego Stara Wieś - załącznik nr 24;
- 25) część obrębu geodezyjnego Straszów - załącznik nr 25;
- 26) część obrębu geodezyjnego Wola Niechcicka Stara - załącznik nr 26;
- 27) część obrębu geodezyjnego Wroników - załącznik nr 27;
- 28) część obrębu geodezyjnego Zmożna Wola - załącznik nr 28;

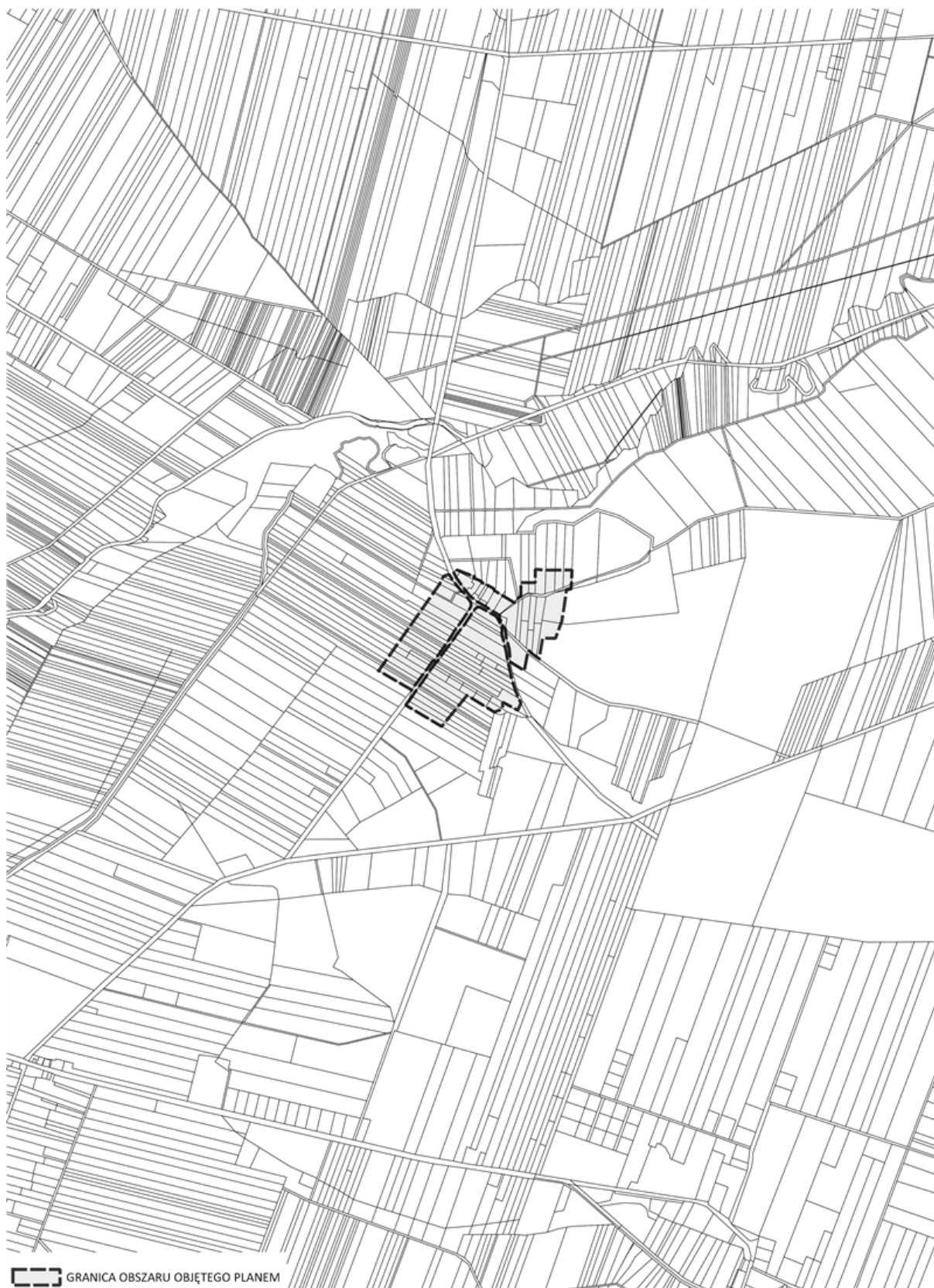
