

Uchwała Nr VI/23/2019

Rady Gminy Rozprza

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków o przejęcie przez Gminę Rozprza prywatnych działek
oznaczonych nr 679/13, nr 679/16 i nr 679/5 w obrębie Rozprza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 223 § 1, art. 241, art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096; poz. 1629 oraz z 2019 r. poz. 60) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wniosku Komitetu Mieszkańców Osiedla przy ul. Piotrkowskiej 32 B-N w Rozprzy oraz wniosków właścicieli o przejęcie przez Gminę Rozprza prywatnych działek oznaczonych nr 679/13, nr 679/16 i nr 679/5 w obrębie Rozprza, wykorzystywanych jako wewnętrzne drogi dojazdowe do wydzielonych działek ewidencyjnych.

2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia zawarte zostało w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy


Agata Bartkowska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosków o przejęcie przez Gminę Rozprza prywatnych działek oznaczonych nr 679/13, nr 679/16 i nr 679/5 w obrębie Rozprza

Z wnioskiem z dnia 21 lutego 2019 r. (wpływ do Urzędu 25.02.2019 r.) o przejęcie przez Gminę Rozprza działek oznaczonych nr 679/13 i 679/16 w obrębie Rozprza, wykorzystywanych obecnie jako drogi wewnętrzne obsługujące 45 działek, a dodatkowo będące łącznikiem pomiędzy ul. Piotrkowską i Polną, zwrócił się do Rady Gminy i Wójta Gminy Komitet Mieszkańców Osiedla przy ul. Piotrkowskiej 32 B-N w Rozprze.

Równocześnie właściciele działek 679/13, 679/16 i 679/5 w obrębie Rozprza złożyli do Urzędu Gminy wnioski z dnia 18 lutego 2019 r. (wpływ do Urzędu 20.02.2019 r.) o przejęcie tych działek na rzecz Gminy Rozprza.

Z uwagi na to, że złożone wnioski dotyczą przejęcia tych samych gruntów, oraz że działki oznaczone nr 679/13 i 679/5 w obrębie Rozprza stanowią przedłużenie dojazdu jaki stanowi działka nr 679/16 wniosek Mieszkańców Osiedla podlega rozpatrzeniu łącznie z wnioskami właścicieli działek.

Sprawa ewentualnego przejęcia działek nr 679/13, nr 679/16 i nr 679/5 w obrębie Rozprza była już analizowana w latach poprzednich. Radni negatywnie opiniowali sprawę przejęcia tych działek przez Gminę Rozprza.

Obecny wniosek Komitetu Mieszkańców Osiedla przy ul. Piotrkowskiej w Rozprze wraz z wnioskami właścicieli działek był przedmiotem analizy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Rozprza na posiedzeniu w dniu 14 marca 2019 r. Członkowie Komisji przeanalizowali sprawę i stwierdzili, że:

- Gmina posiada wiele zobowiązań dotyczących inwestycji drogowych na drogach stanowiących własność Gminy Rozprza; na realizację oczekują zadania inwestycyjne, mające opracowane lub będące w przygotowaniu dokumentacje projektowo-kosztorysowe (rozbudowa drogi w Longinówce, budowa dróg na osiedlu domów jednorodzinnych w Niechcicach oraz kolejne zdania polegające na budowie drogi w miejscowości Gieski oraz drogi w miejscowości Kisiele);
- Działki oznaczone nr 679/13, nr 679/16 i nr 679/5 w obrębie Rozprza stanowią nieruchomość rolną o ogólnej powierzchni ok. 1 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz zapisami w księgach wieczystych przedmiotowe działki stanowią

nieruchomość rolną o klasach gruntu RIII i RIV z ustanowioną służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki na rzecz każdorazowych właścicieli wydzielonych działek ewidencyjnych;

W celu urządzenia dróg zgodnie z przedłożonymi wnioskami Gmina musiałaby wystąpić do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalających na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, co wiąże się z obowiązkiem uiszczenia należności i opłat rocznych (przez 10 lat); Łączna przybliżona kwota ww. należności wynosiłaby 300 tys. zł nie licząc kosztów późniejszej budowy i utrzymania dróg;

- Za utrzymanie w dobrym stanie drogi odpowiada jej właściciel, dlatego prośby Mieszkańców Osiedla dotyczące problemów z utrudnionym użytkowaniem – przechodem i dojazdem do ich posesji powinny być kierowane do właścicieli działek;
- Gmina nie może ponosić wydatków na nieruchomości będące własnością prywatną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji negatywnie zaopiniowała wniosek o przejęcie przez Gminę Rozprza działek oznaczonych nr 679/13, 679/16, 679/5 w obrębie Rozprza.

Z uwagi na opinię i argumenty podniesione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.

Pouczenie:

Stosownie do art. 246 § 1 k.p.a. wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia wniosku w rozumieniu art. 244 § 2 k.p.a.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Agata Bańkowska