

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Rozprzy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rozprza, położonej w miejscowości Łochyńsko, oznaczonej geodezyjnie nr 1025 dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1P/00045036/4 na rzecz spółki Geotrans Green Recycling Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 20A/303 53-033 Wrocław KRS 0000453257, w celu przeprowadzenia rekultywacji zamkniętego składowiska odpadów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata

Podjęcie przez Radę Miejską w Rozprzry uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”* oraz konieczności przeprowadzenia rekultywacji na zamkniętym składowisku odpadów w miejscowości Łochyńsko wynikającej z decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego. Firma, która ma przeprowadzić rekultywację na danym terenie określiła termin jej wykonania do 31 grudnia 2030 roku z możliwością jego skrócenia, natomiast nie jest pewne iż wykonanie prac może się skrócić i wynosić mniej niż trzy lata. Konieczne jest więc podjęcie uchwały w celu przekazania terenu i umożliwienie firmie rzetelne wykonywanie swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.