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach dla wybranych obrębów geodezyjnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rozprzy
Robert Kabziński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



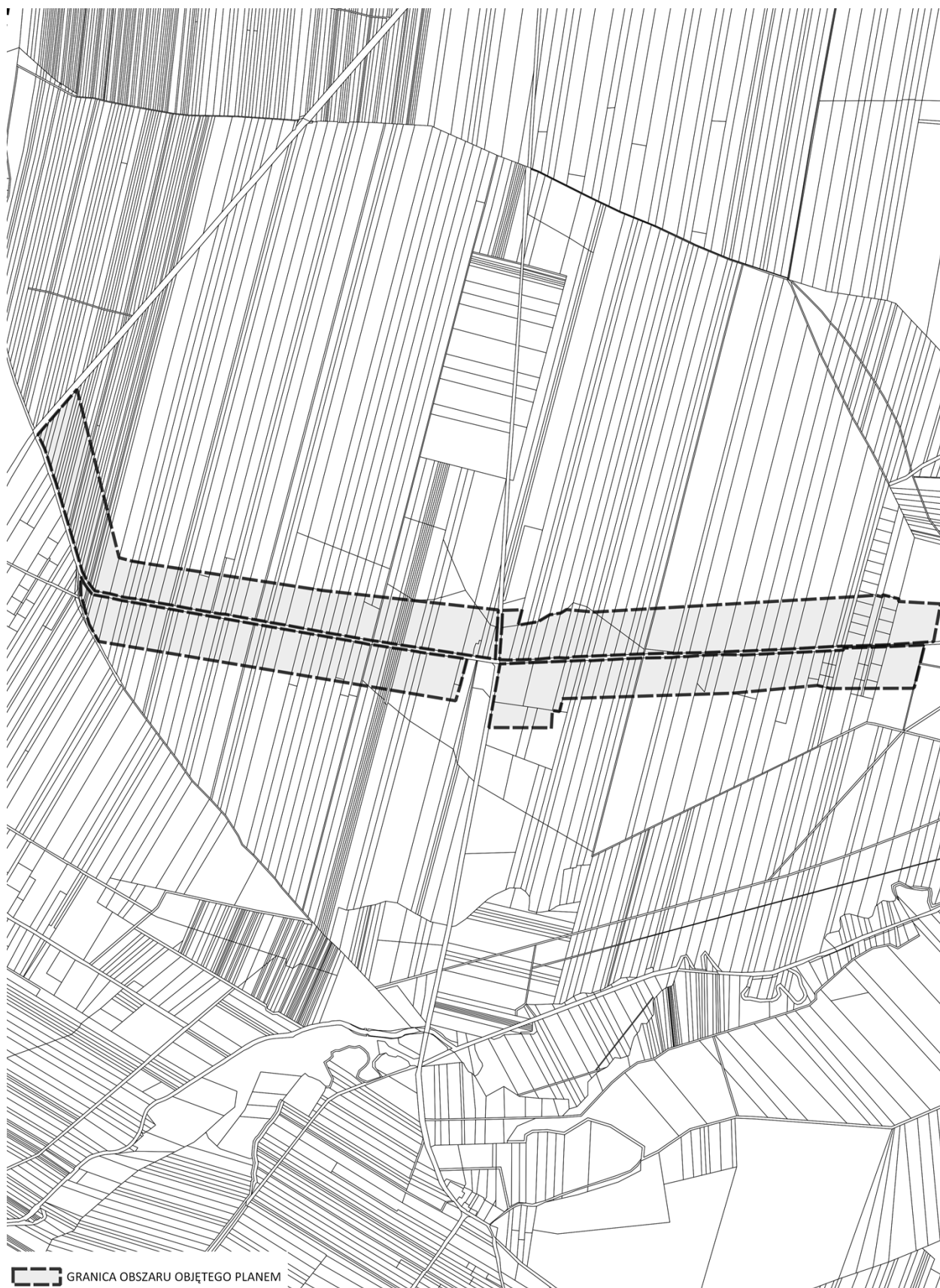
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



