

**UCHWAŁA NR XIV/100/2025
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i poz. 1881) Rada Miejska w Rozprzy **uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres 4 lat, tj. do dnia 31.08.2028 r. obowiązującej umowy dzierżawy gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym **Wroników** oznaczonej numerem ewidencyjnym **52/16** o pow. 0,68 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rozprzy
Robert Kabziński**

UZASADNIENIE

Nieruchomość obrębu Wroników oznaczona numerem ewidencyjnym 52/16 jest przedmiotem dzierżawy od 2024 roku. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze. Obecny dzierżawca, z którym w roku 2024 została zawarta umowa nr GK.6845.13.2024 na okres od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. wystąpił do Burmistrza Rozpry z wnioskiem o przedłużenie zawartej w dniu 23 sierpnia 2024 r. umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości na okres 4 lat, z uwagi na poniesione szkody w prowadzonym gospodarstwie rolnym na skutek niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, które miało miejsce w dniu 3 maja 2025 r. (gradobicie). Dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu od kilku lat bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe przepisy Rada Miejska w Rozpry ma możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zatem podjęcie przez Radę Miejską w Rozpry przedmiotowej uchwały umożliwi zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy na okres 4 lat.