

**UCHWAŁA NR XV/106/2025
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Rozprzy **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym **Truszczanek** oznaczonych numerami ewidencyjnymi **62/5** o pow. 1,2824 ha, **62/13** o pow. 0,7462 ha, **64/2** o pow. 0,1616 ha, **64/8** o pow. 0,4258 ha, **65/7** o pow. 0,7627 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, do dnia 31.08.2026 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rozprzy
Robert Kabziński**

Uzasadnienie

Nieruchomości obrębu Truszczanek oznaczone obecnie numerami ewidencyjnymi 62/5, 62/13, 64/2, 64/8, 65/7 są przedmiotem dzierżawy od 2019 roku.

Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są na cele rolnicze. Obecny dzierżawca, z którym w roku 2019 została zawarta umowa nr GK.6848.9.2019 na okres od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r., przedłużona do dnia 31.08.2025 r. na podstawie uchwały nr XIV/11/2020 Rady Gminy Rozprza z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, wystąpił do Burmistrza Rozprzy z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy ww. nieruchomości do dnia 31.08.2026 r., z uwagi na poniesione szkody w prowadzonym gospodarstwie rolnym na skutek niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, które miało miejsce w dniu 3 maja 2025 r. (gradobicie). Dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu od kilku lat bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe przepisy Rada Miejska w Rozprzy ma możliwość przedłużenia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zatem podjęcie przez Radę Miejską w Rozprzy przedmiotowej uchwały pozwoli na przedłużenie zawartej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą do dnia 31 sierpnia 2026r.