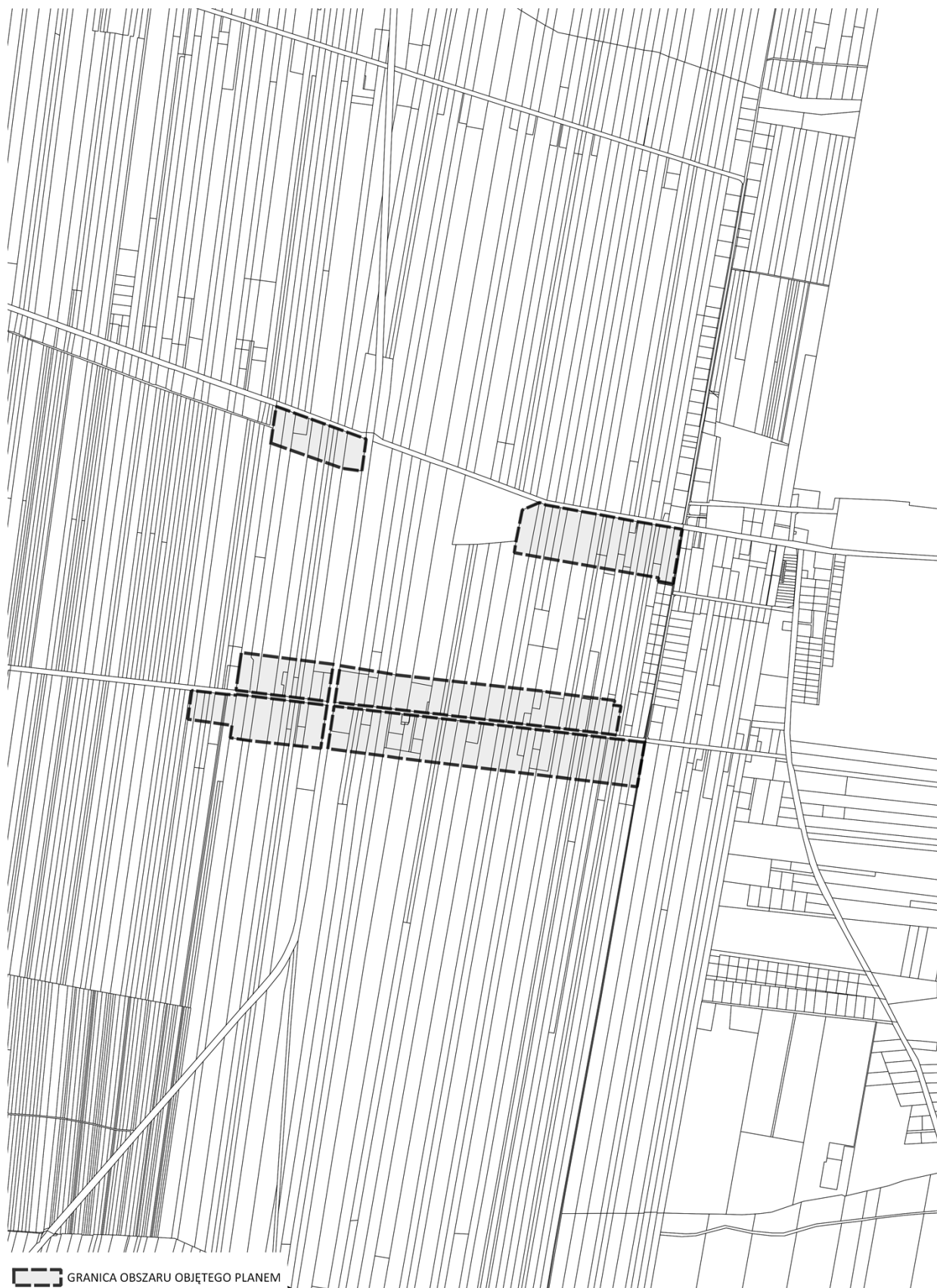
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



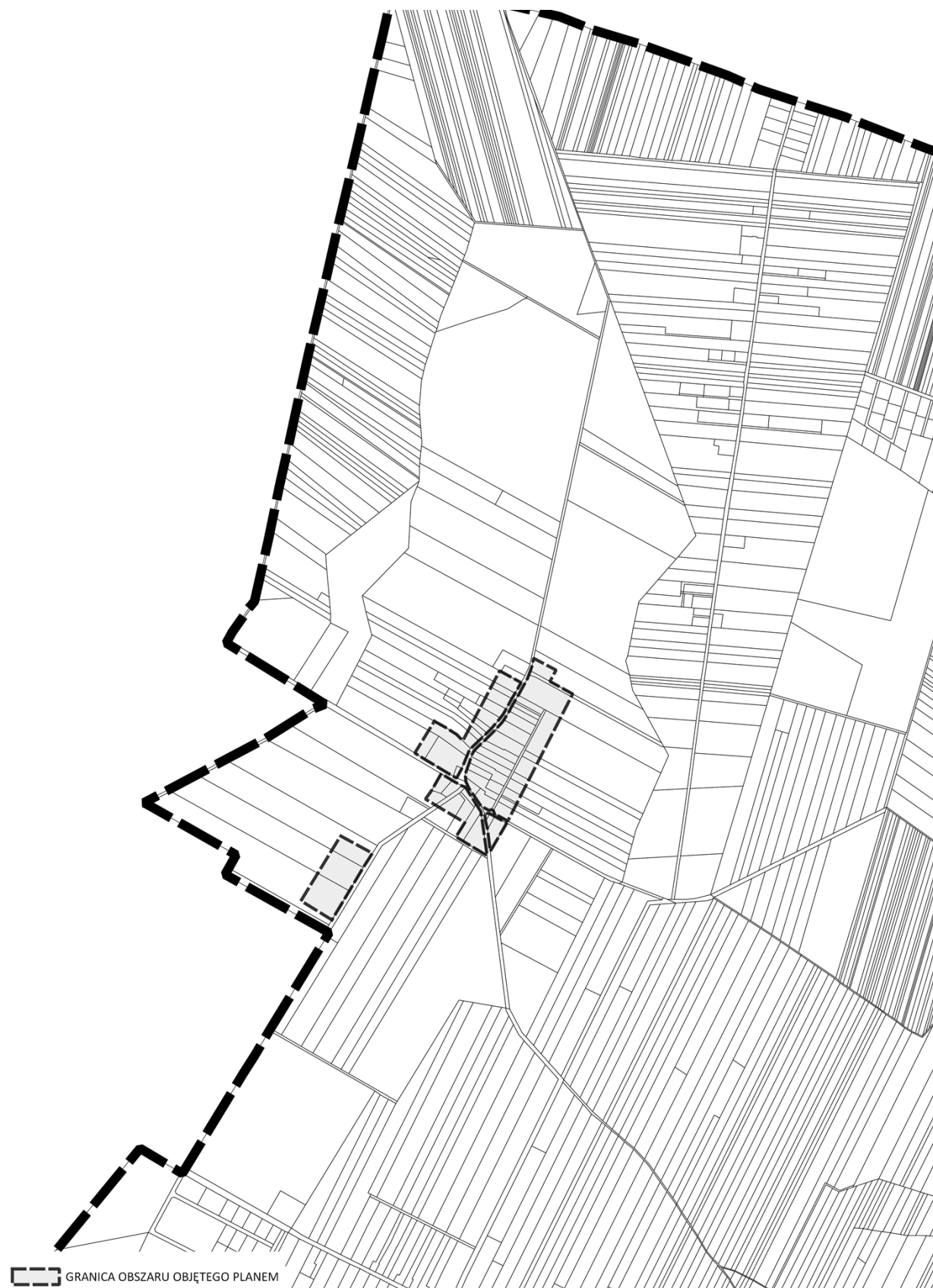
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



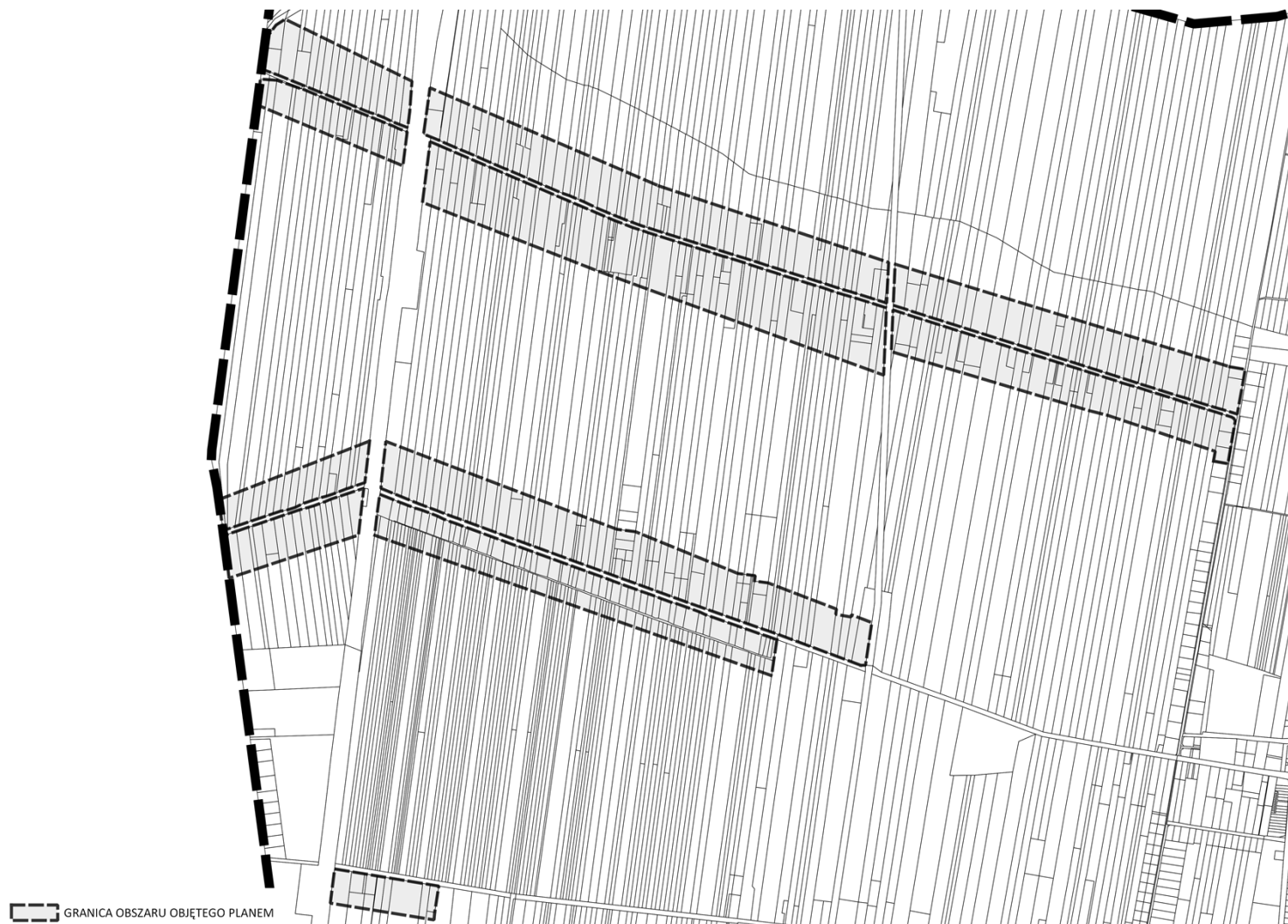
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprzy
