

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ROZPRZY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz
Powiatu Piotrkowskiego nieruchomości ozn. nr 2185 obręb Niechcice,
stanowiącej własność Gminy Rozprza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Rozprzy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piotrkowskiego prawa własności do nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozprza, oznaczonej jako działka nr 2185 o pow. 0,0850 ha, położonej w obrębie Niechcice, leżącej w ciągu drogi powiatowej Nr 1514E, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PTIP/00089434/4.

§ 2. *Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego, tj. przeznaczenie gruntu pod drogę publiczną.*

§ 3. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż został określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rozprzy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz
Powiatu Piotrkowskiego nieruchomości ozn. nr 2185 obręb Niechcice,
stanowiącej własność Gminy Rozprza

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości gminnych.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą, za zgodą rady gminy, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 23 czerwca 2025 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Trybunalskim zwrócił się z prośbą o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piotrkowskiego prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Niechcice ozn. nr 2185 o pow. 0,0850 ha.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ciągu drogi powiatowej Nr 1514E.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym m.in. jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego.

Przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piotrkowskiego nieruchomości położonej w obrębie Niechcice ozn. nr 2185 pozwoli na regulację stanu prawnego ww. drogi powiatowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.