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprzy
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



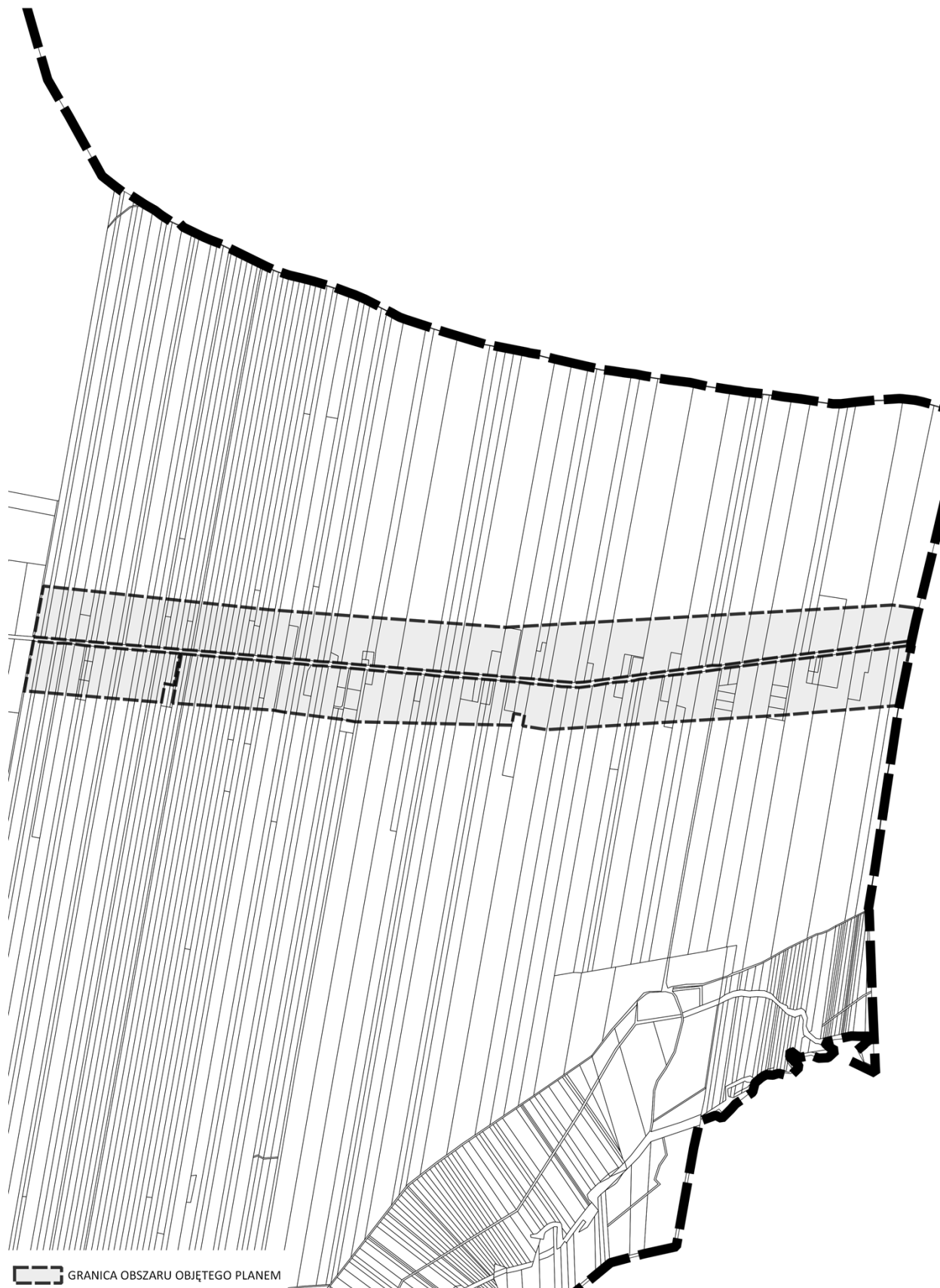
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



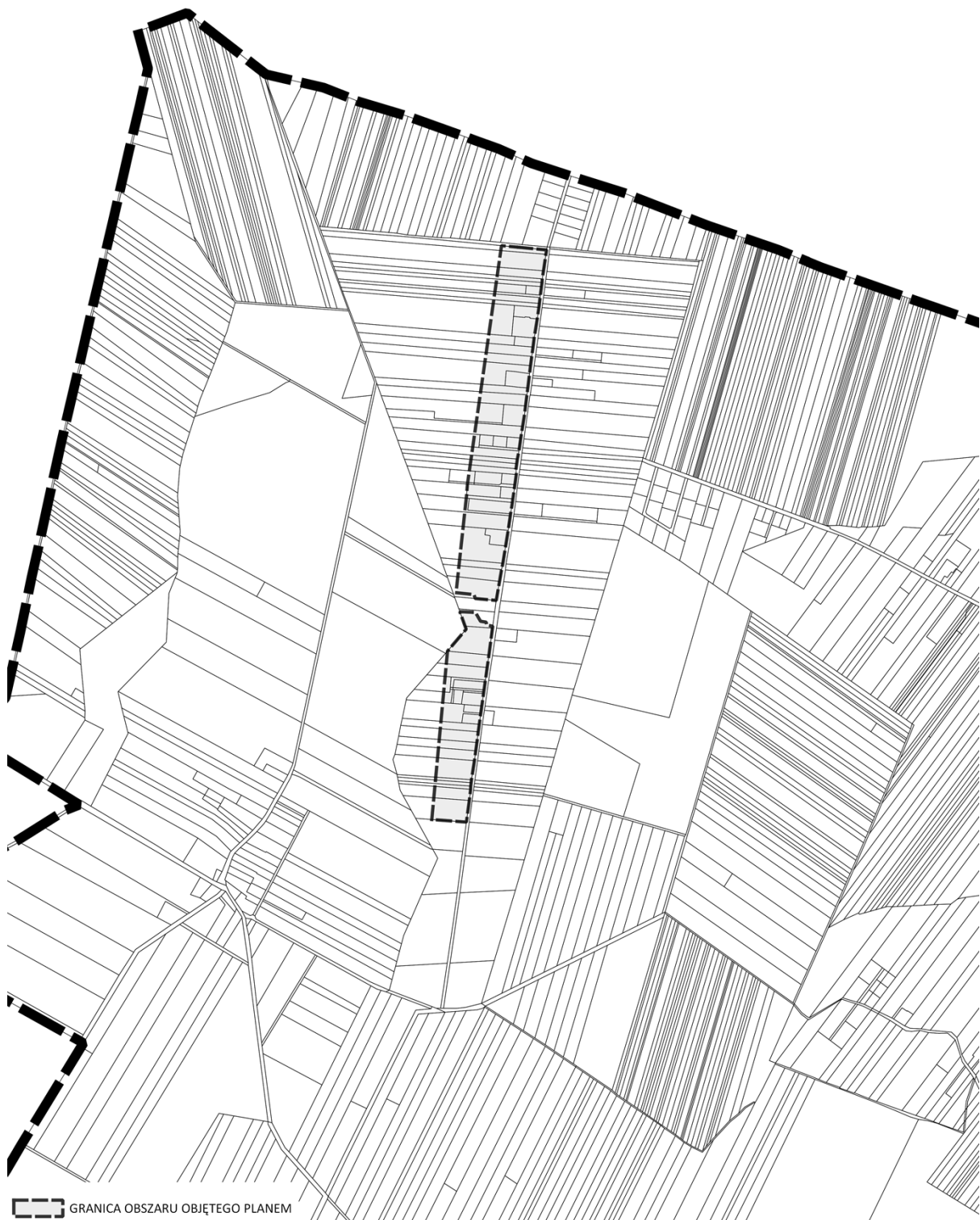
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



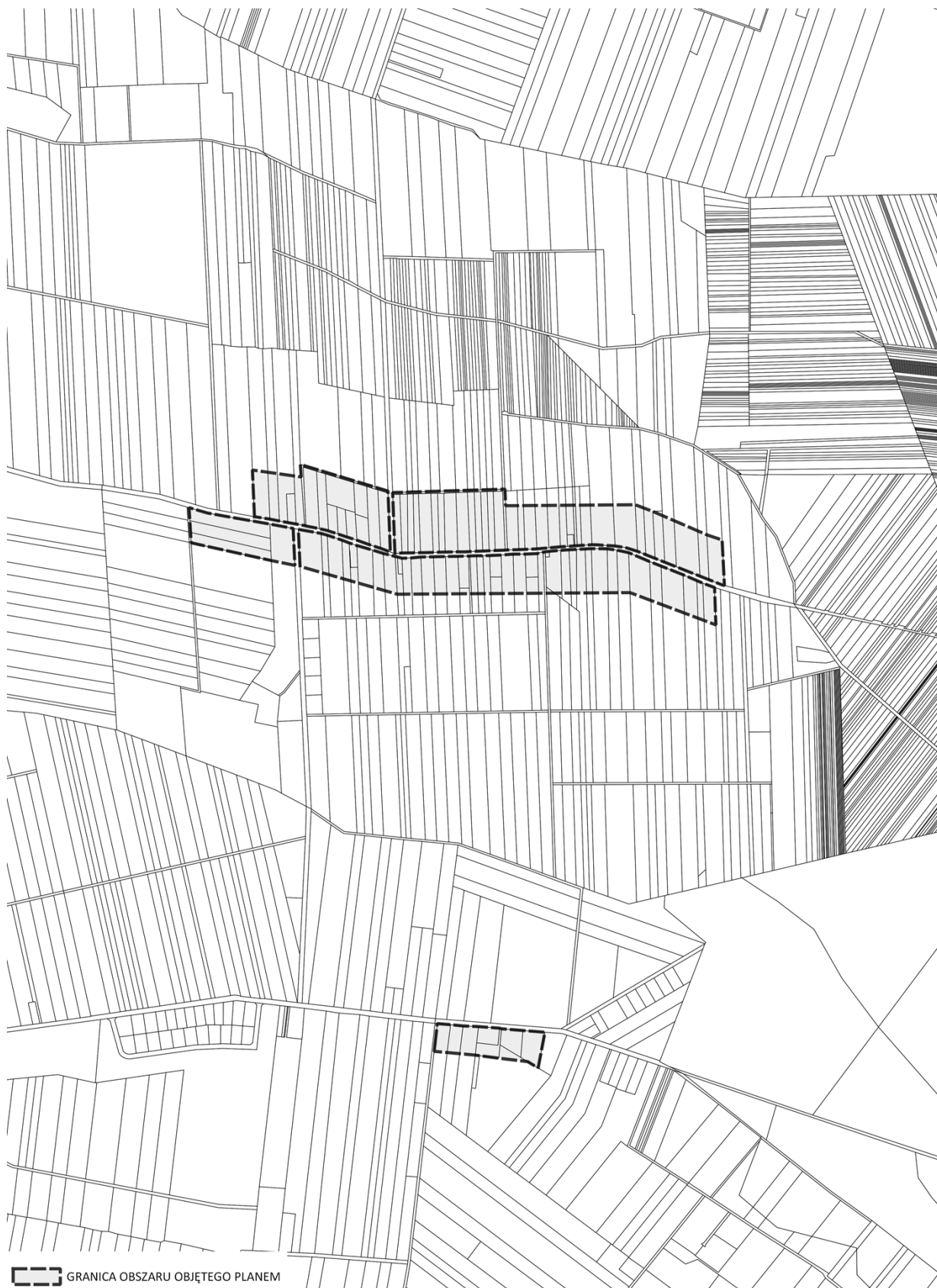
Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



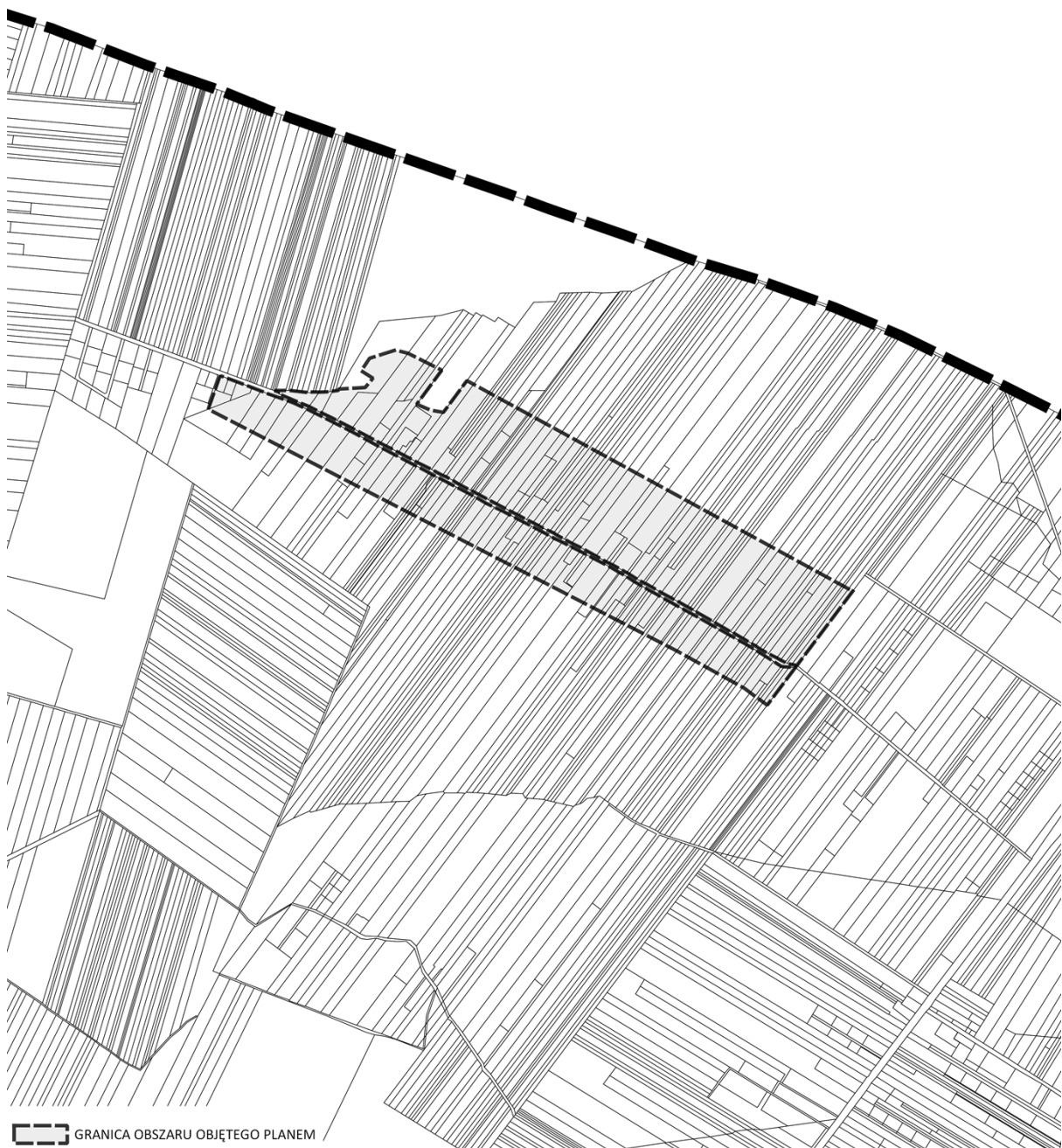
Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprzy
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 21 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 22 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 25 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 26 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XI/77/2025
Rady Miejskiej w Rozprze
z dnia 20 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Bagno, Białocin, Bryszki, Cekanów, Ignaców, Janówka, Kęszyn Dzięciary, Kisiele, Kolonia Stefanówka, Longinówka, Lubień, Łazy Duże, Łochyńsko, Magdalenka, Mierzyn, Milejowiec, Milejów, Niechcice, Pieńki, Rajsko Duże, Rajsko Małe, Romanówka, Rozprza, Stara Wieś, Straszów, Wola Niechcicka Stara, Wroników, Zmożna Wola wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadającym obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ww. obrębów przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Rady Miejskiej w Rozprzy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rozprza, rozpocznie tryb formalno-prawny związany z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów.